

Ympäristökatselmus 2023

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 64

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla. Katselmuskohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Ilmoituslomake löytyy kunnan kotisivuilta ja niitä voi noutaa kunnanvirastolta.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Velvoitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

166 §: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

167 §: Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Päätösehdotus

(Tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 29.5.2023. Alueita kiertävät rakennustarkastaja Annika Heikola ja ympäristösihteeri Marika Karulinna ottaen kuvia kohteista. Katselmuksen kohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa 16.5.2023 ja kunnan kotisivuilla.

Päätös:

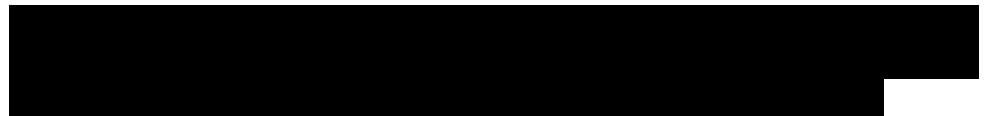
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian valmistelija:

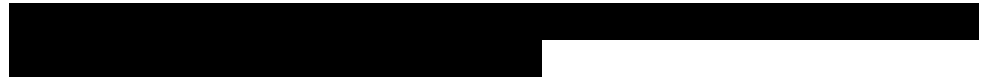
Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Ympäristösihteeri Marika Karulinna ja rakennustarkastaja Annika Heikola kävivät alla luetelluissa kohteissa. Kohteista on valokuvat ja tarkemmat tiedot lautakunnan jäsenille jaettavana oheismateriaalina.



Seuraaville kiinteistöille annetaan kehoitus:



Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää lähettää kehotuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Määräajaksi kehotuksissa tehtäviin toimenpiteisiin sovittiin 1.10.2023.

 poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta 15.11.2023
295/11.03.02/2021

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Ympäristösihteeri Anne Hakala, p. 040 135 4515

Ympäristösihteerit Marika Karulinna ja Anne Hakala sekä rakennustarkastaja Annika Heikola tekivät seurantakierroksen 19.10.2023 huomautuksen saaneissa kohteissa.

Kierroksen perusteella ehdotettavat toimenpiteet:



- siivousta tehty, seurataan kevään 2024 ympäristökatselmuksen yhteydessä

[REDACTED]

- kehotus suorittaa toimenpiteet 31.12.2023 mennessä

[REDACTED]

- kehotus suorittaa toimenpiteet 31.12.2023 mennessä

[REDACTED]

- kehotus suorittaa toimenpiteet 31.12.2023 mennessä

[REDACTED]

- selvitys annettu määräajassa
- annetaan lisää aikaa 31.12.2023 asti antaa selvitys toiminnan laadusta
- ympäristöluvanvaraiseen toimintaan lupa vireille 28.2.2024 mennessä

[REDACTED]

- kehotus suorittaa toimenpiteet 31.12.2023 mennessä

[REDACTED]

- kehotus suorittaa toimenpiteet 31.12.2023 mennessä

[REDACTED]

- selvitys annettu määräajassa, lantatilavuus riittävä
- maa-ainekasat poistettava ulkotarhoista 30.4.2024 mennessä

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää antaa kehotukset viranhaltijoiden listan mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.