

Tekninen lautakunta

Aika 13.03.2024 klo 17:30 - 18:27**Paikka** Kunnanvirasto, auditorio**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Talousarvion seuranta 02.2024 / tekninen lautakunta	6
§ 30	Investointien seuranta 02.2024 / tekninen lautakunta	7
§ 31	Tilinpäätös 2023 / tekninen lautakunta	8
§ 32	Lausuntopyyntö, Maantien 1930 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä maantien 1933 liittymään, Mynämäki, tiesuunnitelma.	9
§ 33	Rakennusjärjestyksen uusiminen	12
§ 34	Ympäristönsuojelun valvonnan toteutuminen vuonna 2023	14
§ 35	Viranhaltijapäätökset	16
§ 36	Ilmoitusasiat	17
§ 37	Muut esille tulevat asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtonen Aarne	puheenjohtaja	Saapui kokoukseen klo 17.34
	Jaakkola Marianne	varapuheenjohtaja	
	Halminen Petri	jäsen	
	Hannula Seppo	jäsen	
	Hurme Mika	jäsen	
	Kivivuori Jaana	jäsen	
	Setälä Marko	jäsen	
	Kurvinen Jaakko	tekninen johtaja	
	Heikola Annika	rakennustarkastaja	
	Salonen Simo	työpäällikkö	
	Harka Outi	kunnossapidon työnjohtaja	
	Karulinna Marika	ympäristötarkastaja	
	Parikka Anne	ympäristötarkastaja	
	Väinölä Sari	pöytäkirjanpitäjä	
	Karkoinen Kimmo	kunnanhallituksen edustaja	
	Raivo Vesa	varajäsen (Ilvonen)	
Poissa	Ilvonen Anni	jäsen	
	Järvi Kirsi	jäsen	
	Markkanen Veronika	jäsen	
	Vuorio Ari	jäsen	
	Lamerto Juho	toimistoinsinööri	
	Maisila Carita	kunnanjohtaja	
	Huuskonen Petteri	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Keinonen Kasmira	nuorten vaikuttajaryhmän edustaja	
	Verainen Ville	varajäsen (Lehtonen)	
	Vänni Hanna	varajäsen (Jaakkola)	
	Arvio Henri	varajäsen (Halminen)	
	Hurme Lasse	varajäsen (Hannula)	
	Marttila Janne	varajäsen (Hurme)	
	Kantonen Sofia	varajäsen (Järvi)	
	Kantonen Sari	varajäsen (Kivivuori)	
	Haanperä Kirsi	varajäsen (Markkanen)	
	Randell Miika	varajäsen (Setälä)	
	Toivonen Tuula	varajäsen (Vuorio)	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Aarne Lehtonen
puheenjohtaja

Sari Väinölä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 27 - 37

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Jaana Kivivuori

Marianne Jaakkola

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 18.3.2024 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Tekninen lautakunta § 27

13.03.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 27

Päätösehdotus
(pj):

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 28

13.03.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 28

Päätösehdotus
(pj):Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Kivivuori ja
Veronika Markkanen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Kivivuori ja Marianne
Jaakkola.

Talousarvion seuranta 02.2024 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 29
404/02.02.02/2023

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin.

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista helmikuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 17 %.

Tuottojen toteuma on 17 %

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosityksiköittäin ovat (raportti 6.3.2024):

Teknisen toimen hallinto	14 %
Tilalaitos	17 %
Infra	13 %
Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi	15 %
Tekninen toimi, kulut yhteensä	16 %

Oheismateriaalina toteumaraportit tulosityksikkö 1 -tasolla.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee talousarvion seurannan tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Seppo Hannula saapui kokoukseen tämän pykälän alussa.

Investointien seuranta 02.2024 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 30
6/10.03.02.00/2020

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Tekninen lautakunta päätti 16.10.2019 pitämässään kokouksessa, että investointien toteutumasta valmistellaan oma pykälä tuleviin lautakunnan kokouksiin.

Investointien seurannasta välitetään tietoa myös kunnanhallitukselle.

Oheismateriaalina tulosaluekohtaiset investointikulut.

Investointikohteita:

Laurin koulun saneerauksen vaiheen 3, urakan 3 työt ovat alkaneet.

Asemantien jkpp-tien louhintatyöt ja puustonraivaus on tehty. Työt ovat talvitaulla ja jatkuvat keväällä.

TALOUSARVION TOTEUMA 02/2024

Projekti-numero	Projektin nimi/sisältö	Hankkeen kokonais-kustannus-arvio, euroa	TA 2024 euroa	Urakka-hinta	Lisätyöt	Toteutunut kustannus	Toteutus-aikataulu/ valmis
9301	Laurin koulun saneeraus, vaihe 3, urakka 3	15 500 000	2 800 000	1 647 800		275 227	29.11.2024
9115	Tavastilan koulu turvavalaistusjärjestelmän uusiminen	12 364	10 000			2 364	
9314	Asemantien KLV, väli Kurinantie-Asema, sis. valot	380 000	180 000	267 550	6 213	19 795	31.10.2024
9032	Asemantien KLV, väli Kurinantie-Asema / ELY sis.	-190 000	- 85 717	-133 775	-3 106	9 898	
9038	Raimelan vesihuollon saneeraus, kunnan osuus	372 900	170 000	170 000		32 900	30.11.2024

Päätösehdotus

(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee investointien seurannan tiedokseen ja välittää tiedon myös kunnanhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 31

13.03.2024

Tilinpäätös 2023 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 31
73/02.06.01.03/2024

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Lautakunta hyväksyy vastuualuettaan koskevan vuoden 2023 tilinpäätöksen toiminnallisen ja taloutta koskevan osan ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta on vuoden 2023 kokouksissa käsitellyt talouden seurannan. Osavuosisiraportit on tehty määrättyinä aikoina.

Teknisen lautakunnan toimintakateprosentti on 117,0 % ja talousarvion toimintakatteen ylitys 193 873 €. Kokonaisuutta avataan ja raportoidaan sekä lukujen että toiminnan osalta liitteenä olevassa tilinpäätöksessä.

Kuntalain mukaan tilinpäätös pitää käsitellä kunnanhallituksessa maaliskuun loppuun mennessä. Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2023 tilinpäätöksen 25.3.2024.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta hyväksyy teknisen lautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2023 ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö, Maantien 1930 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä maantien 1933 liittymään, Mynämäki, tiesuunnitelma.

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 32
25/00.04.00/2024

Asian valmistelija:

Työpäällikkö Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman ”Maantien 1930 parantaminen rakentamalla kiertoliittymä maantien 1933 liittymään, Mynämäki”.

ELY-keskus pyytää, että Mynämäen kunta antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä) sekä kuntaa liittämään lausuntoonsa:

- Tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai rantaasemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

ELY-keskus pyytää Mynämäen kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kunnalle, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kunnan lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kuntaa koskevia muistutuksia.
- Maanteiden suoja-alueet ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan ELY-keskukselle.

Tekninen lautakunta

§ 32

13.03.2024

- Hankkeen arvioidut rakennuskustannukset ovat noin 268 500 euroa (MAKU=140, 2015=100).

ELY-keskus pyytää Mynämäen kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Onko kunnalla huomautettavaa katkaistaviin liittymiin ja niiden korvaaviin kulkuyhteyksiin?

Kunnan lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon 15.3.2024 mennessä

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta päättää lausua asiasta seuraavaa:
Kaavatilanne on suunnitelmissa esitetyn mukainen.
Kunta asettaa valmiin suunnitelman nähtäväksi ja tiedottaa rakennustöistä kun ne alkavat.
Kunta on valmis luovuttamaan omistamansa maa-alueet korvauksetta maantien rakentamista varten.
Kunta toteaa, että suunnitelmissa on varmistettava raskaan liikenteen ja maatalouskoneiden mahdollisuus kulkea liittymän kautta samassa laajuudessa kuin nykyisistä liittymistä.

Päätös:

Esittelijä muutti päätösehdotusta. ELY-keskuksesta oltiin yhteydessä. Rakennettavan alueen reunassa on kiinteistön liittymä, josta on tullut muistutus. ELY-keskus on vastannut, että uusilla liikennejärjestelyillä ei ole vaikutusta liittymään. Kunnalla ei myöskään ole muistutukseen lisättävää. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 33
77/10.03.00.00/2024

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitusta koskevat säädökset muuttuvat alueidenkäyttölaiksi. Lakiuudistusten takia tulee kunnan uudistaa rakennusjärjestys vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja työryhmään kutsutaan edustajia tarpeen mukaan esim. maankäytöstä, yhdyskuntatekniikasta ja ympäristönsuojelusta. Kuntaliitto on laatimassa mallipohjaa ja ohjetta rakennusjärjestyksestä. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamisesta tehdään opinnäytetyö [REDACTED]
[REDACTED]

Rakennusjärjestyksen valmistelu tehdään vuoden 2024 aikana maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 5.7.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Uudistustyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62, 63, 65 §:n kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun alusta alkaen. Suunnitelmassa kerrotaan esim. miksi uudistus tehdään, miten työ etenee, miten tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua valmisteluun, mistä voi saada lisätietoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Vakka-Suomen Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Tekninen lautakunta

§ 33

13.03.2024

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristönsuojelun valvonnan toteutuminen vuonna 2023

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 34
277/11.00.03/2021

Asian valmistelija:

Ympäristötarkastaja Marika Karulinna, puh. 040 135 4516

Mynämäen tekninen lautakunta on 26.10.2022 hyväksynyt Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2022-2026. Suunnitelman osana on valvontaohjelma, joka määrittelee lupavelvollisten ja rekisteröityjen toimintojen sekä muiden valvontaa edellyttävien kohteiden valvontatiheyden. Valvonta koostuu ympäristönsuojelulain mukaisesta valvonnasta sekä jätelain mukaisesta valvonnasta.

Vuoden 2023 valvontaohjelmassa oli 13 suunniteltua tarkastusta ympäristöluvallisiin, rekisteröityihin tai jätelain nojalla toimiviin kohteisiin. Tarkastusohjelman mukaisia suunniteltuja tarkastuksia tehtiin 12 kappaletta vuonna 2023. Suunniteltu tarkastus 1 kpl jätettiin pitämättä kohteessa, jossa ei ollut toimintaa vuonna 2023.

Valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia toiminnasta aiheutuvien vaikutusten perusteella tehtiin 1 kappale ympäristöluvallisiin tai rekisteröityihin kohteisiin. Muita valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia tehtiin ympäristöluvallisiin kohteisiin 0 kappaletta. Muita yleisöilmoituksiin perustuvia tarkastuksia tehtiin 22 kappaletta ympäristökatselmus mukaanlukien.

Lausuntoja, lupa- ja muita asioita valmisteltiin lautakuntaan 4 kappaletta. Saapuneita yleisöilmoituksia tuli vuoden aikana 67:stä asiasta. Muita asioita tuotiin tiedoksi lähes kaikkiin lautakunnan kokouksiin.

Lisäksi vuonna päivitettiin kaikkien valvontakohteiden yhteys- ja lupatiedot.

Ympäristönsuojelun käytettävissä olevista voimavaroista on mahdollista irrottaa vain osa nimenomaan suunnitelmallista valvontaa varten. Vireille tulevien hakemusten, ilmoitusten ja yleisöilmoitusten perusteella vireille tulevat lupa- ja valvonta-asiat sekä muut tehtävät kuten yleinen edunvalvonta ja muu toiminnan suunnittelu ja kehittäminen, vievät suurimman osan työajasta ja ne on priorisoitu jälkivalvonnan edelle. Näiden tehtävien määrä vaihtelee vuosittain eikä niiden tarkka ennakointi ole mahdollista.

Liite Yhteenveto suoritteista vuosilta 2019-2023

Tekninen lautakunta

§ 34

13.03.2024

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee vuoden 2023 valvotaohjelman toteuman tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 35

13.03.2024

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 35

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Lautakunnalla on otto-oikeus alaisensa viranhaltijan tekemiin päätöksiin. Syynä otto-oikeuden käyttämiseen voi olla niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuussyykin. Otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ilmoitus 14 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista luettuna.

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 8.2.-5.3.2024.

Esityslistan oheismateriaalina on lista työpäällikön viranhaltijapäätöksistä 8.2.-5.3.2024.

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 9. ja 26.2. sekä 1.3.2024 myöntämistä rakennusluvista.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee tiedokseen rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta muihin päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 36

Kuntalaispalaute

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta:

Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä 3 kpl

Varsinais-Suomen ELY-Keskus:

- Maatalouden rakennetukilain mukainen lausunto
- Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lajin munien haltuunottoa, hallussapitoa ja maastavientiä

KVVY Tutkimus Oy:

Laitilan Vähäjärvensuon turvetuotantoalueen kuormitustarkkailu vuonna 2023

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:

- Mynämäen rautavuorenrahkan päästö- ja vesistötarkkailu vuosiraportti 2023
- Mynämäen rautavuorenrahkan turvetuotantoalueen päästötarkkailu helmikuussa 2024
- Mynämäen laajokivarren turvetuotantoalueiden vesistötarkkailu vuosiraportti 2023
- Mynämäen koikansilmänsuon päästötarkkailu vuosiraportti 2023
- Mynämäen kalatienrahkan (Teho-turve) päästötarkkailu vuosiraportti 2023
- Mynämäen Jussinsuon päästötarkkailu, vuosiraportti 2023
- Mynämäen Isosuon (Teho-Turve Oy) päästötarkkailu, vuosiraportti 2023
- Mynämäen Isosuon (Nummela) päästötarkkailu, vuosiraportti 2023

Nevel Oy:n Mynämäen lämpölaitoksen vuosiraportti 2023 ja tulokset Mynämäen yksikön lauhdevesien analytiikasta 13.12.2023

Mustassuon Romu Oy Vuosiraportointi 2023

Aumausilmoitus 2 kpl

Ruoppaus- ja niittoilmoitus 503-500-4-46

CO2- raportti

Tekninen lautakunta

§ 36

13.03.2024

Päätösehdotus

(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 37

13.03.2024

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 13.03.2024 § 37

Päätös: Keskusteltiin toimialaan liittyvistä asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.