

Omakotitontin takaisinosto kunnalle

Kunnanhallitus 15.04.2024
124/10.00.01.05.00/2024

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

■■■■■, osoitteessa ■■■■■, on myyty 21.9.2020 päivätyllä kauppakirjalla. Tontin omistajalle on lähetetty kolme muistutuskirjettä rakentamisvelvollisuuden täyttämisestä, joka päättyy 31.12.2024.

Tontin omistaja on 25.3.2024 saapuneessa sähköpostissa kertonut, että hänen taloudellinen tilanteensa on koronan takia heikentynyt huomattavasti, eikä hän siksi pysty rakentamaan tontille. Tästä syystä omistaja haluaa myydä tontin takaisin kunnalle.

Asiasta on neuvoteltu ostajan kanssa.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että tontti ■■■■■ osoitteessa ■■■■■ lunastetaan poikkeuksellisesti takaisin kunnalle. Ostajalle ei hyvitetä kauppahintaa, eikä ostajan suorittamia lohkomiskuluja. Ostajalta laskutetaan lisäksi sopimussakkona tontin kauppahinta kaksinkertaisena.

Kyseinen omakotitontti palautetaan takaisin myyntiin aiemmin vahvistetulla myyntihinnalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.