

Laurin koulun hankesuunnitelman päivittäminen 3. vaiheen osalta, kustannusten karsinta / kasvatus- ja sivistyslautakunta

Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.08.2023 § 86
200/02.08/2023

Asian valmistelija:

Kasvatus- ja sivistysjohtaja Susan Porkka, p. 044 783 7285

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Kunnanvaltuusto päätti 14.11.2022 § 78, että Laurin koulun 3. vaiheen saneeraus aloitetaan vuonna 2023 toteuttamalla saneeraus C-osan 1. kerroksessa. Samalla korjataan C-, D- ja E-osan salaojat. Edellä mainituille osille varataan vaadittavat määrärahat. Muiden rakennusosien (D, E) saneerausaikataulu ja mahdolliset vuodelle 2023 tarvittavat lisämäärärahat päätetään, kun kunnan teknisen puolen henkilöstön resurssointi on saatu normaalille tasolle ja hankkeen kustannuskarsinta saadaan tehtyä. Hankkeen valvontaan tulee kiinnittää entistä tarkempaa huomiota, jotta hankkeen aikataulu pitää eikä suunnitelmiin tehdä muutoksia, joita ei ole etukäteen hyväksytty. Kustannusten noustessa arvioidusta, tulee olla valmius tarkastella suunnitelmia kriittisesti. C-osan kilpailutuksen yhteydessä kilpailutetaan D- ja E-osa optiona.

Kunnanvaltuusto päätti 22.5.2023 § 26, että valtuuston kokouksen 14.11.2022 päätöksen mukainen kustannuskarsinta tehdään ja päivitetty hankesuunnitelma tuodaan valtuuston käsittelyyn ennen hankkeen seuraavaa urakkakilpailutusta. Seuraavaksi kilpailutukseen on tulossa vaiheen 3 urakka 3, joka pitää sisällään C-osan yläkerran ja koko D-osan saneerauksen. Samalla valtuusto myönsi saneeraushankkeeseen vuodelle 2023 lisämäärärahaa 1.465.000 €. Lisämääräraha riittää vuodelle 2023 ja siitä ylijäävällä osalla voidaan aloittaa vaiheen 3 urakka 3. Valtuuston hyväksymässä investointiosassa taloussuunnitelmavuodelle 2024 on hyväksytty 2.800.000 € käytettäväksi urakkaan 3. Tämä määräraha tullaan esittämään vuoden 2024 talousarvion investointiosaan.

Urakka 3 tulee kilpailuttaa syksyllä 2023 ja käynnistää vuoden 2023 aikana. Tämä tehdään olemassa olevalla lisämäärärahalla (1.465.000 €). Urakan aloittamisella vuoden 2023 aikana varmistetaan vaiheen 3 urakan 3 valmistuminen vuoden 2024 loppuun mennessä, jolloin myös väistötilojen tarve päättyy.

Hankesuunnitelma on päivitetty 7.7.2023. Oleelliset sisältömuutokset:

- kustannuskarsinta: tarkasteltu tilaohjelmaa, tehostettu sen käyttöä ja tarkasteltu teknisten järjestelmien käyttöikä ja teknistä tasoa.

- peruskorjauksen vaiheistus, vaihe 3: C- ja D-osat. Vaihe 4: E-osa, siirretään myöhempään ajankohtaan.

Laurin koulun hankesuunnitelma on tarkistettu vastaamaan nykyistä tilannetta kunnanhallituksen kustannuskarsintaohjeistusta seuraten. Tarkistustyötä on tehty yhteistyössä teknisen johtajan, kasvatus- ja sivistysjohtajan ja Laurin koulun rehtorin kanssa. 7.7.2023 päivitetty hankesuunnitelma täyttää opetuspalveluiden tilatarpeet.

Opetustoimen näkökulmasta on tärkeää, että hankesuunnitelmassa esitetyt tilat vastaavat tarvetta ja lisäksi on myös otettava huomioon, että koulun turvallisuuteen liittyvät asiat huomioidaan koko rakennuksen osalta.

Päätösehdotus
(ksj):

Kasvatus- ja sivistyslautakunta hyväksyy 7.7.2023 tarkistetun Laurin koulun hankesuunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen ja toimistoinsinööri Juho Lamerto olivat läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan esittelemässä 7.7.2023 tarkistettua Laurin koulun hankesuunnitelmaa.

Anita Karppinen saapui paikalle tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.05.