

Laurin koulun hankesuunnitelman päivittäminen 3. vaiheen osalta

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 100

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Kunnanvaltuusto päätti 14.11.2022 § 78, että Laurin koulun 3. vaiheen saneeraus aloitetaan vuonna 2023 toteuttamalla saneeraus C-osan 1. kerroksessa. Samalla korjataan C-, D- ja E-osan salaojat. Edellä mainituille osille varataan vaadittavat määrärahat. Muiden rakennusosien (D, E) saneerausaikataulu ja mahdolliset vuodelle 2023 tarvittavat lisämäärärahat päätetään, kun kunnan teknisen puolen henkilöstön resurssointi on saatu normaalille tasolle ja hankkeen kustannuskarsinta saadaan tehtyä. Hankkeen valvontaan tulee kiinnittää entistä tarkempaa huomiota, jotta hankkeen aikataulu pitää eikä suunnitelmiin tehdä muutoksia, joita ei ole etukäteen hyväksytty. Kustannusten noustessa arvioidusta, tulee olla valmius tarkastella suunnitelmia kriittisesti. C-osan kilpailutuksen yhteydessä kilpailutetaan D- ja E-osa optiona.

Kunnanvaltuusto päätti 22.5.2023 § 26, että valtuuston kokouksen 14.11.2022 päätöksen mukainen kustannuskarsinta tehdään ja päivitetty hankesuunnitelma tuodaan valtuuston käsittelyyn ennen hankkeen seuraavaa urakkakilpailutusta. Seuraavaksi kilpailutukseen on tulossa vaiheen 3 urakka 3, joka pitää sisällään C-osan yläkerran ja koko D-osan saneerauksen.

Samalla valtuusto myönsi saneeraushankkeeseen vuodelle 2023 lisämäärärahaa 1.465.000 €. Lisämääräraha riittää vuodelle 2023 ja siitä ylijäävällä osalla voidaan aloittaa vaiheen 3 urakka 3.

Valtuuston hyväksymässä investointiosassa taloussuunnitelmavuodelle 2024 on hyväksytty 2.800.000 € käytettäväksi urakkaan 3. Tämä määräraha tullaan esittämään vuoden 2024 talousarvion investointiosaan.

Urakka 3 tulee kilpailuttaa syksyllä 2023 ja käynnistää vuoden 2023 aikana. Tämä tehdään olemassa olevalla lisämäärärahalla (1.465.000 €). Urakan aloittamisella vuoden 2023 aikana varmistetaan vaiheen 3 urakan 3 valmistuminen vuoden 2024 loppuun mennessä, jolloin myös väistötilojen tarve päättyy.

Hankesuunnitelma on päivitetty 7.7.2023. Oleelliset sisältömuutokset:

- kustannuskarsinta: tarkasteltu tilaohjelmaa, tehostettu sen käyttöä ja tarkasteltu teknisten järjestelmien käyttöikä ja teknistä tasoa.
- peruskorjauksen vaiheistus, vaihe 3: C- ja D-osat. Vaihe 4: E-osa, siirretään myöhempään ajankohtaan.

(tekninen johtaja): Tekninen lautakunta hyväksyy uusitun hankesuunnitelman ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Ja esittää, että valtuusto oikeuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään vaiheen 3 urakan 3 kilpailutuksen syksyn 2023 aikana. Sekä anoo hankkeelle aloituslupaa mikäli saadut tarjoukset alittavat hankesuunnitelmassa esitetyt kustannukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta on hyväksynyt omalta osaltaan hankesuunnitelman kokouksessaan 22.8.2023 § 86.

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 198
200/02.08/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Laurin koulun hankesuunnitelmaa on päivitetty teknisen toimen ja sivistystoimen yhteistyössä kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti siten, että hanke voidaan toteuttaa mahdollisimman kustannus-
tehokkaasti.

Urakan sujuvan etenemisen ja väistötilaratkaisujen tarpeen minimoimiseksi on tärkeää, että päivitetyn hankesuunnitelman mukainen suunnittelu ja sen jälkeen hankkeen 3. vaiheen urakan 3 kilpailutus saadaan käynnistettyä jo syksyn 2023 aikana.

Päivitetty hankesuunnitelma lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy Laurin koulun hankesuunnitelman päivittämisen ja esittää sen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto

- oikeuttaa teknisen lautakunnan käynnistämään vaiheen 3 urakan 3 kilpailutuksen syksyn 2023 aikana ja

- myöntää hankkeen vaiheen 3 urakalle 3 aloitusluvan, mikäli saadut tarjoukset alittavat hankesuunnitelmassa esitetyt kustannusarviot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.