

Omakotitalon vuokratontin ostaminen kunnalta

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 218
292/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hiittionmäen asemakaava-alueella osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan talon omistus on siirtynyt 20.7.2023. Talo sijaitsee kunnan vuokratontilla [REDACTED]. Ensimmäisen vuokralaisen kanssa tehty tontin vuokrasopimus on voimassa 27.10.2005–26.10.2055.

Vuonna 1995 voimassa olleen vuokrasopimuksen ja nykyisin käytössä olevan kunnanvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuspohjan ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisen on käytettävä osto-oikeuttaan 15 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Kyseessä olevan tontin lunastusoikeus on vuokrasopimusehtojen mukaan päättynyt 26.10.2020.

Nykyiset omistajat ovat 4.8.2023 esittäneet, että he haluavat ostaa kyseisen tontin. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kauppahinta on kunnanvaltuuston ko. alueelle lunastushetkellä vahvistama hinta.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan tekninen johtaja päättää omakotitonttien myynnistä kunnanvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätösehdotus
(kunnanjohtaja):

Kunnanhallitus oikeuttaa teknisen johtajan myymään [REDACTED] vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen lunastusajan päättymisestä huolimatta. Kauppa tulee tehdä 12.12.2023 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistön osoite ja rekisterinumero korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheen korjaamisena 2.10.2023.