

Katteluksen alueen tonttien hinnoittelun tarkistaminen ja omakotitontin varausehdot

Kunnanhallitus 13.05.2024 § 131

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Katteluksen asuntoalueen jatko-osa on valmistunut muutama vuosi sitten ja tontit on hinnoiteltu pinta-alaperusteisesti. Asuntoalue sijaitsee kauniilla, metsäisellä paikalla 3,5 kilometrin päässä Mynämäen keskustasta ja 1,5 kilometrin päässä lähimmästä koulusta ja päiväkodista.

Tontit ovat metsäisiä ja viihtyisiä, osa pinta-alaltaan erityisen isoja. Tonttien koon vaihtelusta johtuen osalle Katteluksen alueen tonteista on kaavoituksen yhteydessä määriteltä muita omakotitontteja pienempi tehokkuusluku, jonka mukaan rakennusoikeuden määrä lasketaan. Tonteilla, joiden rakennusoikeus on määriteltä muita omakotitontteja pienemmäksi, on perusteltua tarkistaa tontin hinnoittelua. Lisäksi haastavat rakentamisolosuhteet on perusteltua huomioida hinnoittelussa.

Uudelleenhinnoittelun yhteydessä on tarkoituksenmukaista toimittaa Katteluksen alueella määräälojen lohkomistoimitus kunnan lukuun. Tontin myynnin yhteydessä lohkomiskulu (1.200 euroa) laskutetaan tontin ostajalta.

Samassa yhteydessä todetaan omakotitontin varaus- ja vuokrausehtoja koskevat linjaukset, joiden mukaan jatkossa omakotitontin varauksen voi tehdä maksutta 3 kuukauden ajalle ja seuraavalle 9 kk ajalle 300 euron hintaan.

Esityslistan mukana lähetetään yhteenveto Katteluksen alueen tonttien tarkistetuista hinnoista ja tontinvarausohjeet.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi Katteluksen alueen omakotitonttien hinnoittelun muutoksen edellä esitetyn perustein ja liitteenä olevan hinnoittelun mukaisesti.

Kunnanhallitus merkitsee samalla tiedoksi päivitetyt ohjeet omakotitontin varaamiseen, vuokraukseen ja ostoon liittyen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 20.05.2024 § 16
163/02.05.00.00/2024

Esityslistan liitteenä on yhteenveto Katteluksen alueen tonttien tarkistetuista hinnoista.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto hyväksyy Katteluksen alueen omakotitonttien hinnoittelun muutoksen edellä esitetyin perustein ja liitteenä olevan hinnoittelun mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.