

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA **LUONNOS**

Kauppakirja perustuu Mynämäen kunnanhallituksen 27.11.2023/§ xx lainvoimaiseen päätökseen.

Myyjä	Mynämäen kunta (Y-tunnus 2048364-4) Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki Edustajina kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Marja Kärkäinen
Ostaja	Veraisen Leipomo Oy (Y-tunnus 0521655-6) Valtakatu 4, 23100 Mynämäki Edustajana Eero Verainen
Kaupan kohde	Määräala kiinteistöstä Katajamäki (503-445-5-61) pinta-ala n. 642 m² sekä määräala kiinteistöstä Tieaukko (503-445-3-67) pinta-ala n. 75 m². Määräalojen yhteispinta-ala on n. 717 m². Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Määräalat myydään lisäalueeksi yrityksen aiemmin omistamaan kiinteistöön.
Kaavoitustilanne	Alueella on asemakaava.
Kaupan ehdot:	
1. Kauppahinta	Kauppahinta on kaksituhattakahdeksansataakuusikymmentäkahdeksan euroa (2868 €).
2. Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
3. Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen	Määräalojen hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksesta lukien.
4. Vaaranvastuun siirtyminen	Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle. Myyjä pitää kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.

5.Ostajan saamat tiedot kiinteistöstä

Ostaja on tutustunut lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen sekä kiinteistöä koskevaan kaavoitustilanteeseen ja siihen sisältyviin määräyksiin.

6.Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin halumallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

7.Verot ja maksut

Myyjä maksaa myytäviin määräaloihin kohdistuvan kiinteistöveron vuodelta 2023. Muista määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että määräaloihin ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa määräalojen lohkomiskustannuksista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

8.Määräaloihin kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Määräalat myydään kaikista rasituksista ja rasitteista vapaana.

9.Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

Allekirjoitukset Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys Mynämäessä xx.xx.2023

**Mynämäen kunta
kunnanhallitus**

**Carita Maisila
kunnanjohtaja**

**Marja Kärkkäinen
hallintojohtaja**

Veraisen Leipomo Oy

Eero Verainen

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Mynämäen kunnan puolesta kunnanjohtaja Carita Maisila ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen luovuttajina sekä Veraisen Leipomo Oy:n puolesta Eero Verainen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäessä xx.xx.2023

Janne Muikkula
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
(xxx/xx).