

Sopimus kiinteistökaupan ehtojen muuttamisesta (Neuvola 503-442-1-72)

Kunnanhallitus 14.06.2021 § 170

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan kanssa on käyty neuvotteluja entisen kunnantalon tontista, kiinteistö Neuvola (503-442-1-72), ja yritys on halukas ostamaan n. 4.500 m²:n määräalan asemakaavan mahdollistamaan liikerakentamiseen.

Alueesta on saatu kiinteistönvälittäjän hinta-arvio ja kauppahinnassa on otettu huomioon tontilla olevien rakennusten purkaminen ja niistä aiheutuvat purkukustannukset.

Esityslistan liitteenä on luonnos määräalan kauppakirjasta.

Yritysvaikutukset:

Hanke vahvistaa keskusta-alueen elinvoimaisuutta ja edesauttaa kauppapalvelujen kehittymistä.

Päätösehdotus

(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mynämäen kunta myy n. 4.500 m²:n määräalan kiinteistöstä Neuvola (503-442-1-72) Kiinteistö Oy Mynämäen Apajalle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

Kunnanvaltuusto 22.06.2021 § 49

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Luonnos määräalan kauppakirjasta on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus

(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että Mynämäen kunta myy n. 4.500 m²:n määräalan kiinteistöstä Neuvola (503-442-1-72) Kiinteistö Oy Mynämäen Apajalle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutettu Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

Kunnanhallitus 12.02.2024 § 29
419/10.00.02.00/2021

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Mynämäen kunta ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apaja ovat allekirjoittaneet 10.8.2022 määräalakaupan kiinteistöstä Neuvola (503-442-1-72). Määräalalla on kaksi purkukuntoista, aikaisemmin kunnanviraston käytössä ollutta rakennusta. Määräala myytiin asemakaavan mahdollistamaan liikerakentamiseen.

Kauppakirjan kohdassa 15 on sovittu purkavasta ehdosta, jonka mukaan ostajalla on oikeus purkaa tämä kauppa siinä tapauksessa, mikäli ostaja ja ostajan vuokramies eivät 31.8.2023 mennessä pääse yhteisymmärrykseen määräalaa koskevasta rakennushankkeesta.

Lisäksi ostajalla on oikeus purkaa tämä kauppa myös siinä tapauksessa, mikäli määräalaa koskeva asemakaava ei mahdollista ostajan rakennushanketta, eikä ostajalle 31.8.2023 mennessä myönnetä haettua rakennuslupaa.

Rakennushankkeen mahdollistava asemakaavan muutos kyseisellä alueella on ollut vireillä vuoden 2022 syksystä alkaen ja on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaprosessi on kuitenkin vielä kesken, eikä voimassa ole kaavaa, joka mahdollistaisi rakennushankkeen toteuttamisen. Kaavamuutoksen keskeneräisyydestä johtuen eivät myöskään kiinteistön ostaja ja ostajan vuokramies ole voineet edetä rakennushankkeesta sopimisessa suunnitellulla tavalla.

Kiinteistö Oy Mynämäen Apaja on määräajan puitteissa, kolmen kuukauden kuluessa 31.8.2023 ajankohdasta, esittänyt purkavan ehdon siirtämistä vuodella eteenpäin.

Koska kaavaprosessi on edelleen kesken, ovat kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan edustajat neuvotelleet purkavan ehdon määräajan jatkamisesta 31.12.2024 asti. Muilta osin 10.8.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehdot säilyisivät muuttumattomina.

Alkuperäinen kauppakirja lähetetään esityslistan mukana ja kauppakirjan muutosta koskevan sopimuksen luonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus

(kj): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Mynämäen kunnan ja Kiinteistö Oy Mynämäen Apajan 10.8.2022 allekirjoitetussa kauppakirjassa ollutta kohdan 15 purkavan ehdon määräaikaä jatketään 31.12.2024 saakka. Muilta osin kauppakirjan 10.8.2022 ehdot säilyvät muuttumattomina.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juha Vanhanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).