

Kuivelantien teollisuuskiinteistön myynti tai vuokraaminen

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 167
206/10.00.02.00/2024

Asian valmistelija:
Elinvoimajohtaja Hanna Nieminen, p. 040 135 4509
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Kuivelantiellä sijaitseva kunnan omistama kiinteistökokonaisuus jää tyhjäksi kesällä 2024 Rasekon keskittäessä puusepänanalan ja muinaistekniikan opetuksen Raision kampukselle.

Kiinteistökokonaisuus käsittää toimistotiloja, kaksi lämmintä tuotantotilaa, sosiaalitiloja sekä pihamaalla sijaitsevan eristetyn varastohallin. Kokonaisuuden kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 1247 neliömetriä ja tontin koko noin 1 ha.

Kunnan oman toiminnan tilatarpeet on kartoitettu ja tälle tilalle ei ole havaittu tarvetta. Kunnan omistamaa kiinteistöä on tärkeää saada hyvin nopealla aikataululla joko uudelleen vuokrattua tai myytyä.

Tilat mahdollistaisivat monenlaisen erilaisen yritystoiminnan toteuttamisen mm. valmistavaa tai kokoonpanotyötä tekevän yrityksen sijoittumista Mynämäelle. Tilojen nyt jäädessä tyhjiilleen on tarkoituksenmukaista lähteä aktiivisesti etsimään tiloihin uutta toimijaa ja toimintaa.

Yritysvaikutukset: Ammattiopetuksesta vapautuvat tilat voivat tarjota erinomaiset tilat yritystoiminnalle esimerkiksi puusepän alalla, muussa tuotannossa tai kokoonpanotyössä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että Kuivelantien kohteesta tilataan kiinteistönvälittäjän arvio ja että teollisuuskiinteistökokonaisuuden osalta tehdään aktiivisia toimia, jotta tiloihin löydetään uutta yritystoimintaa tai muuta toimintaa.

Teollisuuskiinteistökokonaisuus voidaan ensisijaisesti myydä tai vuokrata kokonaan tai tarvittaessa vuokrata osissa eri toimijoille. Kiinteistön mahdollinen kauppa hyväksytään erillisessä päätöksenteossa.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.