

SOPIMUS KIINTEISTÖN KAUPAN EHTOJEN MUUTTAMISESTA

1. Osapuolet

- 1.1 Myyjä:
Mynämäen kunta (2048364-4)
- 1.2 Ostaja:
Kiinteistö Oy Mynämäen Apaja (0893521-4)

2. Tausta

- 2.1 Osapuolet ovat 10.8.2022 allekirjoittaneet kiinteistön määräalan kauppakirjan koskien n. 4.500 m² määräalaa Mynämäen kunnan keskustan asemakaava-alueella korttelissa 1201 sijaitsevasta tilasta Neuvola (kiinteistötunnus 503-442-1-72). Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen AL-tontin.
- 2.2 Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olleeseen määräalaan siirtyi ostajalle heti. Ostaja on hakenut määräalaan lainhuutoa (määräalatunnus 503-442-1-72-M602), mutta lainhuutohakemus on jätetty lepäämään 10.8.2027 asti kauppakirjaan kirjatun purkavan ehdon vuoksi.
- 2.3 Tällä sopimuksella osapuolet muuttavat kauppakirjan kohdassa 15. sovittua purkavaa ehtoa jäljempänä sovitun mukaisesti.

3. Muutokset kauppakirjan ehtoihin

- 3.1 Osapuolet sopivat, että kauppakirjan 10.8.2022 kohdassa 15. sovitun purkavan ehdon määräaika jatketaan yhdellä vuodella ja neljällä kuukaudella siten, että ostajalla on oikeus purkaa kauppa 31.12.2024 mennessä siinä tapauksessa, mikäli ostaja ja ostajan vuokramies eivät sanottuun ajankohtaan mennessä pääse yhteisymmärrykseen määräalaa koskevasta rakennushankkeesta.
- 3.2 Ostajalla on samassa määräajassa oikeus purkaa kauppa myös siinä tapauksessa, mikäli määräalaa koskeva asemakaava ei mahdollista ostajan rakennushanketta, eikä ostajalle 31.12.2024 mennessä myönnetä haettua rakennuslupaa.

3.3 Muilta osin kauppakirjan 10.8.2022 ehdot säilyvät muuttumattomina.

4. Päiväys ja allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu kolmena (3) samasanaisena kappaleena, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Mynämäessä, [] kuun []. päivänä 2024

MYNÄMÄEN KUNTA

KIINTEISTÖ OY MYNÄMÄEN APAJA

Heikki Vanhanen
hallituksen puheenjohtaja

Kari Pekka Kyrölä
hallituksen jäsen

5. Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että [] ja [] luovuttajana olevan Mynämäen kunnan edustajina sekä Heikki Vanhanen ja Kari-Pekka Kyrölä luovutuksensaajana olevan Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan edustajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ehtojen muutosta koskevan sopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirjan oikaisu on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäessä, [] kuun []. päivänä 2024

Sami Laaksonen
Kaupanvahvistaja 402702/139