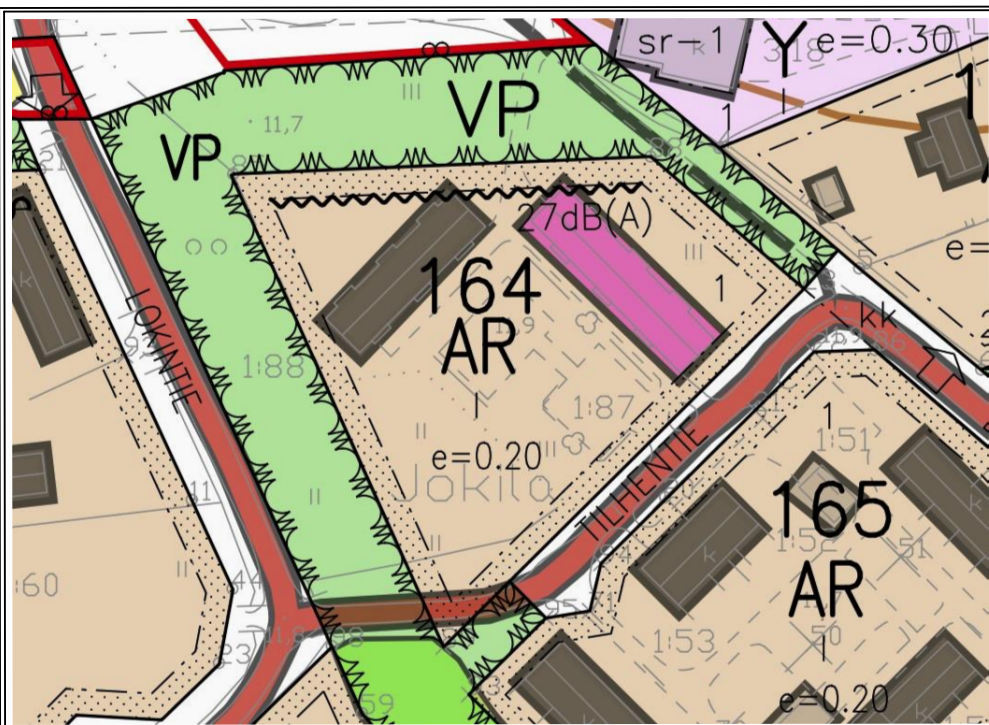
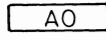
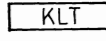
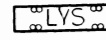
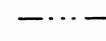
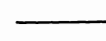
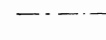
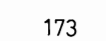
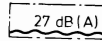
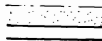
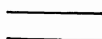
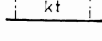
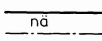
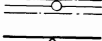




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|---|--|
|  | ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
|  | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
|  | LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
-
- | | |
|---|---|
|  | PUISTO. |
|  | LÄHVIRKISTYSALUE. |
|  | LEIKKIKENTTÄ. |
|  | YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. |
|  | LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVA-TEILTA PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA. |
|  | YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE. |
-
- | | |
|---|---|
|  | 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE. |
|  | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
|  | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA. |
|  | OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA. |
- 173 KORTTELIN NUMERO.

- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- $e=0.20$ TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  RAKENNUSALA.
-  MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNELUUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN $dB(A)$.
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  RAKENNUSKAAVATIE.
-  KOKOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEeseen RAJOITETUISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
-  YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
-  JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA KERROSLAN 70 M² KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

LIIKETILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSLAN 35 M² KOHTI.

TEOLLISUUSTILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSLAN 100 M² KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AR-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² KERROSLAN 70 M² KOHTI.

AO-, AP- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINA EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON HOIDETTAVA PUUSTOMAISESSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISSESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUSLAUTAKUNTA SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, JULKISIVUJEN JA RAKENNUSMATERIAALIEN SUHTEEN.



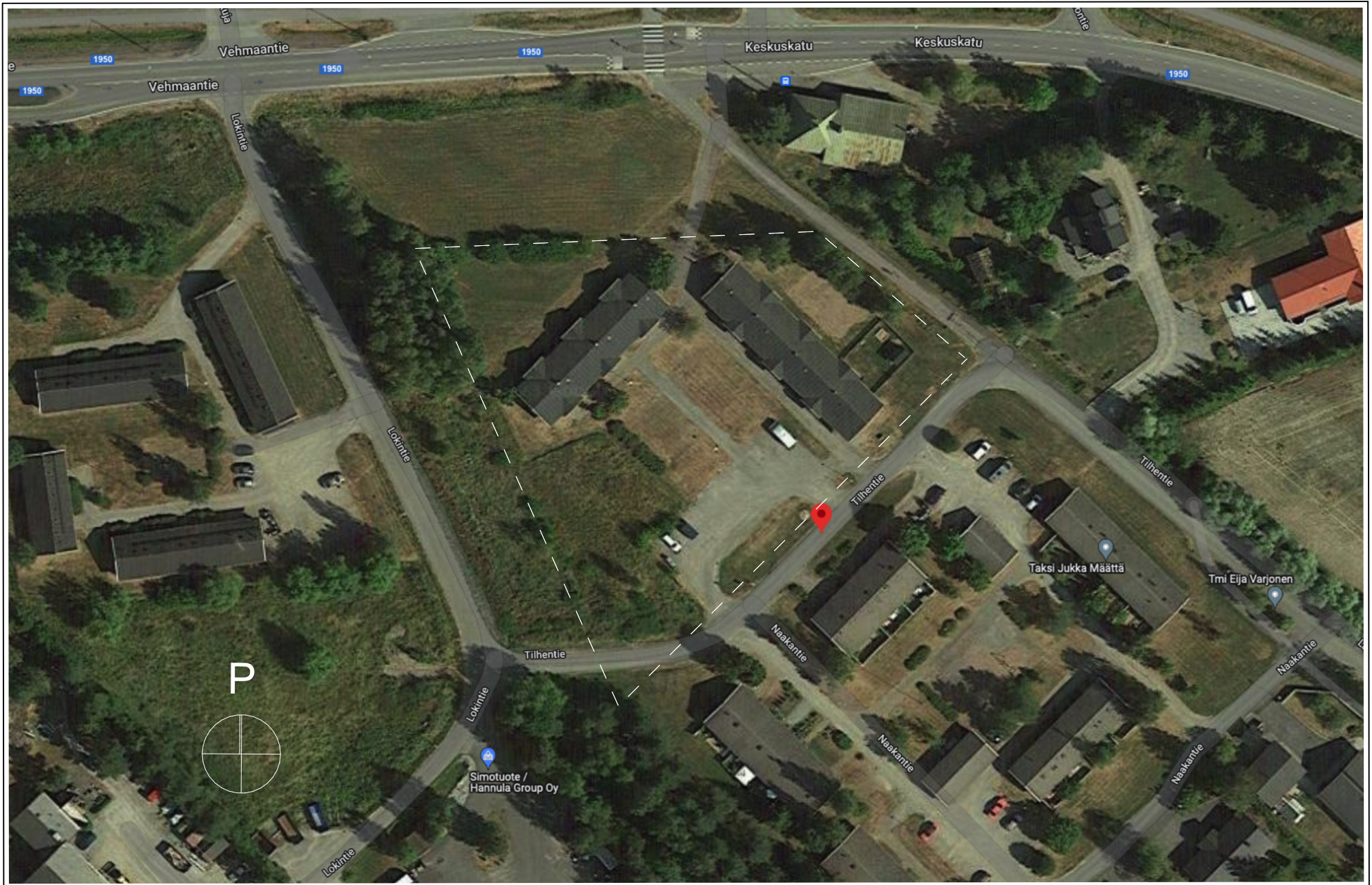
**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh. 020-7 430 060
etu@mika.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

Asemapiirustus_kaava

22.2.2023



**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

Asemapiiustus_ilmakuva

22.2.2023



TILHENTIE TIIVISTELMÄ:

Kerrosala 1125 m²
Huoneistoala 798 m²

Asuntoja 18 kpl
Keskipinta-ala 44,3 m²

Väestönsuoja ei ole

Autopaikat suunnitelmassa 1ap / asunto = 18 ap

Polkupyörien määrä sääsuojatussa tilassa 36 kpl.

Leikki- ja oleskelu alue:
kaavan vaatimus 203,2 m², suunnitelmassa 428 m².



**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh. 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

Asemapiirustus

22.2.2023



ASEMAPIIRUSTUS

Mynämäki versio 3-2 Kerrosala 250 Talo 1-4		
Tyyppi	As. tyyppi	Mitattu nettoala
Kerrosala 250, RAK 1		
	Irt.var.	27,05
	Kerrosala 250	330,90
	UVV	39,08
		397,03 m ²
Kerrosala 250, RAK 2		
	Kerrosala 250	330,90
		330,90 m ²
Kerrosala 250, Rak 3		
	Kerrosala 250	297,50
		297,50 m ²
Kerrosala 250, VSS		
	Irt.var	76,19
	Tekn.tila	23,20
		99,39 m ²
		1 124,82 m²



**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh. 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

Asemapiiustus

22.2.2023

Mynämäki versio 3-2 Huoneistoalat

Rakennus As. tyyppi Määrä Mitattu nettoala

RAK 1

(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
	5	244,65 m²

RAK 2

(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
(M) 2H+KT	1	48,93
	6	293,58 m²

Rak 3

1H+KT	1	28,89
1H+KT	1	28,89
1H+KT	1	28,89
1H+KT	1	28,89
1H+KT	1	28,89
3H+KT	1	57,77
3H+KT	1	57,86
	7	260,08 m²
	18	798,31 m²



**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

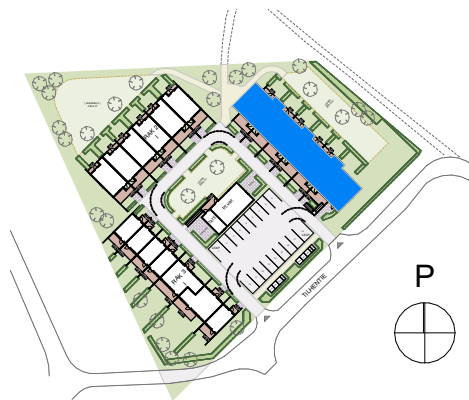
Huoneistoalat

22.2.2023



Rakennus 1

1:200



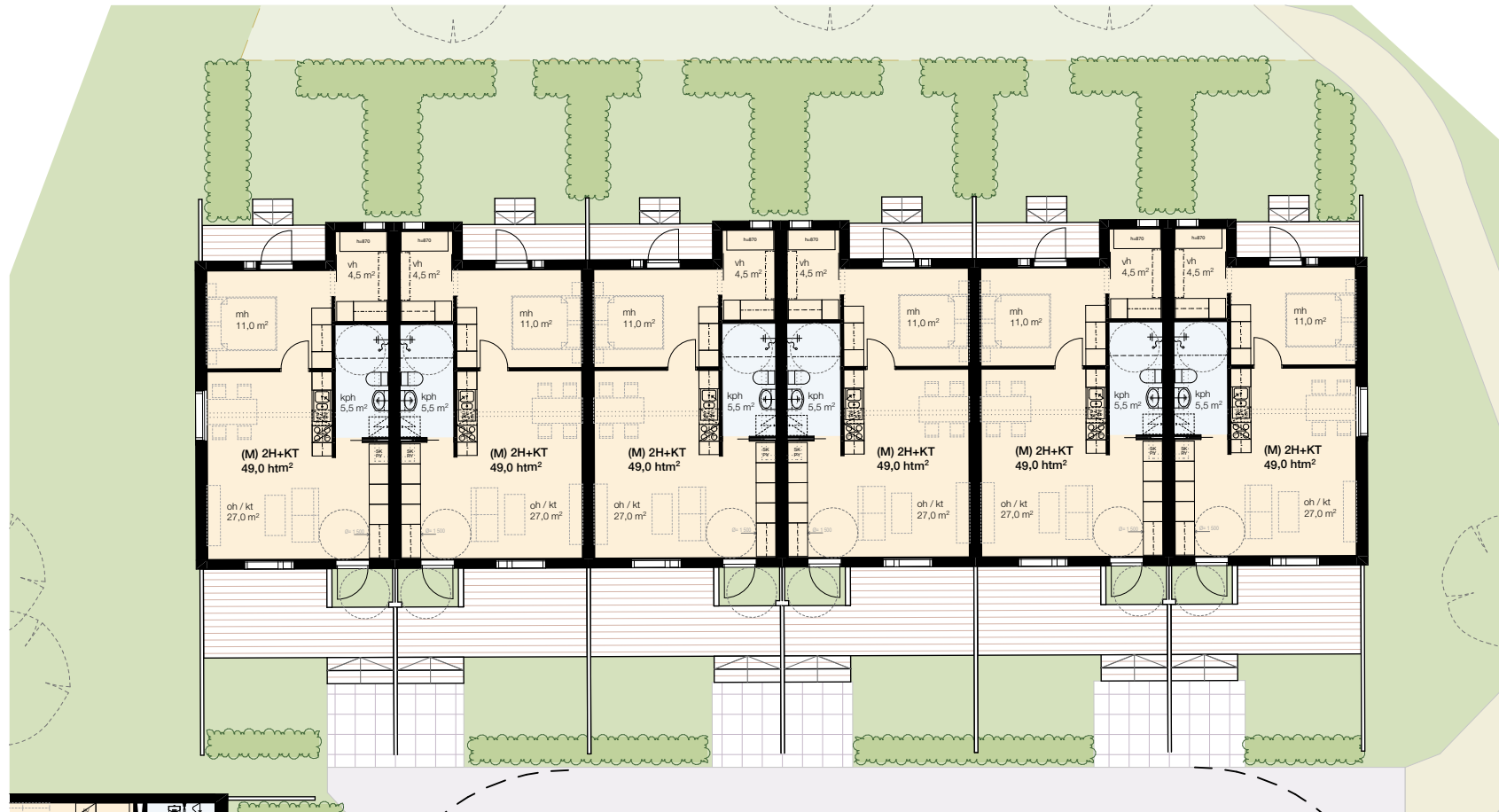
**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

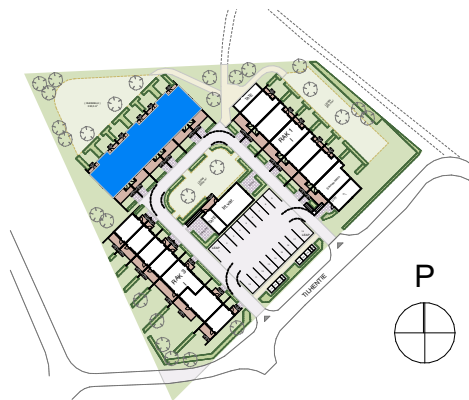
Rakennus 1

22.2.2023



Rakennus 2

1:200



**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh. 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

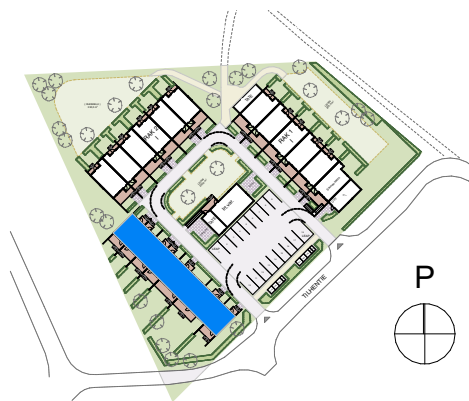
Rakennus 2

22.2.2023



Rakennus 3 - 1.krs

1:200



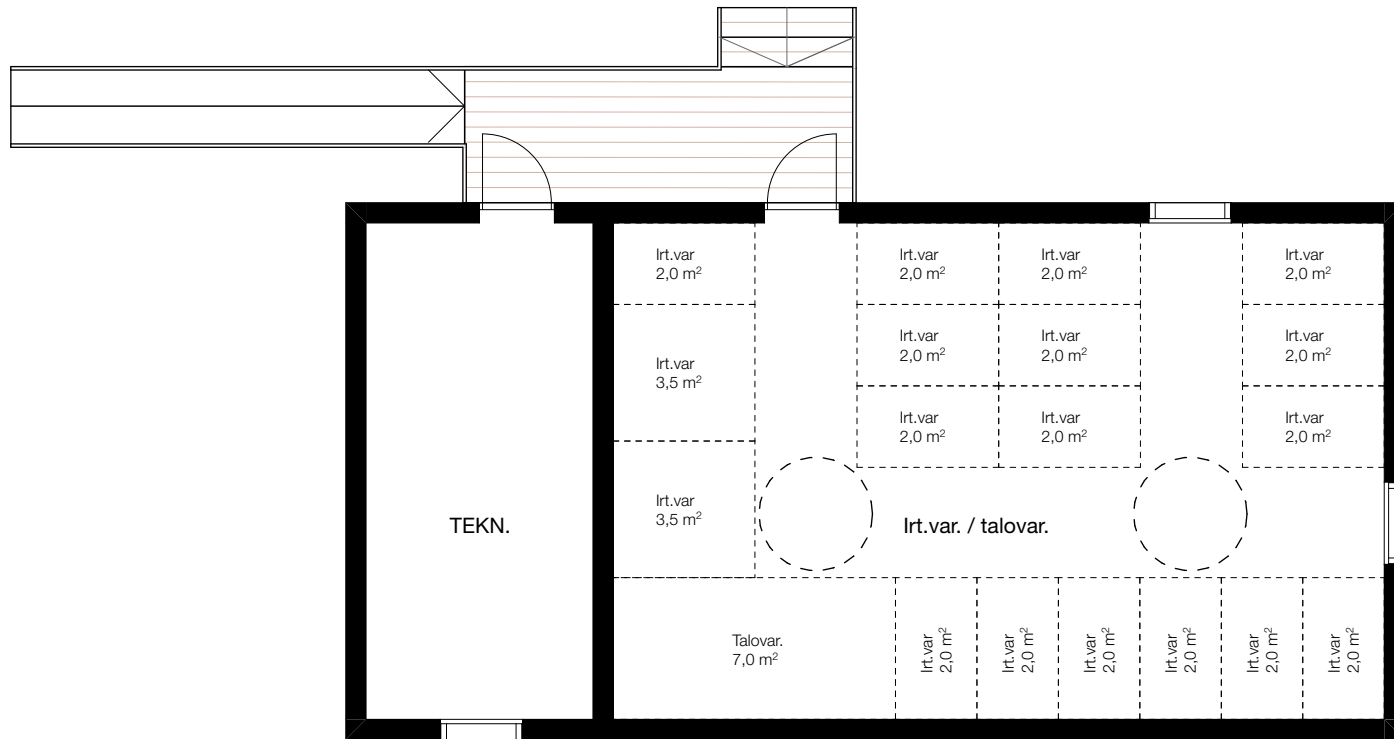
**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

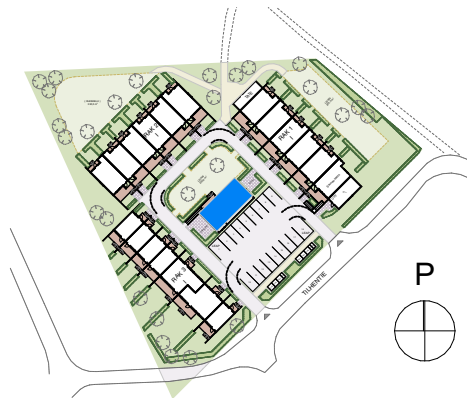
Rakennus 3

22.2.2023



UVV

1:100



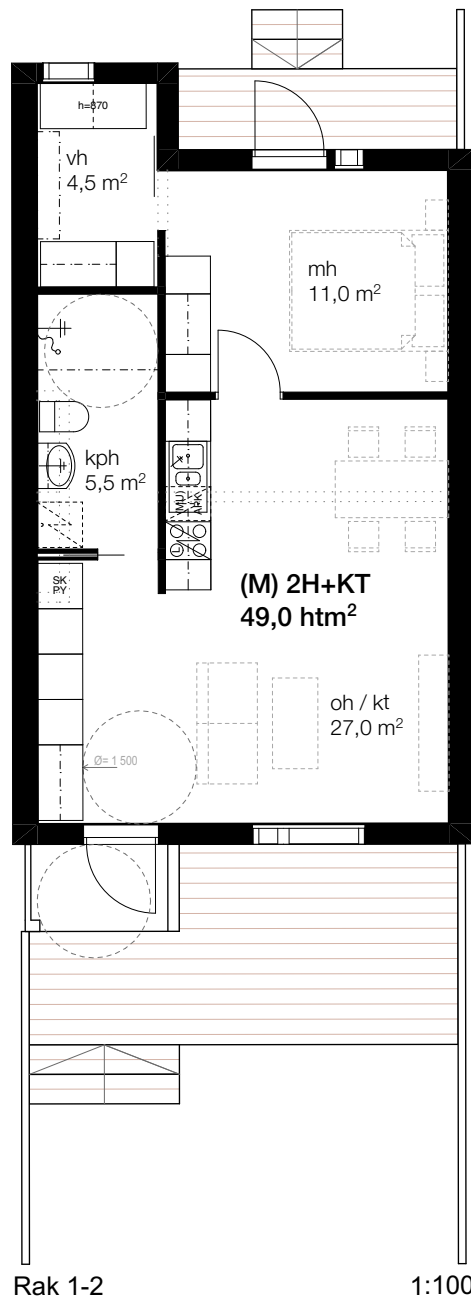
**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh. 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

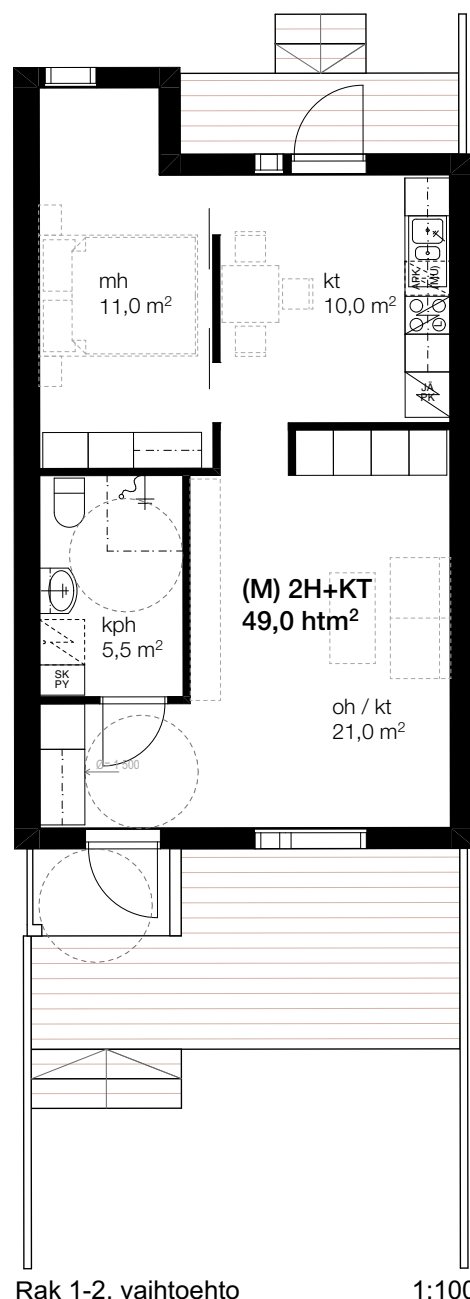
UVV

22.2.2023



Rak 1-2

1:100



Rak 1-2, vaihtoehto

1:100



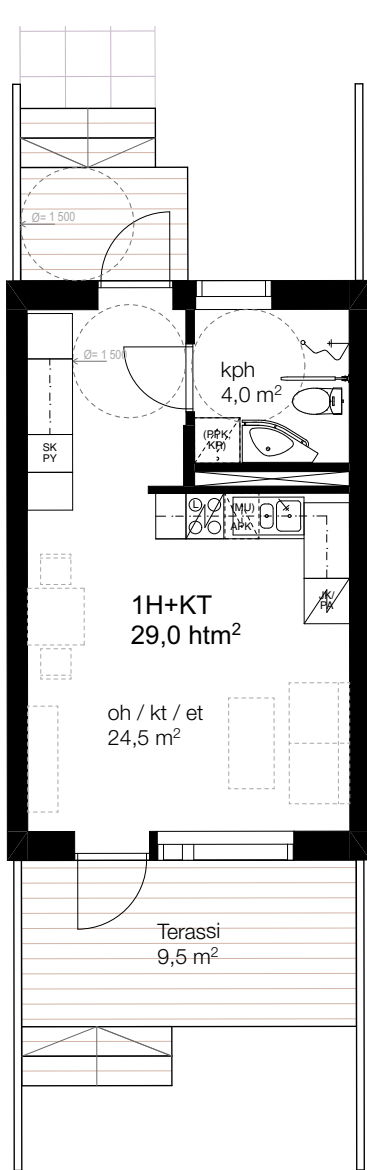
**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

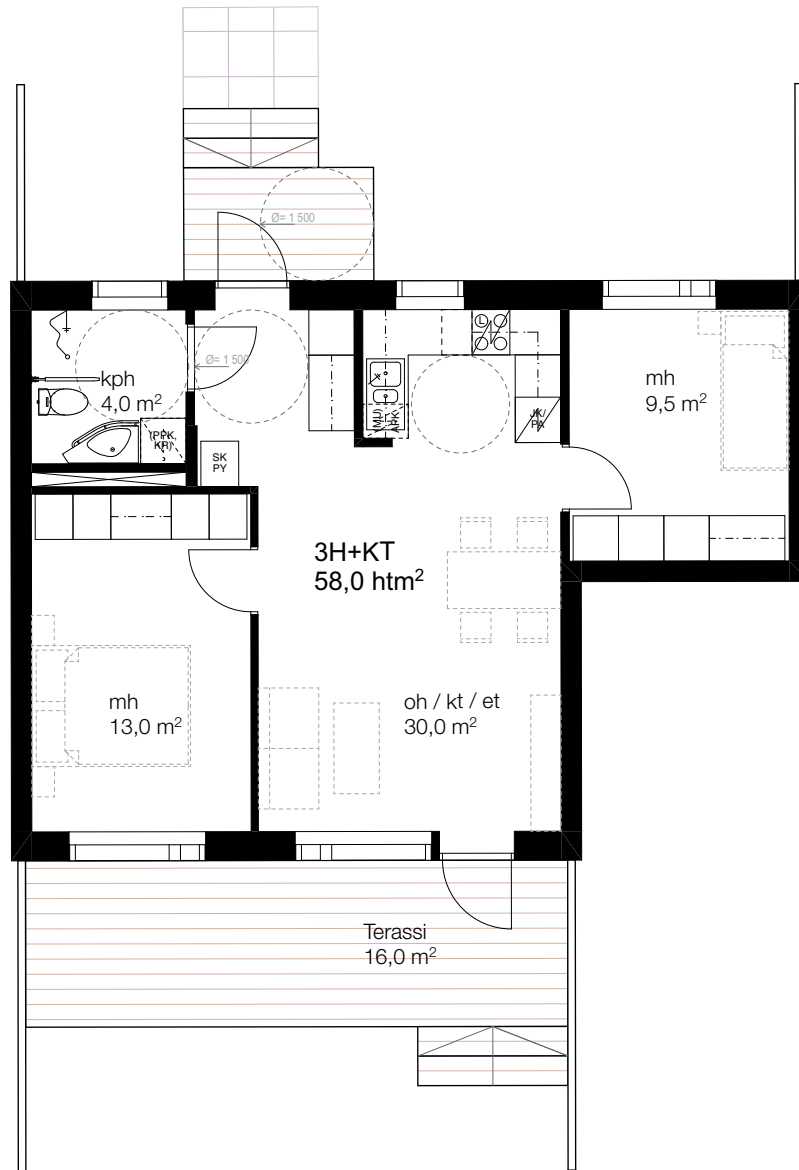
Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

Asuntotyytit Rak 1-2

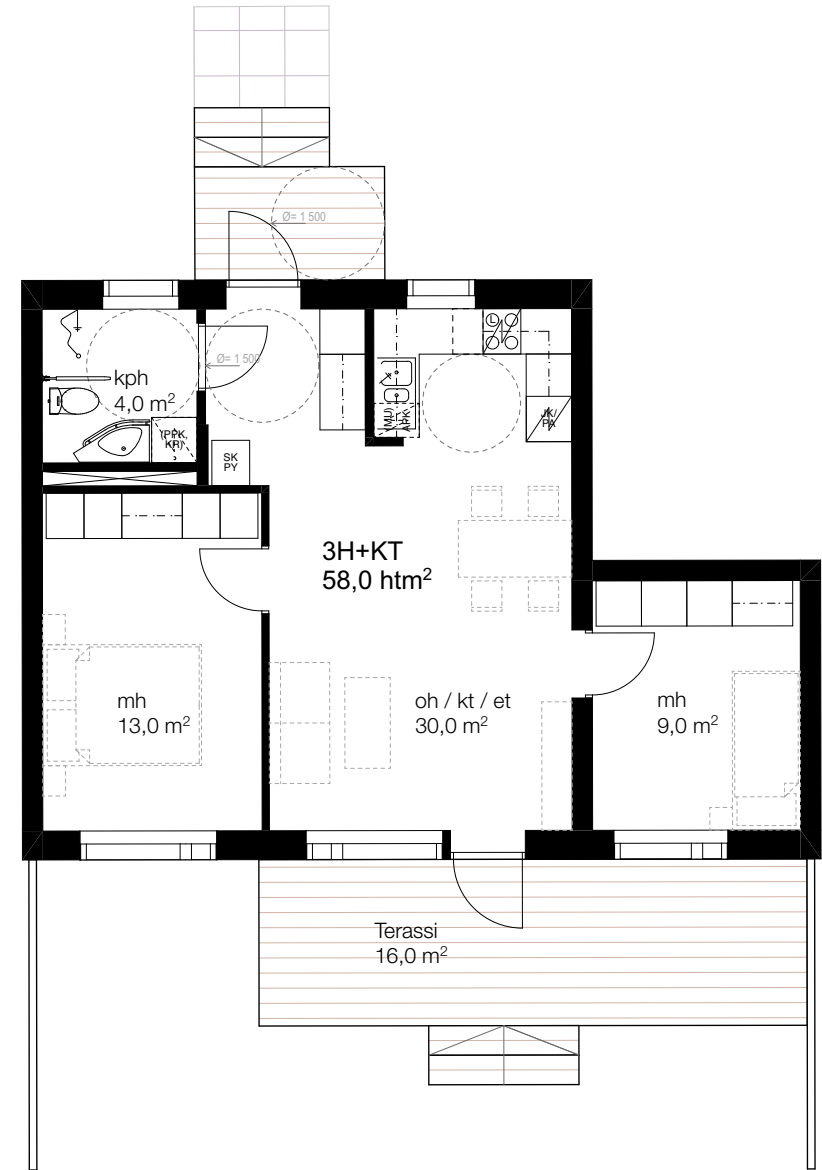
22.2.2023



Rak 3 - tyyppi 1



Rak 3 - tyyppi 2



Rak 3 - tyyppi 3



**ARKKITEHTITOIMISTO
MIKA PÄIVÄRINNE OY**

KEILANIEMENTIE 1, 02150 ESPOO
Puh 020-7 430 060
etunimi.sukunimi@paivarinne.com

Tilhentie, Mynämäki, kortteli 1608, tontti 1

Asuntotyytit Rak 3

22.2.2023