

Saartennokan tuulivoimapuistohanke

Kunnanhallitus 14.08.2023 § 188

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt Mynämäen kunnalle kaavoitusaloitteen Saartennokan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi.

Neoen Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Mynämäen kunnan koillisosaan Nousiaisten ja Pöytyän kuntarajojen läheisyyteen.

Hankkeessa on tavoitteena rakentaa 8–10 tuulivoimalaitoksen kattava tuulipuistoalue. Tuulivoimaloiden yksikkoteho tulisi olemaan 7–10 MW ja yksittäisten voimaloiden kokonaiskorkeus maksimissaan 300 metriä. Lopullinen voimalamäärä tarkentuisi kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana tehtävien tutkimusten myötä.

Neoen Renewables Finland Oy on käynnistänyt syksyllä 2022 keskustelut alueen yhteismetsien kanssa selvittääkseen Saartennokan tuulivoimahankkeen toteuttamisen mahdollisuutta. Yhtiö on järjestänyt maanomistajatilaisuuden keväällä 2023 ja solminut kevään aikana vuokrasopimuksia maanomistajien kanssa. Alkuperäisestä suunnitellusta hankealueesta nyt tehdyt vuokrasopimukset kattavat noin 80 %.

Kaavoitusaloitteen tarkoittama hankealue on nykyisellään tavanomaisessa maa- ja metsätalouskäytössä. Neoen on käynyt dialogia Varsinais-Suomen maakuntaliiton, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ja puolustusvoimien kanssa hankkeen hyväksyttävyydestä. Yhtiön edustajat esittelivät alustavaa hankesuunnitelmaa Mynämäen kunnanhallitukselle 26.6.2023 järjestetyssä tilaisuudessa, jonka yhteydessä myös kaavoitusaloite annettiin.

Suunnitellun hankealueen keskellä on Rautsuon soidensuojelun täydennysohjelman alue, minne tuulivoimaloita ei voi rakentaa, vaan voimalat tulisivat tämän alueen molemmiin puolin. Koillisen ja idän suunnasta hankealuetta rajaa puolustusvoimien Raasin harjoitusalue. Muilta osin hankealue on rajattu huomioiden olemassa olevat vapaa-ajan- ja asuinrakennukset.

Hankkeen sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavaksi liittämällä hankealue kantaverkkoyhtiö Fingridin ilmajohtoon, joka sijaitsee noin 9 km päässä hankealueesta.

Yhtiön tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitetaan 2024 ja että kaava olisi valmis kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2025 kesällä.

Ennen kaavatyön aloittamista Mynämäen kunta ja Neoen tekevät kaavoitussopimuksen, jossa lähtökohtana on se, että kaavoituskulut tulisivat yhtiön katettavaksi. Hanke toteutettaisiin yhteistyössä maanomistajien, kunnan ja muiden viranomaisten kanssa paikallisia olosuhteita kunnioittaen.

Mynämäen kunnalla ei ole alueella oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Varsinais-Suomen tuulivoimavaihemaaakuntakaavassa kyseistä aluetta ei ole osoitettu tuulivoimarakentamisen alueeksi. Vaihemaaakuntakaavassa on osoitettu erityisesti isoille (yli 10 voimalan) tuulipuistoille soveltuvat alueet.

Aloite

Neoen ehdottaa, että Mynämäen kunta käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimavaihemaaakuntakaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 44 §:n ja 77 a §:n mukaan siten, että rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella. Neoen vastaisi kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten kustannuksista, sekä kuulutuksesta aiheutuvista ja muista vastaavista kuluista. Kunnalle aiheutuvista kustannuksista ja niiden jakamisesta sovittaisiin kaavoitussopimuksessa.

Yhtiön jättämä kaavoitusaloite lähetetään esityslistan mukana. Aloitteessa on kartta hankealueesta sekä muuta lisätietoa kokonaisuudesta.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja keskustelelee asiasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 11.09.2023 § 217
265/10.02.02/2023

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Kunnanhallituksen antaman evästyksen pohjalta Neoen Renewables Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu kaavoitussopimuksesta. Sopimuksessa kunta sitoutuu kaavaprosessin käynnistämiseen.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Saartennokan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen Mynämäen kunnan alueella.

Saartennokan alueen soveltuminen tuulipuistoalueeksi on epävarmaa, mutta kaavoitusprosessissa toteuttamisen edellytykset on mahdollista selvittää kattavin selvityksin. Kaavoitussopimuksessa sovitaan, että hankealueelle toteutetaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi, jonka kustannuksista ja laatimisesta muiden kaavoituskustannusten ohella vastaa Neoen Oy.

Kaavoitussopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:

Mikäli tuulivoimakaavoitus onnistuu ja alueelle tulee mahdolliseksi rakentaa tuulipuisto, ovat yritysvaikutukset lähtökohtaisesti myönteiset. Erityisesti rakennusvaiheessa paikalliset yritykset voivat saada monipuolisia töitä mm. maanrakennuksen, perustustöiden, majoituksen ja ravitsemuspalveluiden osalta. Toimivan tuulipuiston yritysvaikutukset ovat niin ikään myönteiset.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kaavoitussopimuksen liitteen mukaisena.
2. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kaavatyöhön valittavan konsultin viranhaltijapäätöksellä.

Kunnanhallitus merkitsee samalla tiedoksi kuntaan toimitetun nimilistan, jonka allekirjoittajat vastustavat tuulivoimakaavoitusta alueelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Pekka Myllymäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).