

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 13.03.2024
77/10.03.00.00/2024

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitusta koskevat säädökset muuttuvat alueidenkäyttölainsäädännön mukaisiksi. Lakiuudistusten takia tulee kunnan uudistaa rakennusjärjestys vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja työryhmään kutsutaan edustajia tarpeen mukaan esim. maankäytöstä, yhdyskuntatekniikasta ja ympäristönsuojelusta. Kuntaliitto on laatimassa mallipohjaa ja ohjetta rakennusjärjestyksestä. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamisesta tehdään opinnäytetyö [REDACTED]
[REDACTED]

Rakennusjärjestyksen valmistelu tehdään vuoden 2024 aikana maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 5.7.2012 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Uudistustyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain 62, 63, 65 §:n kaavoitukseen liittyen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun alusta alkaen. Suunnitelmassa kerrotaan esim. miksi uudistus tehdään, miten työ etenee, miten tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua valmisteluun, mistä voi saada lisätietoa.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan verkkosivuilla sekä Vakka-Suomen Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.