

Lausunto ARA:lle KAS asunnot Oy:n lainahakemuksista

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 145
217/00.04.02/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Carita Maisila, p. 040 137 5121

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

KAS Asunnot Oy hakee ARA:lta lainaa Tilhentie 1 olevien kahden rivitalon perusparannukseen ja yhden uuden rivitalon rakentamiseen. ARA on pyytänyt kunnan lausunnon hakemuksista.

Perusparannuskohteissa soluasunnot ja aiemmin päiväkotikäytössä olleet tilat muutetaan perheasunnoiksi (2 h + KT). Asuntoja tulee yhteensä 11. Toiseen rakennukseen rakennetaan talosauna asukkaiden käyttöön.

Uudisrakennukseen tulee viisi yksiötä (noin 30 m²) ja kaksi perheasuntoa (noin 58 m²). Sen lisäksi rakennetaan kaikkia asuntoja palveleva piharakennus (tekniset tilat ja varastotiloja).

Rakentamisen on tarkoitus alkaa tammikuussa 2024 ja valmistua maaliskuussa 2025.

Esityslistan mukana lähetetään rakennussuunnitelmaluonnokset.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus puoltaa KAS Asunnot Oy:n lainahakemuksia. Mynämäen kunta omistaa itse vain muutaman vuokra-asunnon. Kunnan omistamat vuokra-asunnot on aikoinaan myyty KAS Asunnot Oy:lle. Asuntojen täyttöaste on ollut koko ajan hyvä. Peruskorjattavan kohteen vuokrattavuus paranee oleellisesti, kun ne muutetaan soluasunnoista kunnollisiksi vuokra-asunnoiksi ja uudisrakennuksella saadaan lisää kohtuuhintaista asuntotarjontaa.

Kunnassa on kasvupainetta ja jatkuvaa pulaa vuokra-asunnoista. Kaupunkiseudun rakenteen ja liikenteen kehittäminen MAL-alueella tulee lisäämään asuntotarvetta entisestään.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.