

Sopijapuolet

Mynämäen kunta
Vehmaantie 111
23100 Mynämäki
kunta@mynamaki.fi

Neoen Renewables Finland Oy
Mikonkatu 7
00100 HELSINKI
Y-tunnus 2945811-1
(jäljempänä "Neoen")

KAAVOITUSSOPIMUS

1. Neoen on esittänyt Mynämäen kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Saartennokan suunnittelualueella Mynämäellä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. Neoenin tavoitteena on rakentaa Saartennokan alueelle noin 8 - 10 tuulivoimalaitosta. Neoen vastaa YVA-lain mukaisesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) laatimisesta ja kustannuksista.
4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Saartennokan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen Mynämäen kunnan alueella.
5. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.
6. Mynämäen kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä Neoenin kanssa.
7. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa Neoenin toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Mynämäen kunta hyväksyy tehtävään Neoenin esityksestä.
8. Kunta perii hankevastaavalta 20 000 euron (alv 0) kertakorvauksen, joka sisältää kokonaisuudessaan kunnan virkahenkilöstön hankkeeseen käyttämän työajan-, tulostamis- sekä muut asiakirjäsittelykustannukset riippumatta hankkeen kestosta. Korvaus peritään hankkeen aikana vain kerran ja riippumatta kaavoituksen lopputuloksesta. Korvaus laskutetaan 2 kuukauden kuluessa tämän sopimuksen voimaantulosta, ellei yhteisesti toisin sovita. Maksettua korvausta ei palauteta.
9. Hankevastaava ei vastaa kunnalle kaavanlaatisesta aiheutuvista kustannuksista MRL 77 c §:n mukaisesti, muuten kuin mitä tämän sopimuksen kohdassa 8 on sovittu. Hankevastaava vastaa kuitenkin kaikista kaavanlaatimiseen ja kaavan lainvoimaiseksi saattamiseen tarvittavan konsulttityön, sekä lainopillisten ja muiden selvitysten kustannuksista.

10. Mynämäen kunta vastaa sopimusaluetta koskevan yleiskaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä normaaleista kunnan työntekijöiden palkoista ja sivukuluista.
11. Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus on kunnanvaltuuston hyväksyttävänä vuoden 2025 kesällä.
12. Mynämäen kunta vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomais toiminnan mukaisesta tiedottamisesta.
13. Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Mynämäen kunnanhallitus on päättänyt käynnistää tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Saartenokan alueelle.
14. Mikäli hankkeen valmistelu viivästyy olennaisesti tai häiriintyy hankevastaavasta riippumattomasta syystä, on hankevastaavalla oikeus irtisanoa sopimus 6 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Mikäli hankkeen valmistelu viivästyy olennaisesti tai keskeytyy Kunnasta riippumattomasta syystä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus 6 kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Mahdollisesti veloitettua kaavoitus sopimuksen mukaista kertakorvausta ei tällaisessa tilanteessa hyvitetä.
15. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
16. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.
17. Hankevastaava voi siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että Mynämäen kunta hyväksyy sopimuksen siirtämisen.
18. Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Mynämäessä x.x.2023

Mynämäen kunta

Carita Maisila, kunnanjohtaja

Marja Kärkkäinen, hallintojohtaja

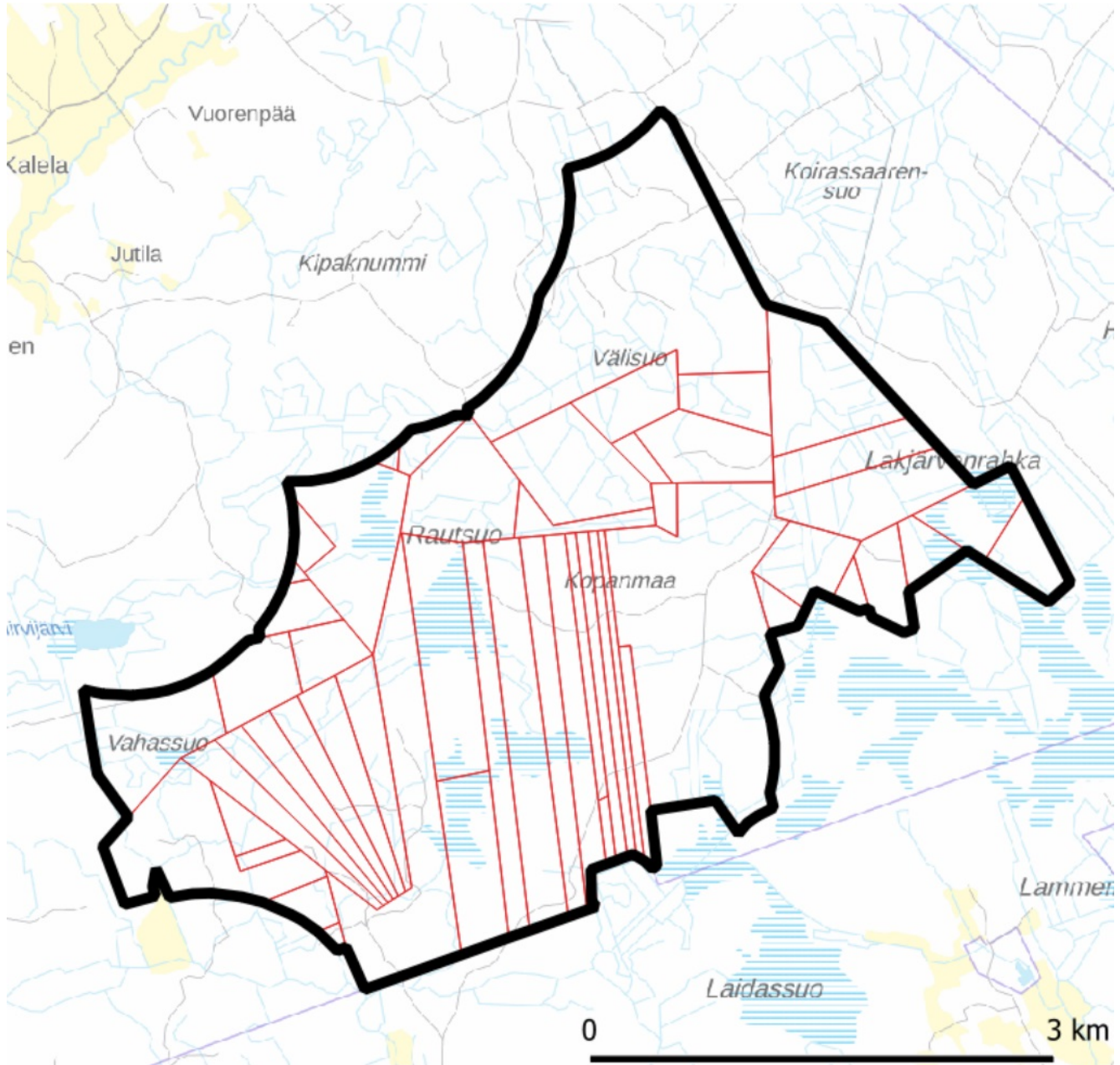
Neoen Renewables Finland Oy

Miika Pilli, Hankekehitysjohtaja

Liitteet

Liite 1. Alueen sijainti ja alustava raja

Liite 1: Alueen sijainti ja alustava raja



Huom. Hankealueen keskellä oleva soiden lisäsuojeluohjelman Rautsuo tullaan jättämään ilman tuulivoimaloita. Lisäksi Kurjenrahkan kansallispuiston ja tuulivoimaloiden väliin tullaan jättämään tarvittava etäisyys. Kaavoitusaloitteeseen on otettu mukaan mahdollisimman laaja alue, jotta vaikutukset tärkeisiin luontokohteisiin tulee myös tutkittua ympäristövaikutusten arvioinnissa