

Maa-aineslupahakemus Veraisten Sora Ky

Tekninen lautakunta 23.08.2023 § 105
275/11.01.00.04/2023

Asian valmistelija:
Ympäristösihteeri Anne Hakala, puh. 040 135 4516

Maa-aineslupahakemus
Mynämäen kunta / Ylikumiruona 503-535-1-9

Luvan hakija:	Veraisen Sora Ky Valtakatu 4 23100 Mynämäki
Maaomistaja:	Veraisen Sora Ky Valtakatu 4 23100 Mynämäki
Kiinteistö ja alue:	Mynämäen kunta Kumironan kylä, 8,6 ha määräala tilasta Ylikumiruona RN:o 1:9 (503-535-1-9)
Asian vireille tulo:	Hakemus on tullut vireille 11.5.2023

Hakemuksen sisältö

Toimenpide: Veraisten Sora Ky hakee maa-aineksen ottolupaa 8,6 ha määräalalle Mynämäen kunnassa, Kumiruonan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 503-535-1-9. Kiinteistön alueelle on aiemmin saatu lupa maa-aineksen ottamiselle, mutta ottotoimintaa alueella ei ole aloitettu. Ottolupa on Mynämäen kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä siirretty Veraisen Sora Ky:lle 2.1.2023 ja on voimassa 11/2023 asti.

Veraisen Sora Ky hakee alueelle ottolupaa vanhan luvan päättymisen jälkeen, suunnitelman mukaisesti alueelta otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 195 000 m³ ja toiminta aika 10 vuotta. Vuosittainen ottomäärä 19 500 m³.

Alue sijoittuu n. 330 metrin päähän vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen (0250303) rajasta.

Alueella suoritettavasta toiminnasta ei synny erityisesti jätettä. Toiminnasta aiheutuu melu- ja pölypäästöjä, joiden vähentämiseen ja hallintaan kiinnitetään työn aikana erityistä huomiota. Normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Ottamiseen liittyvät järjestelyt:

Liikennöinti alueelle tapahtuu olemassa olevaa tieverkkoa pitkin.

Ottoalueelta kaadetaan puustoa maan oton edetessä. Pintamaat kuoritaan ja välivarastoidaan toiminnan ajaksi. Ottotoiminnan päätyttyä maat käytetään alueen maisemointiin. Ottoalueen ulkopuolella oleva puusto säilytetään. Krouvinummentien vierelle jätetään 20 m ja naapurikiinteistöjen rajalle 5 m suojavyöhyke. Alueelle johtava metsäautotie alennetaan toisessa kaivuuvaiheessa kaivuun pohjatasoon. Tarvittaessa alueelle tehdään työmaateitä maa-aineksen kuljetusta varten.

Maata kaivetaan n. 2,5-3,0 m paksuissa kerroksissa luiskakaltevuudella 2:1 tai loivemmin tilanteen sitä edellyttäessä. Maanottoalue merkitään työmaa-alue tunnuksin ja kaivannon reuna merkitään lippunaruin. Merkinnät tehdään riittävän kattavasti, jotta ulkopuolisilla ei ole mahdollisuutta joutua alueelle tietämättään. Alueella ei varastoida polttoaineita.

Maa-ainesten otosta aiheutuu muutoksia maisemaan. Toiminnan loputtua alue siistitään, muotoillaan ja palautetaan virkistyskäyttöön.

Kaavoitus

Ympäristöministeriön 20.3.2013 vahvistamassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa aluetta koskee maa- ja metsätalousvaltaisen alueen varaus.

Ottamisalueen länsipuolella on laaja muinaisjäännösalue sm 3375. Välittömässä läheisyydessä kiinteistöllä 503-526-1-55 on muinaismuistolain suojaama kiinteä muinaisjäännös, historiallinen tielinja Vanha Turku-Rauma -tie.

Ottamisalueen pohjoispuolella on Peururahkan ja Teeressuonrahkan suojelualuumerkintä, joka on huomioitu myös 13.9.2021 voimaan tulleessa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa.

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Alueen nykytila

Kiinteistö rajoittuu etelä- ja kaakkoisreunoilta metsätiehen ja peltoon. Alueen keskellä on vanha maaottoalue. Ottoaluetta halkoo metsätie, joka johtaa viereisen kiinteistön kastelualtaalle, pellolle ja aikaisemmalle maaottoalueelle. Lähin asutus on yli 130 m:n päässä Krouvinummentien itäpuolella. Aikaisempi soranotto on kaivettu tasolle +37...+38. Suunnittelualueelle on tehty painokairauksia Turun vesi- ja ympäristöpiirin teettämänä vuonna 1994. Kairausten perusteella maaperä sisältää sekä soraa että hiekkaa ja syvemmillä on hiekka- tai sora-moreenia.

Pohjavesi

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Noin 330 metrin päässä on Motellin pohjavesialue.

Lupahakemuksen käsittely:

Tiedottaminen ja naapurien kuuleminen:

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu Mynämäen kunnan verkkosivuilla. Lisäksi hakemuksesta on kuultu naapureina tilojen Päärnäväuori II, Ylikumiruona, Anttila, Mattila ja Ylistalon korpimetsä omistajia.

Hakemusasiakirjat olivat nähtävillä 29.5.-31.7.2023. Muistutukset ja mielipiteet pyydettiin toimittamaan 28.6.2023 mennessä.

Hakemuksesta ei tullut yhtään muistutusta.

Lausunnot:

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonvarat ja ympäristö -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista vesien-, maiseman- ja luonnonsuojelun kannalta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole kommentoitavaa hakemukseen. Ottamistoiminnan yhteydessä on huomioitava seuraavaa: Ottamisalue sijaitsee harjualueella, jonka reunaosat ovat hienorakeista silttiä ja savea. Harjussa esiintyy myös tiiviitä savilinssejä. Ottamistoiminnassa tulee huomioida kohteen välittömässä läheisyydessä olevan Peururahkan ja Teeressuon sijainti siten, ettei harjualueen mahdollisia hienoainesaineskerroksia puhkaista. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maatai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Ottamisalueen rajauksessa ja ottamistoiminnassa tulee huomioida alueellisen vastuumuseon 28.6.2023 antama lausunto koskien läheisyydessä olevan kiinteän muinaisjäännöksen (historiallinen tielinja Vanha Turku-Rauma -tie) suojelua.

Alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavaa. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä, kiinteistöllä 503-526-1-55, sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjäännös, historiallinen tielinja Vanha Turku-Rauma -tie 1000026678. Muinaisjäännös-kohde ei saa vaurioitua miltei osin maa-aineksen oton yhteydessä. Vanhan tielinjan eteläreunasta mitattuna sille on jätettävä vähintään 10 m suojavyöhyke, jolta ei poisteta pintamaata, ei oteta maa-ainesta, eikä myöskään välivarastoida maamassoja. Alueellisen vastuumuseon 14.6.2023 suorittaman maastotarkastuksen yhteydessä todettiin, että määräalueelta oli jo aloitettu kuorimaan pintamaata ja läjitetty sitä ottoalueen reunoille, myös muinaisjäännösalueen lähimaastoon. Alueellinen vastuumuseo muistuttaa, että tunnettujen arkeologisten kohteiden lähistöllä toimittaessa tulee lupaprosessi käynnistää ja olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon hyvissä ajoin ennen kuin toiminta hankealueella aloitetaan. Kiinteät muinaisjäännökset ovat automaattisesti rauhoitettuja ja ilman lain nojalla annettua lupaa on niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen kielletty.

Liitteet:

Ottamissuunnitelma
ELY:n lausunto

Vastuumuseon lausunto

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää ympäristösihteerin valmistelun mukaisesti myöntää Veraisten Sora Oy:lle luvan maa-ainesten ottoon tilalla Ylikumiruona RN:o 503-535-1-9 ottosuunnitelman mukaisesti. Ottosuunnitelman lisäksi on noudatettava seuraavia määräyksiä:

1. Ottamistoiminnassa tulee huomioitava ELY-keskuksen lausunto.
2. Ottamisalueen rajauksessa ja ottamistoiminnassa tulee huomioida alueellisen vastuumuseon 28.6.2023 antama lausunto koskien läheisyydessä olevan kiinteän muinaisjäännöksen (historiallinen tielinja Vanha Turku-Rauma -tie) suojelua. Muinaisjäännös-kohde ei saa vaurioitua miltään osin maa-aineksen oton yhteydessä. Vanhan tielinjan eteläreunasta mitattuna sille on jätettävä vähintään 10 m rauhoitettu suojavyöhyke, jolta ei poisteta kasvillisuutta tai pintamaata, ei oteta maa-ainesta, ei välivarastoida maamassoja tai liikuta moottoriajoneuvoilla. Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja muinaismuistolailla (MML 295/1963) ja kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa (Muinaismuistolaki 295/1963 §1).
3. Ottamisalue merkitään maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Alue tulee suojata siten, että kenelläkään ei ole mahdollisuutta tietämättään joutua ottamisalueelle
4. Alin kaivutaso jätettävä 2 metriä pohjavedenpinnan yläpuolelle. Ennen kaivutöitä alueelle on asennettava pohjavesiputki pohjaveden pinnan varmistamista ja tarkkailua varten.
5. Ottamisen, kuormausten ja jälkitöiden yhteydessä on huolehdittava, ettei öljyä tms. ympäristölle haitallista ainetta pääse missään toiminta vaiheessa maa- tai kallioperään eikä pinta- tai pohjavesiin.
6. Toiminta-alueen ja Krouvinummentien välinen suojapuusto tulee säilyttää. Ottamisalueen ja Krouvinummentien väliin jätettävä vähintään 20 m suoja-alue, naapuritonttien rajalle vähintään 5 m suoja-alue. Ottamisalueelle mahdollisesti sijoitettaville rakennuksille ja rakennelmille on haettava asianmukaiset luvat.
7. Alueella on valvottava vieraslajiesiintymiä ja hävitettävä alueella olevat tai sinne syntyvät vieraslajiesiintymät.
8. Alueella ei saa ottaa vastaan muualta tuotuja maa-aineksia.
9. Alue on maisemoitava mahdollisimman nopeasti luvan voimassaoloaikana. Alueen maisemointi suoritetaan ottamissuunnitelman mukaisesti. Kun maa-aineksen ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika kulunut umpeen alueella

suoritetaan loppukatselmus. Katselmuksen pyytäminen kuuluu maa-ainesluvan haltijalle (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 7§).

10. Maa-aineksen ottamisluvan voimassaoloaika on 10 vuotta ja ottamismäärä 195 000 m³.
11. Luvanhakijan tulee vuosittain ilmoittaa otetun maa-aineksen määrä ja laatu lupaviranomaiselle (Notto-tietokanta).
12. Hakijan tulee antaa 14 850 € vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi eli siihen saakka, kun se loppukatselmuksen yhteydessä päätetään vapauttaa.
13. Luvanhakija on velvollinen maksamaan vuotuiset valvontamaksut kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassaolevan taksan mukaisesti.
14. Luvanhakija vastaa lupahakemuksen oikeellisuudesta. Mikäli lupa hakemuksessa on annettu virheellisiä tai vääriä tietoja tai selvityksiä, mikäli lupamääräyksiä toistuvasti tai muuten törkeästi rikotaan tai aineiden ottaminen on ennalta arvaamattomalla tavalla vaikuttanut haitallisesti ympäristöön, asutukseen tai luonnon olosuhteisiin, on kunnanhallituksella oikeus muuttaa lupamääräyksiä tai peruuttaa lupa.
15. Valvontaviranomainen tai sen määräämä viranhaltija suorittaa tarkastuksen riittävän usein toiminnan seuraamiseksi, ottaen huomioon luvan saajan järjestämä omavalvonta ja asiantuntemus sekä ottamistoiminnan laatu ja laajuus.

Päätöksen perustelut: Mynämäen kunnan 11.5.2023 vireille tulleesta lupahakemuksesta maa-ainesten ottamiseen määrääla tilasta Ylikumiruona RN:o 1:9 (503-535-1-9) on maa-aineslain mukaisesti kuulutettu, suoritettu naapurien kuuleminen ja pyydetty tarvittavat lausunnot.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista, erityisesti luonnonolosuhteiden hounontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on huomioitu toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnetomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Sovelletut oikeusohjeet: Maa-aineslaki (555/1981)
Maa-ainesasetus (926/2005)
Muinaismuistolaki(295/1963)

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.