

Kunnanvaltuusto

Aika 16.12.2024 klo 18:00 - 19:15**Paikka** Kunnanvirasto, auditorio**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 67	Hallintosäännön päivittäminen	6
§ 68	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	8
§ 69	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet	12
§ 70	Sopimus kiinteistökaupan ehtojen muuttamisesta (Neuvola 503-442-1-72)	14
§ 71	Kaavoituskatsaus 2025	19
§ 72	Valtuutettujen lukumäärästä päättäminen	21
§ 73	Eron myöntäminen luottamustoimista	23
§ 74	Uuden jäsenen valitseminen tekniseen lautakuntaan	25
§ 75	Kunnanvaltuuston vuoden 2025 työjärjestys	27
§ 76	Ilmoitusasiat	29
§ 77	Valtuustoaloitteet ja muut esille tulevat asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vanhanen Juha	kv:n puheenjohtaja	
	Syren Jouni	1. varapuheenjohtaja	
	Myllymäki Pekka	2. varapuheenjohtaja	
	Hurme Mika	3. varapuheenjohtaja	
	Aerikkala Kalle	jäsen	
	Arvo Nina	jäsen	
	Haapanen Hely	jäsen	
	Hannula Seppo	jäsen	
	Huuskonen Petteri	jäsen	
	Hyrsky-Heikkilä Anna-Liisa	jäsen	
	Jaakkola Marianne	jäsen	
	Järvi Kirsi	jäsen	
	Karkoinen Kimmo	jäsen	
	Karppinen Anita	jäsen	
	Keppola Kai	jäsen	
	Kontu Aappo	jäsen	
	Kylänpää Sanna	jäsen	
	Laitinen Taina	jäsen	
	Lehtonen Arne	jäsen	
	Lehtonen Esko	jäsen	
	Maisila Päivi	jäsen	
	Markkanen Veronika	jäsen	
	Mäkisalo Anne	jäsen	
	Numminen Lauri	jäsen	
	Salminen Patrik	jäsen	
	Setälä Marko	jäsen	
	Silvaani Hanna	jäsen	
	Suominen Jouko	jäsen	
	Toivonen Tuula	jäsen	
	Vilola Mika	jäsen	
	Ylis-Junttila Markus	jäsen	
	Hurme Lasse	varajäsen	
	Raivo Vesa	varajäsen	
	Maisila Carita	kunnanjohtaja	
	Kärkkäinen Marja	hallintojohtaja	
	Porkka Susan	sivistysjohtaja	
	Nieminen Hanna	elinvoimajohtaja	
	Muikkula Janne	maankäyttöpäällikkö	
Poissa	Ilvonen Anni	jäsen	
	Kauppila Jani	jäsen	
	Salin Markus	jäsen	
	Vuorio Ari	jäsen	
	Kurvinen Jaakko	tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Juha Vanhanen
puheenjohtaja

Jouni Syren
puheenjohtaja § 70

Marja Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Hanna Silvaani

Jouko Suominen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 20.12.2024 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Kunnanvaltuusto

§ 65

16.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 65

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkaistu kunnan verkkosivujen ilmoitustaululla ja Vakka-Suomen Sanomissa 10.12.2024.

Esityslista on jaettu valtuutetuille, kunkin puolueen kolmelle ensimmäiselle varavaltuutetulle sekä kunnanhallituksen jäsenille Google Drivessa 10.12.2024.

Päätösehdotus
(kh):

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto § 66

16.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 66

Päätösehdotus
(kh):

Valtuusto valitsee valtuutetut Hanna Silvaanin ja Jouko Suomisen tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi sekä määrää pöytäkirjan tarkastettavaksi viimeistään 19.12.2024. Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.12.2024.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Silvaani ja Jouko Suominen.

Kunnanhallitus § 304
Kunnanvaltuusto § 67

09.12.2024
16.12.2024

Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 304

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Sivistysjohtaja Susan Porkka, p. 044 783 7285

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Suurin tarve hallintosäännön päivittämiselle johtuu vuoden 2025 alusta voimaan tulevasta rakentamislain, alueidenkäyttölaista ja muusta samassa yhteydessä muutettavasta rakentamiseen liittyvästä lainsäädännöstä.

Uuden rakentamislain merkittävimmät muutokset rakennusvalvonnan kannalta liittyvät lupajärjestelmään, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyden toteamiseen, digitalisaatioon, vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistämiseen sekä rakennustyön aikaisen valvonnan painotuksiin. Kaavoitus ja maapolitiikka jäivät sisällöltään odottamaan seuraavia uudistuksia. Tämä tarkoittaa sitä, että rakentamisen säännökset sisältyvät rakentamislakiin ja vastaavasti alueidenkäyttöä ja maapolitiikkaa koskevat säännökset jäivät entiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, jonka nimi muuttuu 1.1.2025 alueidenkäyttölaiksi. Osa maankäyttö- ja rakennuslaista jää edelleen voimaan ja tästä osasta lakivalmistelussa on yhdyskuntarakentamislaki ja yhdyskuntakehittämislaki. Myös maankäyttö- ja rakennusasetus on voimassa kunnes se kumotaan rakentamisasetuksella.

Kunnan hallintosääntöön on tehty lainsäädännön muutoksista johtuvat korjaukset. Pääasiassa muutokset ovat kunnanhallituksen (23 §) ja rakennustarkastajan (25.12 §) kohdalla. Päätösvaltaan ei ole tehty muutoksia ellei lainsäädäntö ole sitä edellyttänyt.

Hallintosääntöön on lisätty kunnanvaltuuston 11.11.2024 hyväksymä lisäys työllisyyslautakunnasta. Lisäksi hallintosäännössä on muita vähäisiä päivityksiä.

Hallintosääntö päivityksineen lähetetään esityslistan mukana. Muutokset ovat punaisella ja pois otettavat kohdat on yliviivattu.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy päivitetyn hallintosäännön. Hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2025.

Kunnanhallitus	§ 304	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 67	16.12.2024

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti Aappo Kontun ehdottamana ja Jouko Suomisen kannattamana, että hallintosäännön 10 § muutetaan seuraavaksi: Sivistyslautakunnassa on yhdeksän jäsentä. Teknisessä lautakunnassa on yhdeksän jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tämä tulee voimaan seuraavan valtuustokauden alusta.

Muilta osin kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 67
344/00.01.01.00/2021

Hallintosääntö päivityksineen on esityslistan liitteenä. Muutokset ovat punaisella ja pois otettavat kohdat on yliviivattu.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto hyväksyy päivitetyn hallintosäännön liitteen mukaisesti. Hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Valtuutettu Hanna Silvaani ehdotti valtuutettu Kai Keppolan kannattamana, että hallintosäännön 10 § muutetaan seuraavaksi: Sivistyslautakunnassa on 11 jäsentä. Teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Koska oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja valtuutettu Hanna Silvaanin ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä, 22 EI-ääntä ja 2 tyhjää. Äänestyspöytäkirja on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi valtuutettu Hanna Silvaanin ehdotuksen äänin 9–22, 2 tyhjää.

Tekninen lautakunta	§ 115	23.10.2024
Kunnanhallitus	§ 266	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 299	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	16.12.2024

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 23.10.2024 § 115

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 050 078 2584

Kunnanhallitus on 25.3.2024 päättänyt että rakennusjärjestyksen uusiminen aloitetaan ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään.

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027. Tavoitteeksi on asetettu, että rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 voimaan tulee myös uudistettu rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestysluonnos on tehty voimassaolevan rakennusjärjestyksen ja Kuntaliiton mallirakennusjärjestyksen pohjalta. Valmistelussa on otettu huomioon rakentamislain korjaussarja. Korjaussarjan ja rakentamislain tulkintaepäselvyyksien takia Kuntaliiton mallirakennusjärjestys julkaistiin vasta syksyllä.

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät alueidenkäyttölakia, rakentamislakia ja –asetusta sekä voimassaolevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Lait, asetukset, oikeusvaikutteiset yleiskaavat ja asemakaavat menevät rakennusjärjestyksen määräysten edelle. Lupatyypit 1.1.2025 lähtien ovat: rakentamislupa, purkamislupa ja purkamisilmoitus, maisematyölupa, sijoittamislupa, poikkeamislupa.

Rakentamislaisissa toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus poistuvat menettelyinä. Uusi laki vapauttaa aiempaa enemmän luvanvaraisia toimenpiteitä ja näin keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvan varaisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 m² muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 m² katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtia määräysten ja säädösten noudattamisesta. Rakentajan on varmistettava että, rakennuspaikalla on hankkeelle rakennusoikeus. Esim. suunnittelutarve ja poikkeaminen ranta-alueilla säilyvät perusteiltaan samanlaisena.

Tekninen lautakunta	§ 115	23.10.2024
Kunnanhallitus	§ 266	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 299	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	16.12.2024

1.1.2025 voimaantulevassa alueidenkäyttölaisissa (31.12.2024 asti maankäyttö- ja rakennuslaki) suunnittelutarvealue määrittyy pykälän 16 mukaisesti. Rakennusjärjestysluonnoksessa suunnittelutarvealueiksi on määritelty Mietoisten Kirkonkylän ja Pyheen osayleiskaava-alueet ja Keskusta-Asemanseudun osayleiskaava-alue; määräys on voimassa 10 vuotta rakennusjärjestyksen voimaantulosta lukien.

Rakennusjärjestystä valmistellaan maankäyttö- ja rakennuslain 15 §:n mukaisesti noudattaen soveltuvin osin, mitä edellä mainitun lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville asettamisesta. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Museovirastolta, pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, naapurikunnilta, tietoliikenne yhtiöiltä ja energiayhtiöltä.

Liitteet

Rakennusjärjestysluonnos 8.10.2024
Suunnittelutarvealue kartta

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen, asettaa sen julkisesti nähtäville 5.11.2024 alkaen ja pyytää tarvittavat lausunnot. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja Vakka-Suomen Sanomissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 266

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Rakennusjärjestysluonnos ja kartta suunnittelutarvealueista lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestysluonnoksen teknisen toimen esittämällä tavalla, asettaa luonnoksen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta	§ 115	23.10.2024
Kunnanhallitus	§ 266	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 299	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	16.12.2024

5.11.2024 alkaen ja pyytää asiasta tarvittavat lausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja Vakka-Suomen Sanomissa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 299

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Rakennusjärjestyksestä ei ole tullut nähtävillä oloaikana huomautuksia. Lausunnot on pyydetty ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen Liitolta, Museokeskukselta, Pelastuslaitokselta, Laitilan kaupungilta sekä Nousiaisten, Maskun, Ruskon ja Vehmaan kunnilta. Määräaikaan mennessä lausunnon ovat antaneet: ELY-keskus, Varha/Pelastuslaitos, Laitilan kaupunki, Ruskon kunta ja Vehmaan kunta. Varsinais-Suomen Liitto on toimittanut tiedon, että lausuntoon ei ole aihetta. Varsinais-Suomen alueellisen museon lausunto saapui myöhässä.

ELY:n lausunnon perusteella on rakennusjärjestysehdotukseen tehty seuraavat korjaukset:

- kohta 3.3 § korjattu termi loma-asuminen termiksi vapaa-ajan asuminen, sekä poistettu venevajan rakennusoikeus ja lisätty ko. rakennusoikeus talousrakennuksille
- luku 4 tarkennettu ranta-alueen määritelmää
- kohta 4.3 § tarkennettu rakennuskohteen korkeusasemaa koskevia määräyksiä
- kohta 5.3 § lisätty teksti ”Vapautus luvanvaraisuudesta ei koske suojeltuja kohteita ja arvokkaita kulttuuriympäristöjä” toimenpiteille Ilmalämpöpumput, ilma-vesilämpöpumput sekä Julkisivuun kiinnitettävät laitteet
- kohta 7.1 § tehty tarkennus ”Rakennushankkeeseen ryhtyvän on Mynämäen kunnan viranomaisen pyynnöstä selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä. E erityistä huomiota hankkeissa tulee kiinnittää luontodirektiivin liitteen IV(a) ns. tiukasti suojeltuihin lajeihin (esim. liito-orava, lepakot)

Tekninen lautakunta	§ 115	23.10.2024
Kunnanhallitus	§ 266	04.11.2024
Kunnanhallitus	§ 299	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 68	16.12.2024

Lausunnot rakennusjärjestyksestä on pyydetty vasta käsittelyn tässä vaiheessa, koska on ollut epävarmaa mistä rakennusjärjestyksessä saa antaa määräyksiä ja rakentamislain tulkinta on ollut epäselvää.

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Rakennusjärjestys ja suunnittelutarvealuekartta sekä saadut lausunnot lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti ja päättää, että päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 68
77/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestys ja suunnittelutarvealuekartta ovat esityslistan liitteenä. Saadut lausunnot lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti ja päättää, että päätös pannaan täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 125	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 300	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	16.12.2024

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 197

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Maankäyttö- ja rakennuslaki vaihtuu 1.1.2025 voimaan astuvaan rakentamislakiin ja ko. lakia noudatetaan kyseisestä päivämäärästä alkaen saapuneisiin lupahakemuksiin. Rakentamislaki nostaa lupakynnystä ja mm. toimenpidelupa ja toimenpideilmoitus poistuvat kokonaan. Lupakynnyksen nostaminen tulee vaikuttamaan lupatuloihin. Kuntaliiton tekemän kyselyn perusteella kunnat ovat arvioineet maksutuottojen vähenevän keskimäärin 27,5 %. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet on uudistettava, jotta uuden lain mukaisia maksuja voidaan periä. Uusi rakennusvalvontataksa on tavoitteena saada voimaan 1.1.2025 alkaen.

Tavoitteena on, että lupamaksut jatkossakin kattavat syntyvät kustannukset. Tästä syystä maksuihin on lisätty noin 10 - 20 % korotus. Maksuja on viimeksi tarkasteltu neljä vuotta sitten. Tavoitteena on ollut maksujen tarkastelu kahden vuoden välein.

Lupakynnyksen korotuksen myötä on todennäköistä, että jatkuvan valvonnan tehtävämäärä kasvaa ja siten myös tuotot. Myös poikkeamislupien määrä saattaa kasvaa, koska pieniin rakentamislupakynnyksen alittaviin hankkeisiin mm. asemakaavasta poikkeamisiin tarvitaan jatkossa poikkeamislupa. Lisäksi lupien muutoksenhaku aika muuttuu 14 vrk:sta 30 vrk:een ja julkipanon sijaan päätökset annetaan kuuluttamalla, jolloin muutoksenhaku aika on 30 + 7 vrk. Tästä johtuen rakennustöiden aloittamisoikeushakemusten määrä todennäköisesti lisääntyy. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen eli 37 vrk päätöspäivästä on kulunut eikä päätöksestä ole valitettu.

Taksan korotuksella on mahdollista saada talousarviossa arvioidut maksutuotot. Rakentamislain myötä osa tuotoista jää pois, joilloin jäljelle jääviä on korotettava. Maksujen korottaminen nostaa luvanvaraisten hankkeiden kustannuksia, mutta toisaalta suuri osa nykyisistä luvanvaraisista toimenpiteistä vapautuu eikä hankkeeseen ryhtyvälle aiheudu lupamaksukustannuksia.

Tekninen lautakunta	§ 125	20.11.2024
Kunnanhallitus	§ 300	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 69	16.12.2024

Päätösehdotus
(tekninen johtaja): Tekninen lautakunta hyväksyy taksan ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle taksan hyväksymistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 300

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121
Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet lähetetään esityslistan mukana. Uuden taksan mukaisia lupapäätöksiä pystytään todennäköisesti tekemään järjestelmämuutosten takia vasta helmikuussa. Taksapäätös ehtinee tulla lainvoimaiseksi ennen sitä. Uuden lainsäädännön mukaisia lupahakemuksia otetaan vastaan vuoden 2025 alusta alkaen.

Päätösehdotus
(kj): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet liitteen mukaisesti. Maksuperusteet tulevat voimaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja siitä on kuulutettu lain mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 69
326/02.05.00.00/2024

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kh): Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet liitteen mukaisesti. Maksuperusteet tulevat voimaan, kun valtuuston päätös on lainvoimainen ja siitä on kuulutettu lain mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 170	14.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 49	22.06.2021
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 4	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 301	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2024

Sopimus kiinteistökaupan ehtojen muuttamisesta (Neuvola 503-442-1-72)

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 170

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan kanssa on käyty neuvotteluja entisen kunnantalon tontista, kiinteistö Neuvola (503-442-1-72), ja yritys on halukas ostamaan n. 4.500 m²:n määräalan asemakaavan mahdollistamaan liikerakentamiseen.

Alueesta on saatu kiinteistönvälittäjän hinta-arvio ja kauppahinnassa on otettu huomioon tontilla olevien rakennusten purkaminen ja niistä aiheutuvat purkukustannukset.

Esityslistan liitteenä on luonnos määräalan kauppakirjasta.

Yritysvaikutukset:

Hanke vahvistaa keskusta-alueen elinvoimaisuutta ja edesauttaa kauppapalvelujen kehittymistä.

Päätösehdotus

(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mynämäen kunta myy n. 4.500 m²:n määräalan kiinteistöstä Neuvola (503-442-1-72) Kiinteistö Oy Mynämäen Apajalle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

Kunnanvaltuusto 22.06.2021 § 49

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Kunnanhallitus	§ 170	14.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 49	22.06.2021
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 4	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 301	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2024

Luonnos määräalan kauppakirjasta on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että Mynämäen kunta myy n. 4.500 m²:n määräalan kiinteistöstä Neuvola (503-442-1-72) Kiinteistö Oy Mynämäen Apajalle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 29

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Mynämäen kunta ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apaja ovat allekirjoittaneet 10.8.2022 määräalakaupan kiinteistöstä Neuvola (503-442-1-72). Määräalalla on kaksi purkukuntoista, aikaisemmin kunnanviraston käytössä ollutta rakennusta. Määräala myytiin asemakaavan mahdollistamaan liikerakentamiseen.

Kauppakirjan kohdassa 15 on sovittu purkavasta ehdosta, jonka mukaan ostajalla on oikeus purkaa tämä kauppa siinä tapauksessa, mikäli ostaja ja ostajan vuokramies eivät 31.8.2023 mennessä pääse yhteisymmärrykseen määräalaa koskevasta rakennushankkeesta.

Lisäksi ostajalla on oikeus purkaa tämä kauppa myös siinä tapauksessa, mikäli määräalaa koskeva asemakaava ei mahdollista ostajan rakennushanketta, eikä ostajalle 31.8.2023 mennessä myönnetä haettua rakennuslupaa.

Rakennushankkeen mahdollistava asemakaavan muutos kyseisellä alueella on ollut vireillä vuoden 2022 syksystä alkaen ja on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaprosessi on kuitenkin vielä kesken, eikä voimassa ole kaavaa, joka mahdollistaisi rakennushankkeen toteuttamisen. Kaavamutoksen keskeneräisyydestä johtuen eivät myöskään kiinteistön ostaja ja ostajan vuokramies ole voineet edetä rakennushankkeesta sopimisessa suunnitellulla tavalla.

Kunnanhallitus	§ 170	14.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 49	22.06.2021
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 4	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 301	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2024

Kiinteistö Oy Mynämäen Apaja on määräjän puitteissa, kolmen kuukauden kuluessa 31.8.2023 ajankohdasta, esittänyt purkavan ehdon siirtämistä vuodella eteenpäin.

Koska kaavaprosessi on edelleen kesken, ovat kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan edustajat neuvotelleet purkavan ehdon määräjän jatkamisesta 31.12.2024 asti. Muilta osin 10.8.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehdot säilyisivät muuttumattomina.

Alkuperäinen kauppakirja lähetetään esityslistan mukana ja kauppakirjan muutosta koskevan sopimuksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mynämäen kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan 10.8.2022 allekirjoitetussa kauppakirjassa ollutta kohdan 15 purkavan ehdon määräaika jatketaan 31.12.2024 saakka. Muilta osin kauppakirjan 10.8.2022 ehdot säilyvät muuttumattomina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).

Kunnanvaltuusto 18.03.2024 § 4

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Alkuperäinen kauppakirja lähetetään esityslistan mukana ja kauppakirjan muutosta koskevan sopimuksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että Mynämäen kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan 10.8.2022 allekirjoitetussa kauppakirjassa ollutta kohdan 15 purkavan ehdon määräaika jatketaan 31.12.2024 saakka. Muilta osin kauppakirjan 10.8.2022 ehdot säilyvät muuttumattomina.

Kunnanhallitus	§ 170	14.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 49	22.06.2021
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 4	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 301	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2024

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 3. varapuheenjohtaja Mika Hurme.

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 301

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Kaavoitusprosessin viivästymisestä johtuen rakennushankkeen suunnittelu-, sopimus- ja luvitusprosessi on viivästynyt ja siitä johtuen Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan edustaja on 25.11. esittänyt purkavan ehdon siirtämistä vuoden 2025 loppuun saakka.

Asemakaavan muutos on saanut lainvoiman, joten rakennushankkeen käynnistämiseksi ei enää ole kaavallista estettä. Kunnan investioitiohjelmassa rakentamisen aiheuttamia muutostöitä on tarkoitus tehdä jo vuoden 2025 aikana. Sopimusneuvottelujen turvaamiseksi voidaan purkavan ehdon voimassaoloaika jatkaa aiemmin muutetusta ajankohdasta hieman eteenpäin.

Mynämäen kunta ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan edustajat ovat neuvotelleet purkavan ehdon määräajan jatkamisesta 30.6.2025 asti. Muilta osin 10.8.2022 allekirjoitetun kappakirjan ehdot säilyisivät muuttumattomina.

Alkuperäinen kauppakirja lähetetään esityslistan mukana ja kauppakirjan muutosta koskevan sopimuksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mynämäen kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan 10.8.2022 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 15 purkavan ehdon määräaika jatketaan 30.6.2025 saakka. Muilta osin kauppakirjan 10.8.2022 ehdot säilyvät muuttumattomina.

Kunnanhallitus	§ 170	14.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 49	22.06.2021
Kunnanhallitus	§ 29	12.02.2024
Kunnanvaltuusto	§ 4	18.03.2024
Kunnanhallitus	§ 301	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 70	16.12.2024

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 70
419/10.00.02.00/2021

Alkuperäinen kauppakirja lähetetään esityslistan mukana ja kauppakirjan muutosta koskevan sopimuksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että Mynämäen kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan 10.8.2022 allekirjoitetun kauppakirjan kohdan 15 purkavan ehdon määräaika jatketaan 30.6.2025 saakka. Muilta osin kauppakirjan 10.8.2022 ehdot säilyvät muuttumattomina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Jouni Syren.

Kunnanhallitus § 302
Kunnanvaltuusto § 71

09.12.2024
16.12.2024

Kaavoituskatsaus 2025

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 302

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia kerran vuodessa kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituksesta tuodaan lyhyesti esille kaavoitukseen liittyvät asiat.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa ja Mynämäen kunnan verkkosivuilla. Katsaus toimitetaan tiedoksi ELY-keskukselle.

Mynämäen kunnan kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025–2026 on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset: Suunnitelmallisella kaavoituksen ohjaamisella pystytään ennakoimaan ja vastaamaan yritysten tarpeisiin kunnan alueella.

Lapsivaikutukset: Kaavoitustyö on tärkeä väline yhteiskunnan turvallisuuden ja liikenneturvallisuuden edistämisessä. Erityisesti liikenneturvallisuuden edellytyksillä on merkittävät vaikutukset lasten arjen turvallisuuteen.

Päätösehdotus (kj):

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2025–2026 ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotusta siten, että vt 8 itäpuolen uusi kaavoitettava alue laajennetaan Yläneentien toiselle puolelle. Uusi kaavoitettava alue merkitään Hietämäkeen asemapaikan seudulle. Lisäksi selkeytetään kunnan osakesukuksia, kyläkesukuksia ja mahdollisia laajentumisalueita kuvaavaa karttaa sekä täydennetään matkailullisilla kohteilla.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti Petteri Huuskosen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 302
§ 71

09.12.2024
16.12.2024

ehdottamana ja Markus Ylis-Junttilan kannattamana, että osakeskuksiksi merkitään alueet, joissa on mm. koulu- ja varhaiskasvatustilat. Lisäksi karttaan merkitään molemmat asemapaikat.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 71
343/10.02.02/2024

Mynämäen kunnan kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025–2026 on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2025 kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman vuosille 2025–2026 liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 303
Kunnanvaltuusto § 72

09.12.2024
16.12.2024

Valtuutettujen lukumäärästä päättäminen

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 303

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Valtuutettuja valitaan kuntalain 16 §:ssä säädetty kunnan asukaslukuun sidottu vähimmäismäärä, jollei valtuusto pääte vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä. Asukasluku määräytyy vaalivuotta edeltävän vuoden marraskuun 30. päivän päättyessä väestötietojärjestelmässä olevien tietojen mukaan.

Jos asiasta ei päätetä valtuustossa, valtuutettujen määräksi tulee automaattisesti kuntalain 16.1 §:ssä säädetty minimimäärä. Jos valtuusto on vuonna 2021 päättänyt kuntalain 16 §:n mukaista vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä eikä valtuusto vuonna 2024 käsittele eikä tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, kevään 2025 kuntavaaleissa noudatetaan valtuuston vuonna 2021 tekemää päätöstä. Tällöin valtuutettuja valitaan sama määrä kuin edellisissä kuntavaaleissa. Mynämäen kunnanvaltuustossa on tällä hetkellä 35 jäsentä.

Valtuuston päätös laissa säädettyä vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle viimeistään 31.12.2024 siis kahdessa tapauksessa:

1. jos päätös vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä tehdään nyt ensimmäisen kerran ja
2. jos valtuusto muuttaa vuonna 2021 tekemäänsä päätöstä valtuutettujen lukumäärästä.

Kuntalain 16 §:n mukaan valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

<i>Asukasluku</i>	<i>Valtuutettuja vähintään</i>
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51

Kunnanhallitus	§ 303	09.12.2024
Kunnanvaltuusto	§ 72	16.12.2024

100 001–250 000	59
-----------------	----

250 001–500 000	67
-----------------	----

yli 500 000	79
-------------	----

Valuutettujen lukumäärästä on käyty kunnanhallituksessa alustavaa keskustelua ja esillä on ollut erilaisia pohdintoja lukumäärästä. Kaikki valtuustoryhmät eivät ole edustettuna kunnanhallituksessa, joten asia on hyvä viedä koko valtuuston käsiteltäväksi.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää valtuutettujen lukumäärän 1.6.2025 alkavalle valtuustokaudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti Markus Ylis-Junttilan ehdottamana ja Hanna Silvaanin, Tuula Toivosen ja Jouko Suomisen kannattamana esittää kunnanvaltuustolle, että valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella 35.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 72
281/00.00.00.00/2024

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että valtuutettujen lukumäärä on 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella 35.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 286
Kunnanvaltuusto § 73

25.11.2024
16.12.2024

Eron myöntäminen luottamustoimista

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 286

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, puh. 0440 784 670

Anni Ilvonen on 13.11.2024 lähettämällään sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimista paikkakunnalta muuton takia.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Paikkakunnalta muuton vuoksi Anni Ilvonen ei ole enää vaalikelpoinen kunnan luottamustoimiin.

Anni Ilvonen on kunnanvaltuuston ja teknisen lautakunnan jäsen.

Vihreän liiton ensimmäinen varavaltuutettu on Meri-Salla Tuominen.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto

myöntää Anni Ilvoselle eron kunnanvaltuuston ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja

toteaa, että kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Vihreän liiton ensimmäinen varavaltuutettu Meri-Salla Tuominen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 73
332/00.00.01.02/2024

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto

myöntää Anni Ilvoselle eron kunnanvaltuuston ja teknisen lautakunnan jäsenyydestä ja

toteaa, että kunnanvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Vihreän liiton ensimmäinen varavaltuutettu Meri-Salla Tuominen.

Kunnanhallitus § 286
Kunnanvaltuusto § 73

25.11.2024
16.12.2024

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 287
Kunnanvaltuusto § 74

25.11.2024
16.12.2024

Uuden jäsenen valitseminen tekniseen lautakuntaan

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 287

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Anni Ilvonen on pyytänyt eroa teknisen lautakunnan jäsenyydestä. Eron myöntäminen käsitellään erillisiasiana.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan teknisessä lautakunnassa on 11 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Kunnanvaltuusto nimeää valituista jäsenistä lautakunnalle puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on kelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1. asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
2. henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
3. henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 mom. mukaan kunnallisessa toimielimessä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Tasa-arvo vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisten jäsenten ja heidän henkilökohtaisten varajäsentensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa ei vaatimus erikseen koske.

Tasa-arvolain säännökset edellyttävät, että tekniseen lautakuntaan valittava uusi jäsen on nainen. Naisten ja miesten lukumäärä laskettaessa murtoluku korotetaan seuraavaan kokonaislukuun.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 287
§ 74

25.11.2024
16.12.2024

Teknisessä lautakunnassa on tällä hetkellä seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

jäsen

Aarne Lehtonen, pj
Petri Halminen
Kirsi Järvi
Jaana Kivivuori
Anni Ilvonen
Mika Hurme
Seppo Hannula
Marko Setälä
Marianne Jaakkola, vpj
Veronika Markkanen
Ari Vuorio

varajäsen

Ville Verainen
Henri Arvio
Sofia Kantonen
Sari Kantonen
Vesa Raivo
Janne Marttila
Lasse Hurme
Miika Randell
Hanna Vänni
Kirsi Haanperä
Tuula Toivonen

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee uuden jäsenen tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 asti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 74
333/00.00.01.00/2024

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto valitsee uuden jäsenen tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 asti.

Päätös:

Kunnanvaltuusto valitsi yksimielisesti teknisen lautakunnan jäseneksi Meri-Salla Tuomisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi eli 31.5.2025 saakka.

Kunnanhallitus § 281
Kunnanvaltuusto § 75

25.11.2024
16.12.2024

Kunnanvaltuuston vuoden 2025 työjärjestys

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 281

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Vaalikauden vaihtuminen täytyy huomioida kunnanvaltuuston työjärjestyksessä. Uuden valtuuston toimikausi alkaa 1.6.2025. Kuntalain 32 §:n mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy vuoden 2025 työohjelmakseen seuraavan:

Nykyinen kunnanvaltuusto:

3.3.2025 kokous

7.4.2025 kokous

19.5.2025 kokous (talouden osavuosisraportti 1–3)
iltakoulu (vuoden 2024 toiminnan arviointi)

Uusi kunnanvaltuusto:

16.6.2025 kokous (valtuuston puheenjohtajien ja uusien toimielinten valinta, vuoden 2024 tilinpäätöksen hyväksyminen)

8.9.2025 kokous (talouden puolivuotisraportti 1-6,
tilintarkastusyhteisön valinta)

10.11.2025 kokous (veroproositit, talouden osavuosisraportti 1–9,
vuoden 2026 talousarvio)

15.12.2025 kokous (tarvittaessa).

Kunnanvaltuuston kokoukset pidetään maanantaisin ja ne alkavat klo 18.

Uuden kunnanvaltuuston työjärjestys on alustava. Uuden

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 281
§ 75

25.11.2024
16.12.2024

kunnanvaltuuston ensimmäisessä kokouksessa käsitellään loppuvuoden työjärjestys sekä iltakoulujen (mm. talousarvion valmistelu) aikataulut.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 75
317/00.01.02.00/2024

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto hyväksyy valtuuston työjärjestyksen vuodelle 2025 edellä olevan mukaisesti.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto § 76

16.12.2024

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 76

Päätösehdotus
():

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut.

Valtuustoaloitteet ja muut esille tulevat asiat

Kunnanvaltuusto 16.12.2024 § 77

Hallintosäännön 113 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Valtuustolle jätettiin viisi valtuustoaloitetta:

1. SDP:n valtuustoryhmän valtuustoaloite varautumisesta sään ääri-ilmiöihin
2. valtuutettujen Nina Arvon ja Veronika Markkasen valtuustoaloite psykiatrisen sairaanhoidon saatavuudesta Laurin koululla
3. valtuutettu Kimmo Karkoisen valtuustoaloite nopeusrajoituksen nostosta Kustavintiellä
4. valtuutettu Kimmo Karkoisen valtuustoaloite pisimpään työttömänä olleiden työllistämisestä
5. keskustan valtuustoaloite varautumisesta poikkeus- ja häiriötilanteisiin ja niistä tiedottamisesta kuntalaisille

Aloitteet ovat pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Kunnanvaltuusto lähetti aloitteet kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 75, § 76, § 77**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

VALITUSOSOTUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) 1 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 270 €.

Pöytäkirja ja pöytäkirjan otteet

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mynämäen kunnanvirastosta.

Käyntiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki

Sähköpostiosoite: kunta@mynamaki.fi

Puhelinnumero: 02 437 6600

Kunnanvirasto on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.