

Liittyminen Turun Seudun Vesi Oy:öön

Mynämäen Vesihuolto Oy, hallitus 28.02.2023 § 9

Asian valmistelija:

Toimitusjohtaja Simo Salonen, puh 0503384470

Mynämäen vesihuolto Oy on miettinyt useaan otteeseen liittymistä Turun Seudun Vesi Oy:n jäseneksi. Johtuen nykyisten osakkaiden epäsovusta korvausten maksamisesta, liittyminen ei ole ollut mahdollista.

Osakkeiden ostamisen on tapahduttava Mynämäen kunnan toimesta, koska TSV:n osakkaaksi voi liittyä vain kunta. Tämän hetkinen arvio kuutiolle tulevasta hinnasta pääomakuluiksi on noin 0,5€/m³. Arvioitu varaus olisi 1400 m³/vrk. Tästä seuraisi vuotuiseksi kustannukseksi noin 255 000€ / vuosi.

Tämän hetkinen veden ostohinta TSV:ltä on 0,295€/m³.

Uuden linjan rakentamisesta tulee myös kuluja Mynämäen vesihuopplolle. Vuonna 2020 tehdyn yleissuunnitelman mukaan putkilinjan rakentaminen Maskusta Mynämäen vesitornille maksaa noin 2 miljoonaa. Kustannuksista yli puolet tulee Mynämäen maksettavaksi ja loput maksaa Nousiainen.

Tällä hetkellä on suunnitteilla yleissuunnitelma Raisiosta Maskun tornille. Tämän osuuden maksajina on Raisio, Naantali, Masku, Nousiainen ja Mynämäki. Maksujen osuus määräytyy vesimääräkilometrien mukaan. Tästä saadaan kustannusarvio kevään aikana.

Kokonaisuudessa voidaan arvioida, että kokonaiskustannus uudelle putkelle TSV:n linjasta mynämäen vesitornille maksaa mynämäen Vesihuolto Oy:lle yhteensä noin 3 miljoonaa. Tarkempi kustannusarvi saadaan kun uusi yleissuunnitelma valmistuu.

Päätösehdotus
(toimitusjohtaja):

Hallitus keskustelee liittymisestä TSV:n

Päätös:

Esityksen mukaisesti.

Mynämäen Vesihuolto Oy, hallitus 28.03.2023 § 14

Asian valmistelija:

Toimitusjohtaja Simo Salonen, puh 0503384470

Kokousvälillä kustannuksiin ei ole tullut tarkennusta.

Päätösehdotus

(toimitusjohtaja): Hallitus keskustelee liittymisestä TSV:n

Päätös: Esityksen mukaisesti.

Mynämäen Vesihuolto Oy, hallitus 25.04.2023 § 20

Asian valmistelija:

Toimitusjohtaja Simo Salonen, puh 0503384470

Osakkeiden ostamisen on tapahduttava Mynämäen kunnan toimesta, koska TSV:n osakkaaksi voi liittyä vain kunta. Tämän hetkinen arvio kuutiolle tulevasta hinnasta pääomakuluiksi on noin 0,5€/m³. Arvioitu varaus olisi 1400 m³/vrk. Tästä seuraisi vuotuiseksi kustannukseksi noin 255 000€ / vuosi.

Linjaukselle Raisiosta Maskuun on tekeillä yleissuunnitelma, joka valmistuu toukokuun aikana. Nyt on jo tiedossa yleissuunnitelman mukainen kustannusarvio. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 19 000 000 €, josta Mynämäen osuus olisi noin 5 200 000 €

Lisäksi vuonna 2020 on tehty yleissuunnitelma putkelle Maskusta Mynämäelle. Tämän suunnitelman kustannusarvio on nyt päivitetty ja uusi kustannusarvio on yhteensä 2 450 000 € josta Mynämäen osuus on 1 800 00 €

Uusien putkilinjojen kokonaiskustannusarvio olisi yhteensä 7 000 000 €

Päätösehdotus
(toimitusjohtaja):

Hallitus esittää Mynämäen kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus aloittaa neuvottelut TSV:n kanssa liittymisestä Turun Seudun Veden osakkaaksi. Lisäksi on määritettävä Mynämäen Vesihuolto Oy:n ja Mynämäen kunnan kustannusten jakoperusteet liittymisestä ja uuden vesijohdon rakentamisesta.

Päätös: Ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 202

Asian valmistelija:

Toimitusjohtaja Simo Salonen, p. 050 338 4470

Mynämäen Vesihuolto Oy:n hallitus on käsitellyt liittymistä Turun Seudun Vesi Oy:n (TSV) jäseneksi. Liittyminen TSV:een on tapahduttava kunnan toimesta, koska vesilaitokset eivät voi olla TSV:n osakkaita. Mynämäen Vesihuolto Oy:n hallitus päätti kokouksessa 25.4.2023, että se esittää Mynämäen kunnanhallitukselle, että Mynämäen kunta aloittaa neuvottelut TSV:n kanssa liittymisestä Turun Seudun Vesi Oy:öön. Samalla on

määritettävä kunnan ja Mynämäen Vesihuolto Oy:n kustannusten jako pääomakustannuksista

Mynämäen kunnan tarvitsema vesivaraaus on 1400 m³/vrk. Tästä osuudesta on Mynämäen kunnan maksettava Virttaankankaan tekopohjavesilaitoksen pääomakustannuksia. Kustannus pääomakululle on noin 0,5 €/m³. Tämän vuotuinen kustannus olisi noin 255.000 €/vuosi. Tämän kustannuksen maksaminen alkaisi siinä vaiheessa kun veden toimitus alkaisi.

Linjaukselle Raisiosta Maskun vesitornille on laadittu yleissuunnitelma, minkä kustannusarvio on yhteensä noin 19.000.000 €. Kustannus jaetaan osallistujien kesken vesivarauksen ja putkimetrien suhteessa. Tämän perusteella Mynämäen osuus putken rakentamisesta on noin 5.200.000 €. TSV rakentaa putken ja osakkaat maksavat osuutensa kuoletusajan puitteissa, joka kyseiselle putkelle olisi 40 vuotta. Tästä seuraa vuotuiseksi kustannukseksi noin 130.000 €/vuosi tai noin 0,25 €/m³.

Vuonna 2020 on tehty yleissuunnitelma putkelle Maskusta Mynämäelle. Tämän suunnitelman kustannusarvio on nyt päivitetty ja uusi kustannusarvio on yhteensä 2.450.000 €, josta Mynämäen osuus on 1.800.000 €. TSV rakentaa putken ja osakkaat maksavat osuutensa kuoletusajan puitteissa, joka kyseiselle putkelle olisi 30 vuotta. Tästä seuraa vuotuiseksi kustannukseksi noin 60.000 €/vuosi tai noin 0,12 €/m³.

Kokonaiskustannus olisi näin ollen Mynämäen kunnalle/Mynämäen Vesihuolto Oy:lle yhteensä noin 445.000 €/vuosi tai noin 0,87 €/m³.

Tämän hetkinen veden ostohinta TSV:ltä on 0,295 €/m³. Kokonaiskustannus ostetulle vedelle pääomakustannukset mukaan lukien olisi siis noin 1,17 €/m³. Mynämäen Vesihuolto Oy:n veden myyntihinta on 1.7.2023 alkaen 1,22 €/m³. Kaikki hinnat ovat alv 0 %.

Yritysvaikutukset: Varmistetaan yritysten puhtaan veden saaminen ja mahdollistetaan myös uusien vettä käyttävien yritysten toiminnan aloittaminen Mynämäen kunnan alueella

Päätösehdotus (kj): Kunnanhallitus merkitsee Mynämäen Vesihuolto Oy:n hallituksen tekemän ehdotuksen tiedokseen ja edellyttää, että ennen päätöksentekoa selvitetään muut mahdolliset vaihtoehdot kunnan vedensaannin turvaamiseksi häiriötilanteissa tai mikäli vedentarve äkillisesti muuttuu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Anne Mäkisalo ja Kimmo Karkoinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisuuden vuoksi (yhteisöjäävi).

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Mynämäen Vesihuolto Oy:n hallitus on esittänyt Mynämäen kunnalle liittymistä Turun Seudun Vesi Oy:n (TSV) jäseneksi. Liittymisen TSV:een on tapahduttava kunnan toimesta, koska vesilaitokset eivät voi olla TSV:n osakkaita.

Mynämäen Vesihuolto Oy:n hallitus päätti kokouksessa 25.4.2023, että se esittää Mynämäen kunnanhallitukselle, että Mynämäen kunta aloittaa neuvottelut TSV:n kanssa liittymisestä Turun Seudun Vesi Oy:öön. Samalla on määritettävä kunnan ja Mynämäen Vesihuolto Oy:n kustannusten jako pääomakustannuksista.

Mynämäen kunnan tarvitsema vesivaraaus on 1400 m³/vrk. Tästä osuudesta on Mynämäen kunnan maksettava Virttaankankaan tekopohjavesilaitoksen pääomakustannuksia. Kustannus pääomakululle on noin 0,5 €/m³. Tämä vuotuinen kustannus olisi noin 255.000 €/vuosi. Tämän kustannuksen maksaminen alkaisi siinä vaiheessa kun veden toimitus alkaisi.

Linjaukselle Raisiosta Maskun vesitornille on laadittu yleissuunnitelma, minkä kustannusarvio on yhteensä noin 19.000.000 €. Kustannus jaetaan osallistujien kesken vesivarauksen ja putkimetrien suhteessa. Tämän perusteella Mynämäen osuus putken rakentamisesta on noin 5.200.000 €. TSV rakentaa putken ja osakkaat maksavat osuutensa kuoletusajan puitteissa, joka kyseiselle putkelle olisi 40 vuotta. Tästä seuraa vuotuiseksi kustannukseksi noin 130.000 €/vuosi tai noin 0,25 €/m³.

Vuonna 2020 on tehty yleissuunnitelma putkelle Maskusta Mynämäelle. Tämän suunnitelman kustannusarvio on nyt päivitetty ja uusi kustannusarvio on yhteensä 2.450.000 €, josta Mynämäen osuus on 1.800.000 €. TSV rakentaa putken ja osakkaat maksavat osuutensa kuoletusajan puitteissa, joka kyseiselle putkelle olisi 30 vuotta. Tästä seuraa vuotuiseksi kustannukseksi noin 60.000 €/vuosi tai noin 0,12 €/m³.

Kokonaiskustannus olisi näin ollen Mynämäen Vesihuolto Oy:lle yhteensä noin 445.000 €/vuosi tai noin 0,87 €/m³.

Tämän hetkinen veden ostohinta TSV:ltä on 0,295 €/m³. Kokonaiskustannus ostetulle vedelle pääomakustannukset mukaan lukien olisi siis noin 1,17 €/m³. Mynämäen Vesihuolto Oy:n veden myyntihinta on 1.7.2023 alkaen 1,22 €/m³. Kaikki hinnat ovat alv 0 %.

Kunnanhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.8.2023 ja edellytti lisäselvitysten tekemistä vaihtoehtoisten varavesiyhteyksien selvittämiseksi.

Vaihtoehtoisten varavesiyhteyksien toteutusmahdollisuutta on kartoitettu ja tarkempi selvitys on teetetty Sweco Oy:llä erityisesti Laitilan ja Vehmaan–Uudenkaupungin yhteyksien osalta. Kummankaan varavesiyhteyden kautta ei ole mahdollista turvata kunnan koko veden tarvetta ja myytävissä olevan veden määrä tarkentuu neuvottelujen edetessä.

Tehdyn selvityksen mukaan varavesiyhteyden rakentamisen kustannusarvio Laitilan suuntaan on 3.500.000 euroa, sisältäen putkiyhteyden (160 mm putkella) ja tarvittavien pumppaamoiden ja säiliöiden rakentamisen. Kustannusarvio Vehmaan / Uudenkaupungin suuntaan rakennettavan varavesiyhteyden osalta on Laajoen vedenottamolle 3.150.000 euroa tai vaihtoehtoisesti Mynämäen vesitornille 3.850.000 euroa.

Kustannusarvio vaihtoehtoisista varavesiyhteyksistä lähetetään esityslistan mukana. Mynämäen Vesi Oy:n toimitusjohtaja Simo Salonen ja tekninen johtaja Jaakko Kurvinen esittelevät tehtyjä selvityksiä kunnanhallitukselle kokouksessa.

Yritysvaikutukset:

Varmistetaan yritysten puhtaan veden saaminen ja mahdollistetaan myös uusien vettä käyttävien yritysten toiminnan aloittaminen Mynämäen kunnan alueella.

Osakkuudella olisi todennäköisesti vaikutusta veden myyntihintaan.

Päätösehdotus (kj):

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi annetun esittelyn eri vaihtoehtoista varavesiyhteyden järjestämiseksi ja käy keskustelua varavesiyhteyden järjestämisen vaihtoehtoista.

Mikäli kunnanhallitus toteaa esittelyn ja käydyn keskustelun lopputuloksena tarkoituksenmukaisimmaksi vaihtoehdoksi vesiyhteistyön aloittamisen Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa, kunnanhallitus päättää käynnistää neuvottelut Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa liittymisestä yhtiön osakkaaksi ja aloittaa samalla neuvottelut yhtiön jäsenkuntien kanssa osakkeiden ostamisesta.

Osakkeiden ostaminen ja yhtiön osakkaaksi liittyminen edellyttävät lisämäärärahan hyväksymistä kunnanvaltuustolta.

Päätös:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen seuraavaksi: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi annetun esittelyn eri vaihtoehtoista varavesiyhteyden järjestämiseksi ja käy keskustelua varavesiyhteyden järjestämisen vaihtoehtoista. Koska selvitys varavesiyhteyksistä on vielä kesken, asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksessa, kun selvitys on valmis.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Anne Mäkisalo ja Kimmo Karkoinen poistuivat kokouksesta tämän asia käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 30
91/00.01.02.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Asian edellisen käsittelyn yhteydessä kunnanhallitus kävi laajan ja perusteellisen keskustelun Mynämäen vesilaitoksen toiminnasta, veden riittävydestä ja mahdollisista varavesiyhteyksistä.

Kokouksen jälkeen on valmistunut Mynämäen Vesihuolto Oy:n tilaama yleisselvitys Mynämäen alueen vedenhankinnan mahdollisuuksista.

Selvityksen ensimmäisenä johtopäätöksenä voidaan todeta, että Mynämäen alueella olevien vedenottamoiden kapasiteetti riittää normaalioloissa huomattavasti nykyistä suurempaan vedenottoon.

Selvitettyjä vaihtoehtoja ovat:

- aiemmin selvitetty vaihtoehto Turun seudun veteen liittymisestä, jossa vedenhankinta siirtyisi kokonaan Turun seudun vedeltä hankittavaksi, omien vedenottamoiden jäädessä varavesikäyttöön
- vaihtoehto 0, jossa varaveden saanti turvattaisiin olemassa olevilla putkiyhteyksillä
- vaihtoehto 1, jossa Laitilasta ja Vehmaalta rakennettaisiin uusi putkiyhteys Laajoen vedenottamolle
- vaihtoehto 2, jossa Laitilasta rakennettaisiin uusi putkiyhteys Laajoen vedenottamolle ja Vehmaalta vesitornille
- vaihtoehto 3, jossa Laitilasta rakennettaisiin uusi putkiyhteys Laajoen vedenottamolle ja Vehmaalta olemassa olevaan verkostoon.

Selvityksen perusteella on ilmeistä, että kunnan omaan vedenottoon perustuva vedenhankinta on kustannustehokkain vaihtoehto ja omalla vedenhankinnalla voidaan normaalioloissa vastata jonkin verran kasvavaankin vedentarpeeseen.

On kuitenkin ilmeistä, että vedenhankinta on turvattava myös kriisitilanteissa ja poikkeuksellisissa tilanteissa.

Ensisijaisena vaihtoehtona tutkittu Mynämäen Vesihuolto Oy:n esitys Turun seudun veteen liittymisestä turvaisi vedensaannin pitkälle tulevaisuuteen. Toisaalta liittyminen aiheuttaisi väistämättä voimakkaan hinnankorotuspaineen veden myyntihintaan vesilaitoksen asiakkaille. Myytävän veden hintaa on tarpeen korottaa

kaikissa vaihtoehdoissa, jotta vesilaitos pystyy lain mukaisesti huolehtimaan vesijohtoverkoston kunnosta ja laajentumistarpeista.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että Mynämäen kunta ei aloita neuvotteluita Turun Seudun Vesi Oy:n kanssa liittymisestä Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaaksi.

Lisäksi Mynämäen kunnanhallitus kehottaa konserniohjeena Mynämäen Vesihuolto Oy:tä ja kunnan teknistä toimialaa yhteistyössä tarkastelemaan tarkoituksenmukaisinta tapaa varavedenhankinnan turvaamiseksi yleissuunnitelmassa esiteltyjen lähtökohtien ja vaihtoehtojen pohjalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Anne Mäkisalo ja Kimmo Karkoinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.