

**Tarvaisten seudun kylät ry:n ja kunnan välisen kiinteistönkaupan hyväksyminen
(Tarvaisten koulu 503-467-3-1 ja 503-467-3-16)**

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 128
90/10.00.02.00/2024

Asian valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Tarvaisten seudun kylät ry:n ostotarjous 28.2.2024:

”Kaupan kohde: Tarvaisten koulu .503-467-3-1 ja .503-467-3-16 rakennuksineen ja irtaimistoineen siinä kunnossa, kuin se ostotarjouksen tekohetkellä on ilman rakennusten purkuvelvoitetta.

Ostaja: Tarvaisten Seudun Kylät r.y.

Myyjä: Mynämäen kunta

Kauppahinta ja maksuehdot: 100 euroa.

Kauppahinta maksetaan kaupantekohetkellä.

Omistus- ja hallintaoikeuden tavoiteltava siirtymisajankohta:
1.6.2024

Tarjouksen voimassaoloaika: 1.5.2024 (kyläyhdistyksen 7.5.2024 ilmoituksen mukaan tarjous on edelleen voimassa).

Tarjouksen peruuttaminen:

Kiinteistö ostetaan rasitteista vapaana. Mahdollisesta kierrätyspisteen ja matonpesupaikan ylläpitokustannuksista on sovittava erikseen.

Tarvaisten Seudun Kylät r.y.:ltä ei tule periä kiinteistöveroa kyseisestä kiinteistöstä. Kunta huoltaa ja varmistaa jätevesijärjestelmän toiminnan ennen kaupan vahvistamista.”

Ostotarjouksen mukana on hankesuunnitelma kiinteistöjen käyttämisestä kuntalaisten yhteiseen toimintaan. Hankesuunnitelma lähetetään esityslistan mukana.

Yhdistyksen ei tarvitse maksaa kiinteistöveroa, jos verottaja on hyväksynyt yhdistyksen tuloverolain 22 §:n tarkoittamaksi yleishyödylliseksi yhteisöksi. Kunnanvaltuusto päättää vuosittain kiinteistöveroprosentit. Mynämäen kunnanvaltuusto on vuosien ajan päättänyt, että tuloverolain 22 §:n tarkoittamien yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on nolla. Muuten kunta ei käsittele eikä myönnä verovapautuksia.

Kauppakirjaluonnoksen mukaan kunta vastaa kaupan jälkeenkin matonpesupaikan ylläpitokustannuksista. Kunnan puolesta kierrätyspiste voi edelleen olla koulun pihassa. Kierrätyspisteestä vastaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy.

Kunta on huoltanut ja varmistanut jätevesijärjestelmän toiminnan.

Kauppakirjaluonnos lähetetään esityslistan mukana. Tarvaisten seudun kylät ry:n edustajat ovat tutustuneet kauppakirjaluonnokseen ja sen osaltaan hyväksyneet.

Kunnanjohtaja on esteellinen esittelemään asian kunnanhallitukselle (yhteisöjäävi). Hallintosäännön 3 §:n ja 15 §:n mukaan esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Lapsivaikutukset:

Koulu ja sen piha-alue on lasten ja kaikenikäisten kuntalaisten käytössä jatkossakin.

Päätösehdotus
(hj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Tarvaisten seudun kylät ry:lle tilat Kansakoulutontti 503-467-3-1 ja Kansakoulutontti II 503-467-3-16 rakennuksineen (Tarvaisten koulu) liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus toteaa, että kunnalle on tärkeää, että koulu ja sen piha-alueet ovat jatkossakin kaikkien kuntalaisten käytössä. Mikäli Tarvaisten seudun kylät ry aikoo myydä kiinteistöt tai osia niistä, kunnanhallitus edellyttää, että asiasta neuvotellaan ensin kyläyhdistyksen ja kunnan välillä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti Aappo Kontun ehdottamana ja Kimmo Karkoisen kannattamana, että kauppakirjaan lisätään ehdoksi: Mikäli ostaja aikoo myydä kiinteistöt tai osia niistä, asiasta täytyy ensin neuvotella ostajan eli kyläyhdistyksen ja kunnan välillä.

Muilta osin kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Carita Maisila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).