

Rakennusautomaatiojärjestelmien saneeraus ja liittäminen pilvivalvomoon

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 42
129/02.08/2024

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Mynämäellä on kiinteistöjä, joissa on edelleen käytössä kiinteistöautomaatiojärjestelmä Unigyr: Aseman koulu, Karjalan koulu, kunnanvirasto, Laurin koulu ja lukio.

Unigyr tuki on päättynyt, samoin kuin varaosaatavuus jo vuonna 2013. Kohteissa on myös käytössä PTM I/O-moduulit, joiden tuki on päättynyt.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmien päivitykseen on varattu 30.000 € investointimäärärahaa vuodelle 2024.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmien päivityksestä on pyydetty tarjous kolmelta yritykseltä. Tarjous pyydettiin paikallakäynnin ja Laurin koulun osalta Sitowisen tekemien suunnitelmien perusteella, niiltä yrityksiltä joiden järjestelmä perustuu nykyiseen järjestelmään. Näin saadaan kaikkein kustannustehokkain ja toimivin lopputulos. Yksi yrityksistä ilmoitti, ettei pysty tekemään kilpailevaa tarjousta.

Tarjous saatiin seuraavilta yrityksiltä:

Cervius Group Oy, Siemens Osakeyhtiö

	Cervius Group Oy	Siemens Osakeyhtiö
	alv 0 €	
Aseman koulu	9700	8300
Karjalan koulu	21000	12300
Kunnanvirasto	26300	25800
Laurin koulu	20750	17500
Lukio	19300	16400
	97050	80300
Laurin koulun D-osan laajennus		8400
Perustamiskustannus		
D-osan laajennus		5000
Yhteensä	97050	93700
Pilvivalvomon kuukausimaksu	585	733

Hankinta jakaantuu seuraavasti:

Laurin koulun, vaihe 3, urakka 3 investointimääräraha
 $8400 + 5000 = 13400 \text{ €}$

Kunnossapitoprojekti 2024

Laurin koulu	17500 €
Karjalan koulu	12300 €
yhteensä	29800 €

Kunnossapitoprojekti 2025

Aseman koulu	8300 €
Kunnanvirasto	25800 €
Lukio	16400 €
yhteensä	50500 €

Lisäksi hankintaan sisältyy erillinen lisenssimaksu 733 €/kk.

Keskitetyllä nykyaikaisella rakennusautomaatiojärjestelmällä ohjataan rakennuksia tehokkaammin. Keskitetty etävalvomosovellus (mobiilikäyttö) vähentää turhia käyntejä kohteissa.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää, että rakennusautomaation peruskorjaus / uusiminen hankitaan rakentamiskustannuksiltaan edullisimmalta yritykseltä Siemens Osakeyhtiöltä. Hankinta jakautuu laurin koulun investointiosaan ja uudistamisprojekteihin.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, että sopimus ei synny tällä päätöksellä. Sopimus tehdään myöhemmin, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.