

Ympäristökatselmus 2023

Tekninen lautakunta 26.04.2023 § 64

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla. Katselmuskohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Ilmoituslomake löytyy kunnan kotisivuilta ja niitä voi noutaa kunnanvirastolta.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa veloitte on toteutettava. Veloitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

166 §: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

167 §: Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Päätösehdotus
(Tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 29.5.2023. Alueita kiertävät rakennustarkastaja Annika Heikola ja ympäristösihteeri Marika Karulinna ottaen kuvia kohteista. Katselmuksen kohteet on ilmoitettava kirjallisesti ilmoituslomakkeella. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa 16.5.2023 ja kunnan kotisivuilla.

Päätös:

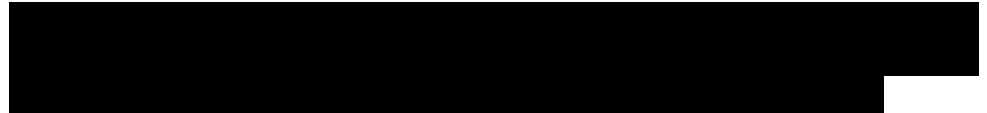
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian valmistelija:

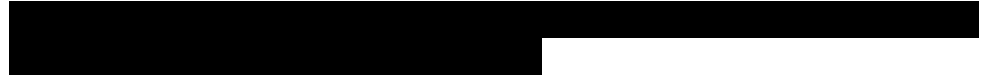
Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Ympäristösihteeri Marika Karulinna ja rakennustarkastaja Annika Heikola kävivät alla luetelluissa kohteissa. Kohteista on valokuvat ja tarkemmat tiedot lautakunnan jäsenille jaettavana oheismateriaalina.



Seuraaville kiinteistöille annetaan kehoitus:




Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää lähettää kehotuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti. Määräajaksi kehotuksissa tehtäviin toimenpiteisiin sovittiin 1.10.2023.

 poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.