

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA **LUONNOS**

Myyjä	Mynämäen kunta (Y-tunnus 2048364-4) Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki Edustajina kunnanjohtaja xx xxx ja hallintojohtaja xx xxx
Ostaja	Munax Oy (Y-tunnus 1861020-2) Torikantie 5, 23800 Laitila Edustajana xx xxx
Kaupan kohde	n. 7,2 ha:n määräala tilasta Ylikumiruona (kiinteistötunnus 503-535-1-9) Mynämäen kunnassa. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Karttaliite Määräala myydään lisäalueeksi vuosina 2018 ja 2020 yritykselle myytyihin määräaloihin.
Kaavoitustilanne	Alue on kaavoittamaton. Ostaja on tietoinen myytävän tontin välittömään läheisyyteen kaavoitettavasta tuulivoimapuistosta.
Kaupan ehdot:	
1. Kauppahinta	Kauppahinta on viisikymmentätuhattaneljäsatä (50 400) euroa. Kauppahinta koskee vain maapohjaa, puusto jää kunnalle ja kunta hakkaa sen pois. Hakkuuajankohdasta sovitaan myyjän ja ostajan kesken riittävän varhaisessa vaiheessa.
2. Kauppahinnan maksaminen	Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
3. Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen	Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun päätös kauppakirjan hyväksymistä on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
4. Vaaranvastuun siirtyminen	Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle. Myyjä pitää kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.

5. Ostajan saamat tiedot kiinteistöstä

Ostaja on tutustunut lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen sekä kiinteistöä koskevaan kaavoitustilanteeseen ja siihen sisältyviin määräyksiin.

6. Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin haluumallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja. Ostaja on tietoinen, ettei kiinteistölle ole vesi- ja viemäriiliittymiä.

7. Verot ja maksut

Myyjä maksaa myytävään kiinteistöön kohdistuvan kiinteistöveron vuodelta 2023. Muista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa kiinteistön erottamiskustannuksista.

Myyjä vastaa tästä kaupasta menevästä kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Määräala myydään kaikista rasituksista ja rasitteista vapaana.

9. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

10. Tieyhteys

Munax Oy voi tarvittaessa rakentaa kustannuksellaan tarvittavan toisen tieyhteyden myytävälle määräalalle kunnan omistaman kiinteistön Ylikumiruona (503-535-1-9) kautta ja siitä muodostetaan n. 10 m leveä kiinteistörasite (käyttöoikeus) 31.12.2023 mennessä.

11. Kaupan veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verosta.

Jakelu

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys Mynämäessä xx.xx.2023

Myyjä Mynämäen kunta
kunnanhallitus

xx xxx

xx xxx

Ostaja Munax Oy

xx xxx

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Mynämäen kunnan puolesta xx xxx ja xx xxx luovuttajina sekä Munax Oy:n puolesta xx xxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäessä xx.xx.2023

xx xxx Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja (xxx/xx).