

Määräalan myynti kiinteistöistä Katajamäki (503-445-5-61) ja Tieaukko (503-445-3-67)

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 289
368/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Maankäyttöpäällikkö Janne Muikkula, p. 044 738 8295

Veraisen Leipomo Oy:n Valtakadun varren piha-alue sijaitsee osin kunnan omistamalla maa-alueella. Yritys on huolehtinut siitä, että maa-alueen käytöstä on sovittu asianmukaisesti kunnan kanssa. Yritys on ilmaissut olevansa kiinnostunut ostamaan määräalan omaan omistukseensa.

Kunnan omistama maa-alue on varattu pääasiassa tiealueeksi (Valtakatu), mutta kunnan omistus ulottuu kiinteistön kaakkoisosassa myös kaava-alueelle KTL, jolla yritys toimii.

Määräalan kauppa kohdistuu vain KTL-kaava-alueelle, eikä määräalan myymiselle ole estettä kunnan näkökulmasta.

Määräalan hinta on määritelty kunnan teollisuustonttien hinnan eli 4 euro/m² mukaan. Hallintosäännön 60 §:n mukaan kunnanhallitus päättää alle 5.000 € maa-alueiden myynnistä alueilla, joille valtuusto ei ole vahvistanut kauppahintaa.

Myytävän määräalan aluerajaus on osoitettu liitteenä olevassa kartassa. Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:

Yritysvaikutukset yksittäiselle yritykselle ovat myönteiset, kun koko piha-alue siirtyy yrityksen omistukseen.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että 717 m²:n määräala kiinteistöistä Katajamäki (503-445-5-61) ja Tieaukko (503-445-3-67) myydään Veraisen Leipomo Oy:lle liitteenä olevan kartan mukaisesti 2.868 euron hintaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.