

Jatkoaika-anomus rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi

Kunnanhallitus 18.12.2023
85/10.00.02.00/2020

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 0500 782 584

██████████ anoo jatkoaikaa kunnalta ostetun tontin rakentamisvelvoitteen täyttämiseen. Suunniteltu rakentaminen on viivästynyt aiemmin suunnitellusta. Viivästystä on aiheutunut myös Caruna Oy:n aikeista rakentaa 110 kV voimalinjan tilalle uusi voimalinja. ██████████ on pyytänyt Caruna Oy:ltä selvitystä johtoaukeasta ja uudesta voimalinjasta, selvitystä ei ole vielä saatu. Näillä perusteilla ██████████ anoo vuoden jatkoaikaa rakentamisvelvoitteeseen.

██████████ on 30.10.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut Mietoisten teollisuusalueen tontit ██████████

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.

██████████ on voimassa Mietoisten asemakaava (hyväksytty 12.6.2001), jossa tontit ovat TY-1 aluetta; teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue, lisäksi tonttien koillisosassa pellon reunassa on va-varaus (vaara-alue), jossa kulkee 110 kV sähkölinja. Va-varauksen leveys on 27 m, josta puolet 13,5 m sijoittuu ██████████ puolelle. Va-varausalueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Caruna Oy on hankkimassa lunastuksella voimansiirtojohtoa varten tarvittavan kiinteistöjen käyttöoikeuden rajoituksen. Johtoaukean lisäksi voimalinjalle määritellään reunavyöhyke, joka on 10 m johtoaukean (va-varausalue) molemmin puolin. Maanomistajan rakentamista reunavyöhykkeelle ei rajoiteta.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että ██████████ myönnetään yhden vuoden jatkoaika rakentamisvelvoitteen täyttämiseen. Pidennetty jatkoaika päättyy 30.10.2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.