

Yhdyskuntasuunnittelun ja kaavoituksen puitesopimus

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 88
92/10.00.00/2024

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Sarastia Oy toimii yhteishankintayksikkönä, joka kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Sarastia Oy kilpailutti loppuvuodesta 2023 palvelun tuottajia yhdyskuntatekniikan konsulttipalveluihin puitesopimuskaudeksi 1.11.2023–31.10.2027.

Sarastian omistajakuntana Mynämäen kunnalla on mahdollisuus liittyä osaksi puitesopimusta. Puitesopimus mahdollistaa muun muassa yhdyskuntasuunnittelun ja kaavoituksen suorahankinnat hankekohtaisesti 60.000 euroon asti ilman erillistä kilpailutusprosessia.

Puitesopimus ei anna toimittajalle yksinoikeutta sopimuksen mukaisten tuotteiden ja palveluiden myyntiin, eikä sopimus sisällä määräostovelvollisuutta tai minimiostoeria.

Tilaaajat sitoutuvat hankkimaan tämän sopimuksen alaisuuteen kuuluvat tuotteet ja palvelut sopimusehtojen mukaan ainoastaan toimittajalta (ellei kyseessä ole jokin hankintalain mukainen suorahankinta tai lisätilaus) tarjouspyyntöasiakirjoissa mainituin poikkeuksin. Tilaaajilla on oikeus hankkia sopimuksen alaisia tuotteita ja palveluita toiselta toimittajalta myös silloin, jos tilaajalla on jokin muu vastaava hankintasopimus, johon käytettävät varat on budjetoitu erikseen tästä sopimuksesta. Hankekaavoissa esim. tuulipuistoalueiden kaavoitus ei kuulu tämän sopimuksen alaisuuteen.

Puitesopimus sisältää 14 osakokonaisuutta:

1. geotekniikka ja geotekniset maastotutkimukset
2. liikennetekniikka
3. infrarakennuttaminen ja infratöiden valvonta, maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonta
4. maisemasuunnittelu
5. pilaantuneet maa- ja vesialueet
6. tie-, katu-, alue- ja kunnallistekniset järjestelmät (vesihuolto ja tutkimus)
7. rakennetekniikka
8. yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus
9. mittaus- ja kartoitustekniikka
10. meluselvitykset, -mittaukset ja meluntorjuntasuunnittelu

11. tärinä- ja runkomeluselvitykset
12. luontoselvitysten osakokonaisuus
13. ilmastoselvitykset ja -suunnitelmat
14. suuronnettomuuksien riskikartoitukset, vaarallisten aineiden ja dominoefektien riskikartoitukset.

Sopimuksen piiriin kuuluvat palvelut on esitetty esityslistan mukana lähetettävän sopimuksen liitteessä. Sopimuksella on oikeus ostaa myös muita hankinnan kohteeseen olennaisesti liittyviä tuotteita/palveluita, joita ei ole pystytty erikseen yksilöimään tähän sopimukseen johtaneissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Puitesopimukseen liittyy komissiopalkkio, joka on suuruudeltaan 1,0 %. Palvelun tuottaja tilittää komission Sarastia Oy:lle neljännesvuosittain toteutuneen myynnin mukaisesti, joten kunnalle Sarastia Oy:n palvelusta ei tule kuluja.

Puitesopimus liitteineen lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää,

että Mynämäen kunta liittyy Sarastia Oy:n kilpailuttamiin puitesopimukseen 31.10.2027 asti.

Puitesopimukset sisältävät osakokonaisuudet:

1. geotekniikka ja geotekniset maastotutkimukset
2. liikennetekniikka
3. infrarakennuttaminen ja infratöiden valvonta, maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonta
4. maisemasuunnittelu
5. pilaantuneet maa- ja vesialueet
6. tie-, katu-, alue- ja kunnallistekniset järjestelmät (vesihuolto ja tutkimus)
7. rakennetekniikka
8. yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus
9. mittaus- ja kartoitustekniikka
10. meluselvitykset, -mittaukset ja meluntorjuntasuunnittelu
11. tärinä- ja runkomeluselvitykset
12. luontoselvitysten osakokonaisuus
13. ilmastoselvitykset ja -suunnitelmat
14. suuronnettomuuksien riskikartoitukset, vaarallisten aineiden ja dominoefektien riskikartoitukset

ja valtuuttaa kunnanjohtajan täyttämään Sarastia Oy:n sitoutumislomakkeen sekä allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.