

Poikkeamishakemus 24-0001-POI käyttötarkoituksen muutos

Kunnanhallitus 15.01.2024 § 4
10/10.03.00.06/2024

Asian valmistelija:
Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Hakija:

Perhekoti Arki Oy, Virastotie 10, 23100 Mynämäki.

Rakennuspaikka:

Kiinteistö Kotitanhua 503-442-1-34, Virastotie 8, 23100 Mynämäki.

Kaavatilanne:

Asemakaava: AO-erillispientalojen korttelialue

Selostus poikkeamisesta ja kuvaus hankkeesta:

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta AO erillispientalojen korttelialue. Rakennuksen käyttötarkoitus halutaan muuttaa erillispientalosta lastenkodiksi. Kiinteistössä on tarkoitus aloittaa ympärivuorokautinen lastensuojelulaitos toiminta. Käyttötarkoituksen muutos, joka ei perustu asemakaavaan edellyttää poikkeamista MRL 171 § mukaisesti.

Naapurien kuuleminen ja lausunnot:

MRL 173 § mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Naapureina on kuultu tilojen [REDACTED]. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Maankäyttöpäällikkö on antanut hakemuksesta lausunnon ja puoltaa poikkeamisen myöntämistä.

Perustelut:

Kiinteistö sijoittuu Mynämäen kunnan keskustaan Laurin koulun naapuriin. Omakotitalon käyttötarkoituksen muuttaminen lastenkodiksi on edelleen asumista ja toiminta sijoittuu olemassa olevaan rakennukseen sekä koulun välittömään läheisyyteen. Asukkaita olisi 7 henkilöä. Perhekoti Arki Oy:llä on vastaavaa perhekotitoimintaa naapurikiinteistössä.

Hakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan muuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä hanke ole ympäristöstä poikkeavaa rakentamista.

Liitteet: karttaote

Yritysvaikutukset: Parantaa yrityksen toimintaedellytyksiä ja tukee työllisyyttä.

Lapsivaikutukset: Lasten toimintakyvystä ja hyvinvoinnista huolehtiminen.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistölle 503-442-1-34 poikkeamisluvan erillispientalon käyttötarkoituksen muuttamiseksi lastenkodiksi. Poikkeamispäätös annetaan julkipanon jälkeen 23.1.2024 ja se on voimassa kaksi vuotta. Käyttötarkoituksen muuttamisesta on haettava rakennuslupa poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Poikkeamispäätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan mukaisesti 700 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.