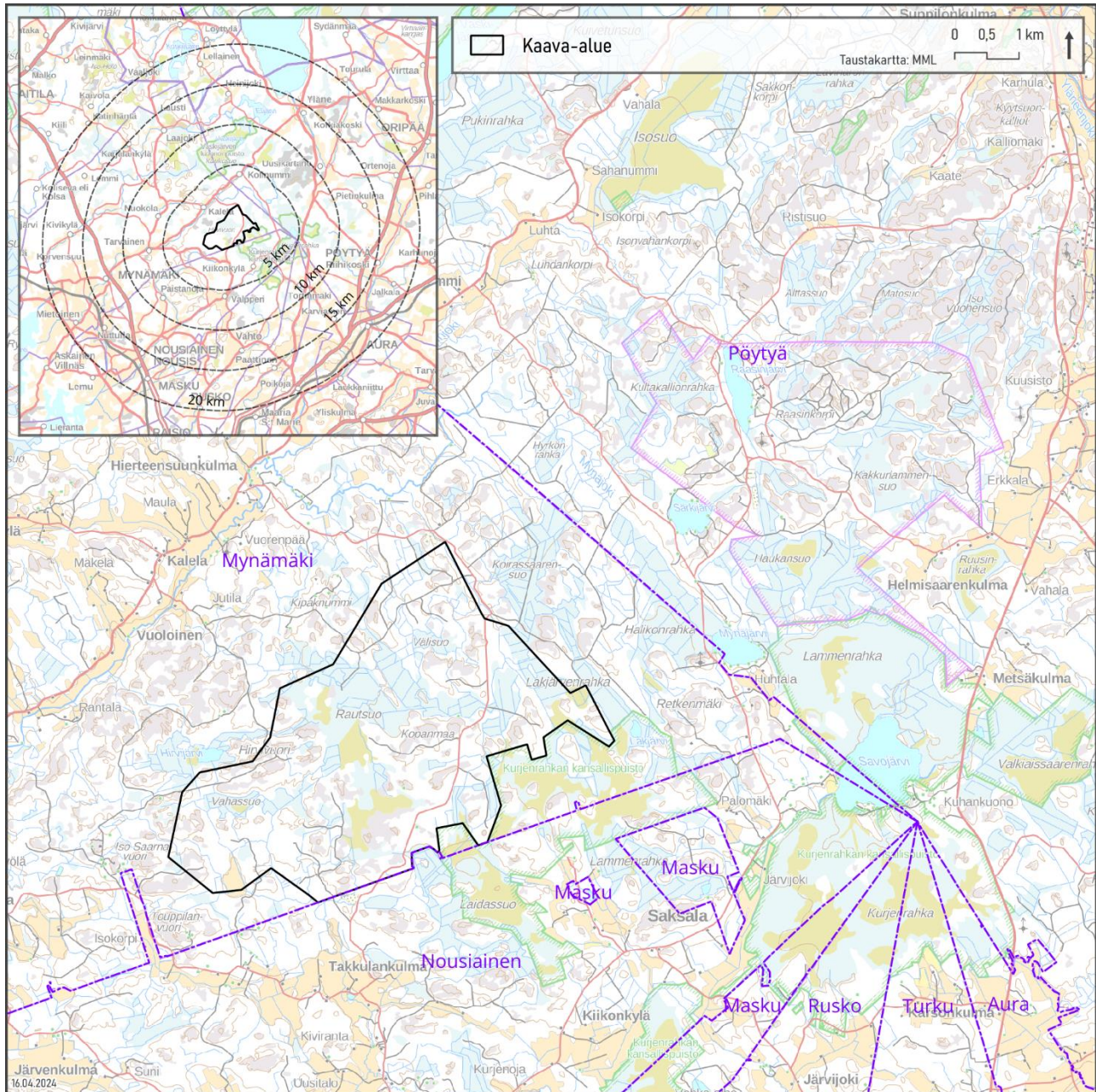


Saartennokan tuulivoimaosayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kuva 1. Osayleiskaava-alueen sijainti.

Mynämäen kunta
24.4.2024

SISÄLLYS

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?	3
MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?	3
Suunnittelutyö	3
Suunnittelualue	4
Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)	5
MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?	6
SUUNNITTELUTILANNE JA SELVITYKSET	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaavat	7
Voimassa olevat maakuntakaavat	7
Yleis- ja asemakaavat	11
Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin	11
Liittyminen muihin tuulivoimahankkeisiin	11
LAADITTAVAT SELVITYKSET	13
MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?	13
KETKÄ OVAT OSALLISIA?	14
MITEN JA MILLOIN VOIN OSALLISTUA?	15
MIKÄ ON SUUNNITTELUN AIKATAULU?	17
MISTÄ SAA TIETOA?	17

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (MRL 9 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset sekä milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa. Lisäksi kuvataan suunnittelun arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Suunnittelutyö

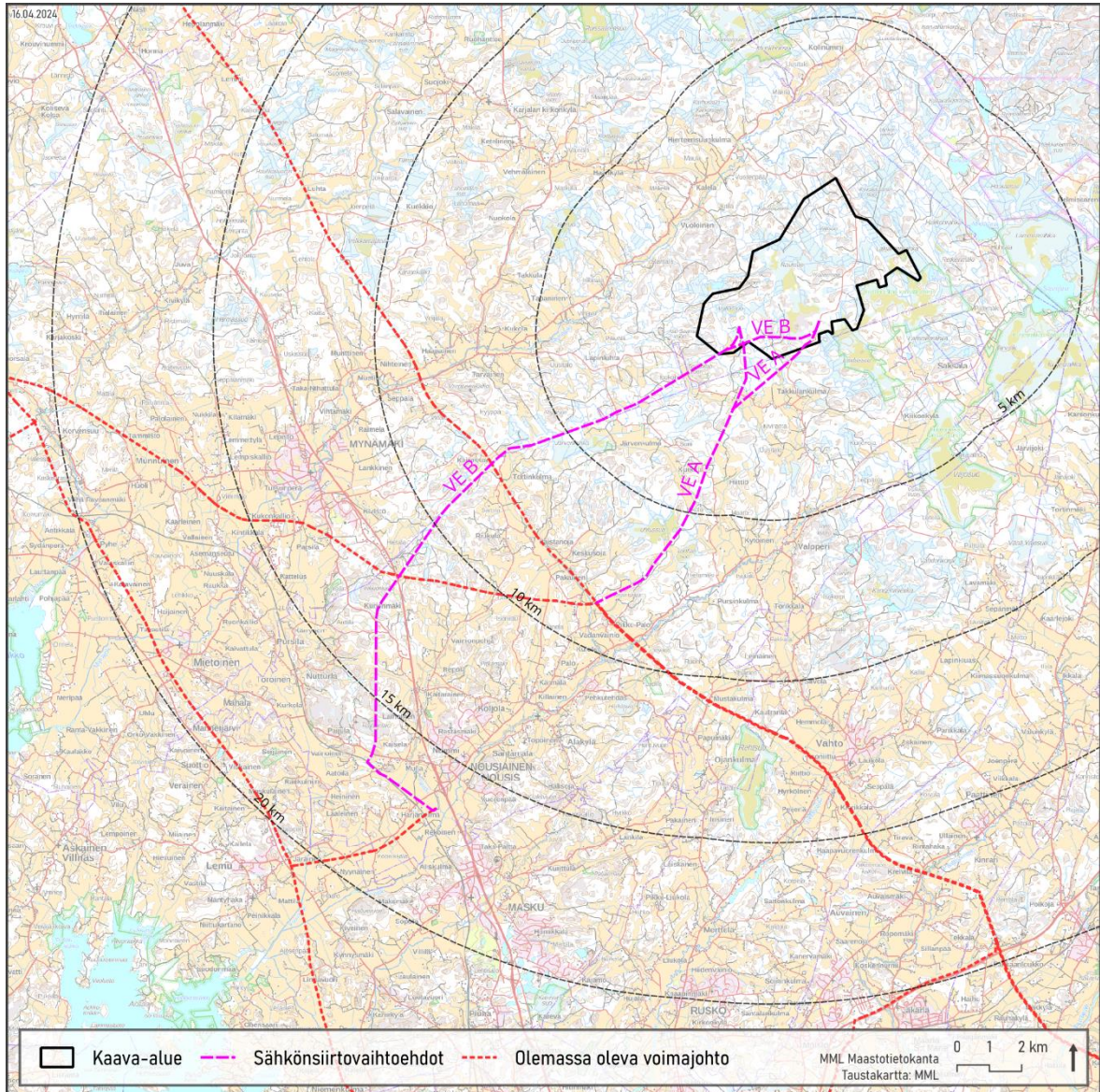
Mynämäen kunnan itäosaan, noin 12–19 km etäisyydelle kunnan keskustajamasta koilliseen laaditaan tuulivoimaa koskeva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Kaavoitettavan alueen (Kuva 1) pinta-ala on noin 1833 hehtaaria. Alue sijoittuu Mynäjoen kaakkoispuolelle ja rajautuu kaakossa Nousiaisten kuntaan ja Kurjenrahkan kansallispuistoon.

Suunnittelulla tavoitellaan 9–13 tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Voimaloiden suunniteltu kokonaiskorkeus lapa mukaan lukien on enintään 300 m ja yksikköteho enintään 10 megawattia. Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle rakennetaan voimaloita varten huoltoteitä, maakaapeleita ja sähköasemia.

Sähkönsiirto tuulivoimaloilta tuotantoalueen sisäisille sähköasemille toteutetaan 20–36 kV maakaapeleilla, jotka sijoitetaan pääsääntöisesti huoltoteiden yhteyteen. Tuotantoalueelle sijoitettavien sähköasemien määrä ja sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä. Tuulivoimalat on tarkoitus liittää valtakunnan sähköverkkoon Fingridin 110 kV johtimeen Mynämäellä johdonvarsiliityntänä tai Nousiaisten uuteen suurjännitelinjaan (Kuva 2). Sähkönsiirtoa varten rakennetaan uusi 110 kV voimajohto.

Mynämäen kunnanhallitus on käsitellyt hankkeesta vastaavan Neoen Renewables Finland Oy:n (Neoen) esittämää kaavoitusaloitetta 14.08.2023 (§ 188) ja hyväksynyt kaavoitussopimuksen Neoenin kanssa 11.9.2023 (§ 217). Kaavoitussopimuksessa kunta on sitoutunut käynnistämään alueen kaavoituksen.

Kaavaa laativana konsulttina toimii Sitowise Oy. Kaavoitettavan alueen raja-
aus on tarkentunut suunnittelun aloitusvaiheen aikana.



Kuva 2. Hankkeen sähkönsiirron alustavat vaihtoehdot A ja B.

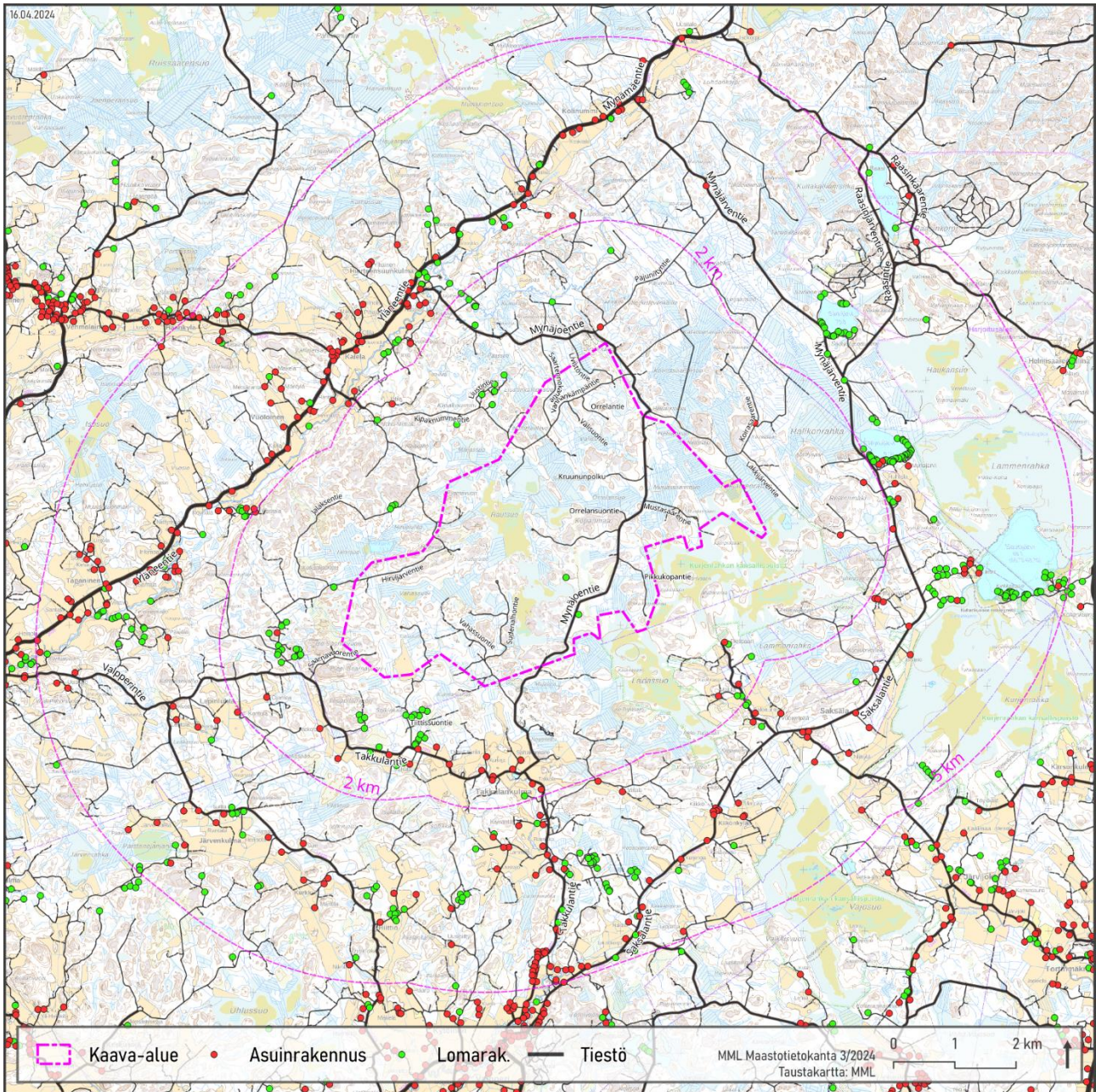
Suunnittelualue

Suunnittelualue (Kuva 3) on pääosin suopohjaista talousmetsää. Alueella on runsaasti kalliomaata ja avokallioita, länsireunassa on noin 10 hehtaaria peltoa. Alueen keskellä on Rautsuon ojittamaton suoalue, muutoin alueen metsänpohja on kallioalueiden ulkopuolella pääosin ojitettu. Alueella ei ole järviä, lampia tai varsinaisia virtavesistöjä. Alue on pinnanmuodoiltaan pienipiirteinen ja kumpuileva. Maaston korkeus vaihtelee pääosin välillä +70 m ja +90 m.

Kaavoitettavalla alueella on kaksi lomarakennusta, joiden käyttötarkoitus tullaan muuttamaan muuksi rakennukseksi hankkeen suunnittelun aikana yhteistyössä rakennusten omistajien kanssa. Alueella ei ole muita asuin- tai lomarakennuksia. Kaava-alueen läheisyydessä on useita asuin- ja lomarakennuksia Mynämäen ja Nousiaisten kuntien alueella. Välittömästi alueen pohjois- ja eteläpuolilla on maa-ainesten ottoalueita. Alueen maat ovat pääosin yksityisten omistuksessa.

Alueen itäosan läpi kulkee Mynäjoentie, joka yhdistyy luoteessa Yläneentiehen (tie 2020) ja etelässä Nousiaisten puolella Takkulantiehen (tie 2015). Tieverkko yhdistyy kauempana valtateihin 8 ja 9. Suunnittelualueella on kattava yksityistieverkosto, joka yhdistyy useaan ilmansuuntaan.

Suunnittelualue rajautuu kaakossa Kurjenrahkan kansallispuistoon. Noin 4 km alueen pohjoispuolella on Vaskijärven luonnonpuisto. Edellä mainitut alueet ovat myös Natura-alueita (SAC) ja valtakunnallisesti tärkeitä lintualueita (FINIBA). Kaavoitettavan alueen keskellä sijaitsee soidensuojelun täydennysehdotukseen sisältyvä Rautsuon suoalue. Välittömästi alueen eteläpuolella on Takkulan pohjavesialue ja noin 1 km alueen pohjoispuolella Kalelan pohjavesialue.



Kuva 3. Kaava- ja lähialueen rakennukset ja tiestö.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Hankkeesta tehdään YVA-lain (252/2017) ja -asetuksen (277/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Ympäristövaikutusten arviointi tehdään samalle alueelle kuin laadittava osayleiskaava. YVA-menettelyssä huomioidaan lisäksi sähkönsiirto kaava-alueen ulkopuolella. YVA-menettelyn yhteysviranomaisena on Varsinais-Suomen ELY-keskus.

YVA-menettelyn ja kaavoituksen aikataulu pyritään sovittamaan yhteen. YVA-menettelyssä ensimmäisenä laadittava YVA-ohjelma asetetaan nähtäville samaan aikaan tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Lopullinen ympäristövaikutusten arviointiselostus pyritään asettamaan nähtäville samaan aikaan kaavoituksen valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen kanssa. Kaavaehdotuksessa tullaan huomioimaan yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-selostuksesta.

Osayleiskaavan ja YVA-menettelyn yleisötilaisuuksia pyritään järjestämään yhdistetysti. Kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan kuitenkin erillisinä prosesseina, joita ohjaavat eri lait. Kaavoituksessa hyödynnetään YVA-menettelyn yhteydessä laadittavien selvitysten tuloksia.

MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköasemien rakentaminen laatimalla MRL 77 a §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Alueen keskellä sijaitseva Rautsuon suoalue jätetään hankkeen rakentamistoimenpiteiden ulkopuolelle.

SUUNNITTELUTILANNE JA SELVITYKSET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioiminen suunnittelussa.

Laadittavan tuulivoimaosayleiskaavan suunnitteluun vaikuttavat erityisesti seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkon jatkuvuudesta.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Maakuntakaavat

Voimassa olevat maakuntakaavat

Suunnittelualueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmä (Kuva 4). Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seuduittain, minkä lisäksi sitä on täydennetty teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla.

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on voimassa merkintöjä neljästä maakuntakaavasta:

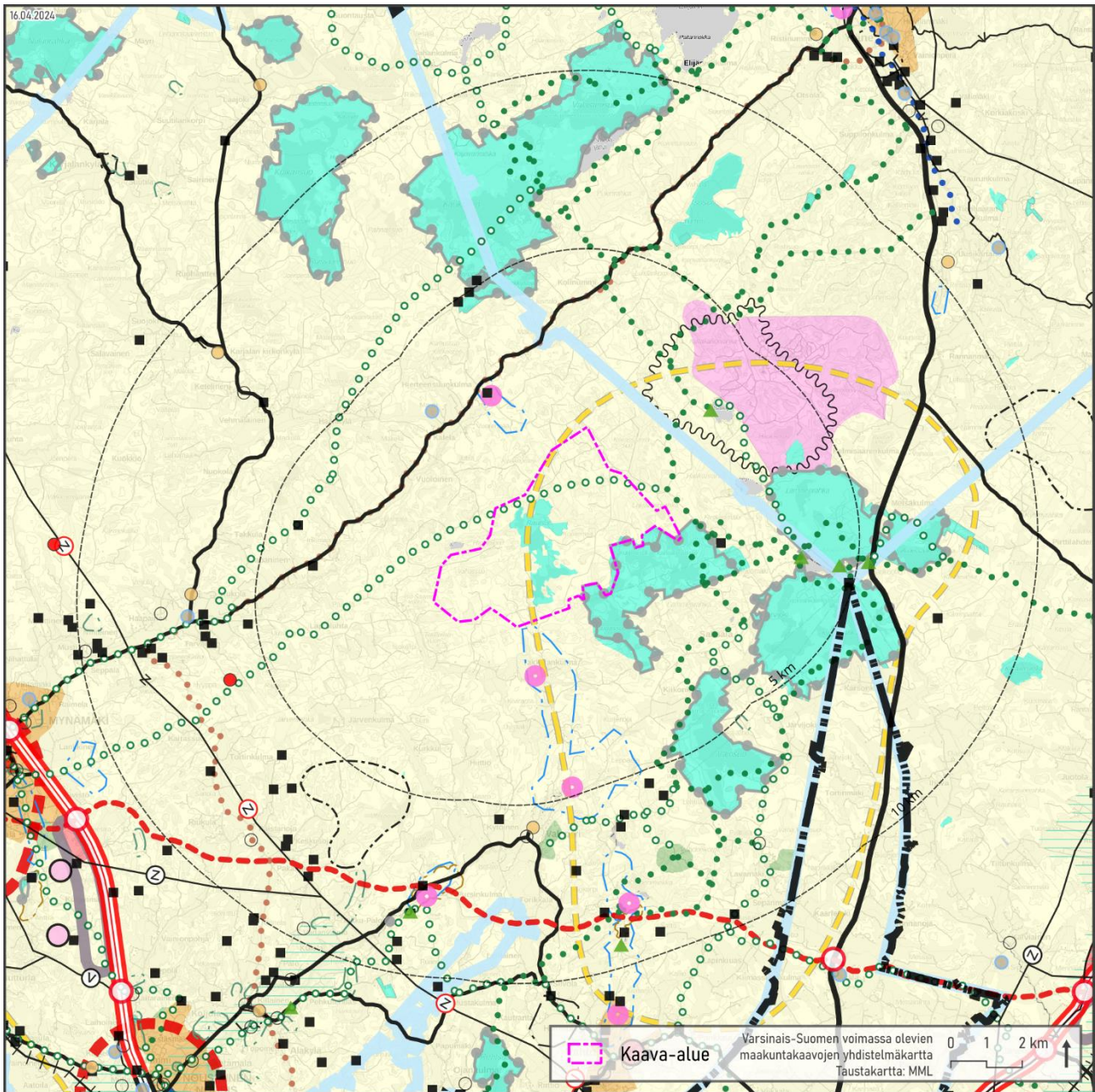
- Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013 (VSMK)
- Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014 (TVMK)
- Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (TPLMK)
- Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021 (LAVMK)

Taulukossa 1 on esitetty alueen suunnittelua koskevat maakuntakaavojen merkinnät ja määräykset noin 10 km etäisyydellä suunnittelualueesta. Suunnittelussa huomioidaan tarvittavilta osin myös muu maakuntakaavojen sisältö.

Suunnittelualue ei sijoitu tuulivoimavaihemaakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimatuotantoon soveltuville alueille. Lähimmät maakuntakaavassa osoitetut alueet (tuulivoimaloiden aluemerkitä ja energiahuollon kohdemerkintä) sijaitsevat noin 4–6 km etäisyydellä lounaassa, 9 km etäisyydellä idässä ja 11 km etäisyydellä lännessä.

Suunnittelualue sijoittuu lähimmillään noin 13 km etäisyydelle Satakunnan maakunnasta. Satakunnassa voimassa olevat maakuntakaavat huomioidaan tarvittavilta osin hankkeen suunnittelussa.

Varsinais-Suomen liitto on aloittanut uuden maakuntakaavaprosessin valmistelun, jossa tarkastellaan kaikkien voimassa olevien maakuntakaavojen merkintöjä ja niiden ajantasaisuutta. Varsinaisen kaavaprosessi on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.



Kuva 4. Voimassa olevien Varsinais-Suomen maakuntakaavojen yhdistelmä.

Taulukko 1. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä voimassa olevat suunnittelua koskevat maakuntakaavamerkinnot ja määräykset.

Kaavamerkintä ja kaavan nimi	Kaavamääräys
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. (keltainen) LAVMK	Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. <u>Suunnittelumääräys:</u> Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta,

Kaavamerkintä ja kaavan nimi	Kaavamääräys
	sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.
Suojelualue. <i>(sinivihreä)</i> LAVMK	Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät luonnonsuojelualueet ja luontoarvoiltaan erityiset alueet. Muiden kuin luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen tai suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden osalta ratkaistaan alueen suojelun toteuttamistarve ja -tapa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. <u>Suojelumääräys:</u> Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
Erityistoimintojen alue. <i>(vaaleanpunainen)</i> VSMK	Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät puolustusvoimien, ampu-maratatoiminnan, kaivostoiminnan, energia- ja jätehuollon, sekä vesihuollon alueet ja koh-teet. <u>Suunnittelumääräys:</u> Puolustusvoimien käytössä oleviin alueisiin kohdistuvien suunnittelu- ja rakentamistoimen-piteiden yhteydessä on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Virkistysalue. <i>(vihreä)</i> Virkistyskohde <i>(vihreä kolmio)</i> LAVMK	Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.
Matkailun, retkeilyn ja virkistysten kehittä-misen kohdealue. <i>(keltainen katko-viiva)</i> LAVMK	Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja vir-kistysten kehittämisen kohdealue. <u>Suunnittelumääräys:</u> Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elin-keinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittä-misen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudelli-sesti kestäväällä tavalla. Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen koh-dealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.
Natura-alueet. <i>(harmaa palloviiva)</i> LAVMK	Valtioneuvoston Natura 2000-päätöksen mukaan rajatut alueet. <u>Suojelumääräys:</u> Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.
Pohjavesialue. <i>(ohut sininen katko-viiva)</i> LAVMK	Luokkien 1, 1E, 2, 2E ja E mukaiset pohjavesialueet. <u>Suunnittelumääräys:</u> Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Vesiensuojeluviran-omaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhteydessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Puolustusvoimien melualue. <i>(musta aaltoviiva)</i> VSMK	<u>Suunnittelumääräys:</u> Melualueelle ei saa sijoittaa uutta pysyvää asutusta eikä muuta melulle herkkää toimintaa. Rajoitus ei estä olevan asutuksen ja muiden toimintojen säilymisen kannalta välttämättömiä rakennus- ja korjaustoimenpiteitä. Puolustusviranomaisilta on pyydettävä lausunto suunni-telmista ja toimenpiteistä alueella.
Tuulivoimaloiden alue. <i>(musta katkoviiva)</i> TVMK	Maakunnallisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan selvitys-ten mukaan sijoittaa yli 10 tuulivoimalayksikköä. <u>Suunnittelumääräys:</u> Alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoi-tuksella. Kuntakaavoituksen ja alueen muun yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä tu-lee huomioida vaikutukset elinympäristöön, linnustoon sekä kulttuuriympäristön ja maise-man arvoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen ja puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet. Alueellisille ympäristöviranomaisille, puolustusvoimille, lentoliikennettä valvo-ville viranomaisille sekä museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus lausunnon antami-seen.
Kulttuuriympäristön tai maiseman kan-nalta tärkeä alue <i>(musta katkoviiva)</i>	Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet. <u>Suunnittelumääräys:</u> Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpi-teille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja

Kaavamerkintä ja kaavan nimi	Kaavamääräys
VSMK	edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisema-vaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa.
Ulkoilureitti, ohjeellinen (vihreä ympyräviiva) Ulkoilureitti (vihreä palloviiva) LAVMK	Ulkoilureitti: Olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa. Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiverkostoa ja jonka linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa. <u>Suunnittelumääräys:</u> Ulkoilureitti: Ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet. Ohjeellinen ulkoilureitti: Ulkoilureitin tarkkaa linjausta suunniteltaessa tulee hyödyntää olemassa olevia teitä ja kulku-uria sekä alueen ympäristön erityispiirteitä ja maisemaa.
Suurjännitelinja, perusparannettava. (z, punainen ympyrä, musta viiva) LAVMK	<u>Suunnittelumääräys:</u> Voimajohto on suunniteltava siten, ettei se aiheuta merkittävää haittaa maisema-alueiden ominaispiirteisiin. Voimajohto on suunniteltava asuinalueisiin nähden siten, ettei ihmiselle aiheudu merkittävää terveyshaittaa, ihmisten elinympäristöjen viihtyisyyttä merkittävästi heikennetä eikä luonnon monimuotoisuudelle aiheuteta merkittävää haittaa.
Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus/-ryhmä. (sini-ruskea ympyrä/mustareunainen ympyrä) VSMK	Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra). <u>Suunnittelumääräys:</u> Suunnittelu ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.
Energiahuollon kohde. (punainen ympyrä) TVMK	Maakunnallisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan selvitysten mukaan sijoittaa 3–9 tuulivoimalayksikköä. <u>Suunnittelumääräys:</u> Kuntakaavoituksen ja alueen muun yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä tulee huomioida vaikutukset elinympäristöön, linnustoon sekä kulttuuriympäristön ja maiseman arvoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteen ja puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet. Alueellisille ympäristöviranomaisille, puolustusvoimille, lentoliikennettä valvoville viranomaisille sekä museoviranomaisille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen
Lisäksi alueen suunnittelua ohjaavat erityisesti seuraavat maakuntakaavojen yleismääräykset	
Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava ekologisista yhteyksistä ja yhtenäisiä jatkuvia luontovyöhykkeitä turvaavia. Toimenpiteiden on oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään ja vähennetään luonnontilaisten alueiden pirstoutumista. (LAVMK) Virkistys- tai suojelualueilla taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Rakentamisrajoitus ei koske ohjeellisia- eikä yhteystarvemerkeitä. (LAVMK, VSMK) Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden oltava vesiensuojelutavoitteita edistäviä. Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla, notkelmaisilla sekä eroosio- ja tulva-herkillä valuma-alueilla on maankäytön ja toimenpiteiden oltava vaikutuksiltaan sellaisia, joilla estetään tai vähennetään ravinteiden ja muiden haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin. (LAVMK, VSMK) Natura-alueisiin suoraan tai välillisesti kohdistuvien hankkeiden ja suunnitelmien vaikutukset on luonnonsuojelulain 65§:n mukaisesti arvioitava, jos hanke tai suunnitelma todennäköisesti merkittävästi heikentää niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. (LAVMK, TVMK, VSMK) Teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella ja tuulivoimaloiden alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. (TVMK)	

Yleis- ja asemakaavat

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole voimassa olevia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Lähimmät voimassa olevat yleiskaavat ovat:

- Valpperin osayleiskaava (Nousiainen), n. 3 km etelään (hyv. 20.9.1993).
- Maskun yleiskaava 2020 (koillisosa), n. 4 km kaakkoon (hyv. 17.3.2008).

Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Mynämäen keskustaajamassa (n. 12 km länteen), Nousiaisissa (n. 11 km lounaaseen) ja Ruskon Vahdossa (n. 11 km etelään). Lähin ranta-asemakaava on Pöytyällä Särkijärven ranta-asemakaava (n. 2,6 km koilliseen).

Lähimmillä voimassa olevilla yleis- ja asemakaavoilla ei etäisyyden vuoksi ole merkittävää vaikutusta alueen suunnitteluun.

Liittyminen muihin hankkeisiin, suunnitelmiin ja ohjelmiin

Saartennokan tuulivoimaosayleiskaavatyön käynnistäminen on mainittu Mynämäen kunnan kaavoituskatsauksessa 2024 ja kaavoitusohjelmassa 2024–2025 (kh 11.3.2024). Suunnittelualueen läheisyydessä ei ole muita vireillä olevia tai vireille tulevia kaavahankkeita.

Nousiaisten kunnan kaavoituskatsauksessa 2024 ja kaavoitusohjelmassa 2024–2029 (kh 11.3.2024) ei ole suunnittelualueen läheisyydessä vireille tulevia kaavahankkeita.

Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035 on laadittu vuonna 2012. Mynämäki kuuluu myös Turun kaupunkiseudun MAL-sopimusalueeseen 2020–2031.

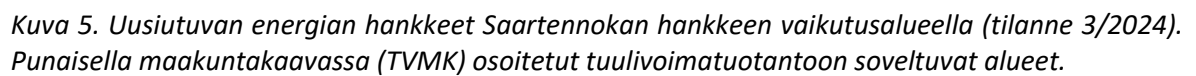
Mynämäen rakennusjärjestys on tullut voimaan koko kunnan alueella vuonna 2012. Rakennusjärjestys päivitetään vuoden 2024 aikana. Päivitetty rakennusjärjestys tulee voimaan vuonna 2025.

Liittyminen muihin tuulivoimahankkeisiin

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse toiminnassa olevia tuulivoiman tuotanto-alueita tai muita tuulivoimahankkeita. Noin 10–20 km etäisyydellä on kaksi suunnitteluvaiheessa olevaa uusiutuvan energian hanketta: Uusiniityn aurinkopuisto ja Maanpäänkulman tuulipuisto sekä yksi kaavoitettu tuulipuisto: Kolsa-Juvansuo. Hankkeesta vastaavan tiedossa olevat toiminnaissa tai suunnitteilla olevat tuuli- ja aurinkovoimahankkeet 30 km säteellä Saartennokan hankkeesta on esitetty taulukossa 2 ja kuvassa 5.

Taulukko 2. Muut tuotannossa tai suunnitteilla olevat tuuli- ja aurinkovoimahankkeet. Tilanne 3/2024.

Hanke	Laajuus	Kunta	Tila	Etäisyys
Uusiniityn aurinkopuisto	n. 40 MWP, 60 ha	Pöytyä	Luvitus käynnissä	14 km
Maanpäänkulman tuulipuisto	ei tiedossa	Pöytyä	Esisuunnittelussa	14 km
Kolsa-Juvansuo	12/11 tuulivoimalaa	Laitila	Kaavoitettu, ei lainvoimainen	11 km



LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaava-alueelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi, jota varten tehdään selvityksiä vuonna 2024. Osayleiskaavan laadinnassa hyödynnetään YVA-menettelyn yhteydessä tehtäviä selvityksiä ja niiden tuloksia. Kaava-alueelle laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- Asukaskysely
- Meluselvitys
- Välkeselvitys
- Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvasovitteet voimaloiden näkymisestä
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Selvitys hankkeen ilmastovaikutuksista
- Luontoselvitykset
 - lumijälkilaskenta (nisäkkäät, metsäkanalinnut)
 - pöllöselvitys
 - metsäkanalintujen soidinpaikkaselvitys
 - liito-oravaselvitys
 - viitasammakkoselvitys
 - kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
 - lepakkoselvitys
 - pesimälinnustoselvitys
 - päiväpetolintuselvitys, sisältäen sääksiseurannan
 - muuttolintuselvitys (kevät- ja syysmuutto)
 - levähtävien lintujen selvitys

Selvitykset laaditaan niin, että niiden tuloksia voidaan hyödyntää sekä alueen kaavoituksessa että YVA-menettelyssä. Selvitykset laaditaan yleiskaavoituksen vaatimalla tarkkuustasolla, huomioiden yleiskaavan sisältövaatimukset.

MITÄ VAIKUTUKSIA JA MITEN NIITÄ ARVIOIDAAN?

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaisesti. Tuulivoimalat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melu-, kulttuuriympäristö-, välke- ja ilmastovaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisiin. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavilta osin myös seudullisesti.

Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten maisema- ja linnustovaikutukset, ulottuvat laajemmalle alueelle.

Vaikutusten arviointi perustuu olemassa oleviin ja laadittaviin selvityksiin, lähtötietoaineistoihin, maastokäynteihin sekä osallisilta saatavaan tietoon ja palautteeseen. Kaavan välittömiä ja välillisiä vaikutuksia selvitetään vuorovaikutuksessa osallisten ja viranomaisten kanssa. Vaikutusten arvioinnissa esitetään vaihtoehtoja haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi. Arvioinnissa hyödynnetään ympäristöministeriön laatimaa ohjeistusta tuulivoimarakentamisesta ja sen vaikutusten arvioinnista.

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (MRL 62 §).

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään.

Osallisia ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Alueella työssäkäyvät ja alueen muut käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- Tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- Elinkeinoharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- Erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Näitä ovat ainakin:

- Digita Oyj
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Elenia
- Fintraffic Lennonvarmistus Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- Ilmatieteen laitos
- Turun Satama Oy
- Mynämäen Yrittäjät ry
- MTK Varsinais-Suomi
- MTK Mynämäki
- Lounais-Suomen kalatalousalue
- Suomen luonnonsuojeluliiton Varsinais-Suomen piiri
- Mynämäenseudun luonnonsuojeluyhdistys
- Turun lintutieteellinen yhdistys ry
- BirdLife Finland
- Suomen lepakkotieteellinen yhdistys ry
- Wirmo-seura ry (Mynämäen kotiseutuyhdistys)
- Mynämäen Asemanseudun kylät ry
- Kalelan seudun kylät ry
- Tarvaisten seudun kylät ry
- Lavamäen kyläyhdistys ry

- Tortinmäen kyläyhdistys ry
- Karjalan kirkonseudun kylät ry
- Paistanojan kyläyhdistys ry
- Metsästysseura Mynämäen Erä ry
- Leijankorven Metsästysseura ry
- Mynämäen alueen riistanhoitoyhdistys
- Maskun seudun riistanhoitoyhdistys
- Mhy Lounametsä
- Leijankorven Yhteismetsän hoitokunta

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Mynämäen kunnan hallinnonalat
- Nousiaisten kunta
- Pöytyän kunta
- Maskun kunta
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Satakunnan ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntaliitto
- Lounais-Suomen AVI
- Turun museokeskus/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)
- Väylävirasto
- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Metsähallitus, Luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen hyvinvointialue
- Puolustusvoimat, 3. Logistiikkarykmentti, Maavoimien esikunta ja Ilmavoimien esikunta

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Kaavaprosessin yhteydessä järjestetään viranomaisneuvottelu kaavan valmisteluvaiheessa ennen valmisteluaineiston nähtävilläoloa sekä tarvittaessa toinen neuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja ehdotusta koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. (MRL 66.2 §, MRA 18 §). Lisäksi järjestetään tarvittaessa työneuvotteluja suunnittelun aikana.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluvaiheen aineistosta (kaavaluonnos) sekä kaavaehdotuksesta pyydetään osallisilta viranomaisilta lausunnot.

MITEN JA MILLOIN VOIN OSALLISTUA?

Kaavoituksen etenemisestä ja eri vaiheissa julkaistavien aineistojen nähtävilläolosta tiedotetaan Mynämäen kunnan internet-sivulla sekä Vakka-Suomen Sanomissa.

Nähtävilläoloaikoina osalliset voivat esittää mielipiteensä tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) sekä kaavan valmisteluaineistosta (kaavaluonnos). Kaavaehdotuksesta voi tehdä kirjallisen muistutuksen. Hankkeen aikana järjestetään yleisötilaisuudet kaavan vireilletulo-, valmistelu- ja kaavaehdotusvaiheissa. Yleisötilaisuudet järjestetään niin, että niihin voi osallistua myös etäyhteydellä (Teams). Yleisötilaisuudet pyritään järjestämään yhdistetysti hankkeen YVA-menettelyn kanssa.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot tulee toimittaa nähtävilläoloaikoina ilmoitettuun määräaikaan mennessä osoitteeseen: kunta@mynamaki.fi tai kirjeellä osoitteeseen Mynämäen kunta, Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki. Myös muu kaavatyöhön liittyvä palaute pyydetään toimittamaan ensisijaisesti kirjallisena.

Nähtäville asetettavat kaavoituksen asiakirjat ovat saatavilla koko prosessin ajan Mynämäen kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla.

Osana tuulivoimahankkeen YVA-menettelyä toteutetaan asukaskysely, jonka vastauksia hyödynnetään myös osayleiskaavan laatimisessa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ja tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kunnan internet-sivuilla. OAS asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua siitä mielipiteensä. Esitetyt mielipiteet ja lausunnot koostetaan kaavaluonnokseen. OAS:n nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus Mynämäellä.

Kaavan valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostuksen luonnos, laaditut selvitykset) asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi, jolloin siitä pyydetään lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä (MRA 30 §:n mukainen kuuleminen). Esitetyt mielipiteet ja lausunnot koostetaan kaavaehdotukseen. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus Mynämäellä.

Kaavaehdotusvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja suunnittelun aikana täydentyneiden tietojen perusteella kaavaluonnosta tarkistetaan ja laaditaan kaavaehdotus.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä kirjallisen muistutuksen. Esitetyt muistutukset ja lausunnot koostetaan kaavaselostukseen. Kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana järjestetään yleisötilaisuus Mynämäellä.

Kaavan hyväksyminen

Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyy Mynämäen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen kunnanvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Osayleiskaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja päätöksen lainvoimaisuudesta on kuulutettu (MRA 93 §). Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kunnan internet-sivuilla ja lehti-ilmoituksella.

MIKÄ ON SUUNNITTELUN AIKATAULU?

Kaavoituksen kanssa rinnakkain, mutta erillisenä prosessina laaditaan ympäristövaikutusten arviointia. Tavoitteena on, että alueen kaavoitus ja YVA-menettely etenevät samanaikaisesti ja yleisötilaisuuksissa kerrotaan sekä YVA:n että kaavan tilanteesta.

Taulukko 3. Osayleiskaavan laadinnan vaiheet ja tavoiteaikataulu.

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	5/2024
Selvitysten laatiminen (YVA:n kanssa yhteiset)	4/2024–9/2024
Kaavan valmisteluvaihe	9/2024–3/2025
Kaavaluonnos nähtävillä	4/2025
Kaavaehdotusvaihe	5/2025–8/2025
Kaavaehdotus nähtävillä	9/2025
Kaavan hyväksyminen	11/2025

MISTÄ SAA TIETOA?

Kaavaa laativa konsultti, Sitowise Oy

Linnoitustie 6, 02600 Espoo

Timo Huhtinen, kaavanlaatija, DI (YKS 700)
puh. 040 542 5291
timo.huhtinen@sitowise.com

Mynämäen kunta

Janne Muikkula, maankäyttöpäällikkö
Puh. 044 7591 206 296
janne.muikkula@mynamaki.fi

Hankkeesta vastaava, Neoen Renewables Finland Oy

Mikonkatu 7, 00100 Helsinki

Laura Oksanen
puh. 040 197 1930
laura.oksanen@neoen.com

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-aineistoista

Lausunnot, mielipiteet ja muistutukset lähetetään osoitteeseen: kunta@mynamaki.fi

tai kirjeellä: Mynämäen kunta, Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki