

Selvitys hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen yhtiöittämisestä

Kunnanhallitus 25.11.2024 § 279
312/00.01.02.00/2024

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Sote-uudistuksen voimaantulon mukaan toimitilat tulee yhtiöittää 3+1 vuoden siirtymäaikana, mikäli kunta haluaa jatkossa vuokrata sote- ja pelatoimitiloja hyvinvointialueelle. Toimitilat tulee yhtiöittää, koska kiinteistöjen vuokraus on markkinoilla kilpailtua toimintaa.

Kiinteistöjen yhtiöittämiseen liittyy useita oikeudellisia rajoitteita ja mahdollisuuksia. Määrittävää lainsäädäntöä on mm. kunta- ja osakeyhtiölaissa sekä verotusta ja valtiotukea koskevassa lainsäädännössä. Yhtiöittämisen toteuttamistavalla on suuri vaikutus kunnan ja kuntakonsernin talouteen. Omistuksen ja toiminnan organisointitavalla on vaikutusta myös vastaanottavan yhtiön toimintaan ja mm. hankintalain soveltamiseen. Yhtiöittämisen toteutustapa vaikuttaa yhtiön pääomarakenteeseen, verotukseen ja omistajatuloutukseen.

Yhtiöittämisselvityksen tavoitteena on kuvata sote- ja pelastustoimen toimitilojen yhtiöittämisen reunaehdot, eri vaihtoehdot ja alustavat kirjanpidolliset sekä taloudelliset vaikutukset kunnalle ja vastaanottavalle yhtiölle. Myös mahdolliset muutokset henkilöresursseihin tulee selvittää.

Yhtiöittämisselvityksestä on pyydetty tarjous kolmelta taholta eli Finwise Advisors Oy:ltä, BDO Oy:ltä ja FCG Oy:ltä. Tarjoukset on toimitettu kunnanhallitukselle jo aiemmin.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä FCG Oy:n 8.975 euron (alv 0 %) tarjouksen hyvinvointialueelle vuokrattujen toimitilojen yhtiöittämisselvityksestä. Tarjous on sisällöltään kunnan tarpeisiin nähden tarkoituksenmukaisin kokonaisuus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.