

Määräalan myynti Munax Oy:lle

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 121
130/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:

Vs. kunnanjohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Munax Oy haluaa ostaa 7,2 ha määräalan tilasta Ylikumiruona (kiinteistötunnus 503-535-1-9). Määräala myydään lisäalueeksi vuosina 2018 ja 2020 samasta kiinteistöistä myytyihin määräaloihin. Vuonna 2018 tehtyyn kauppaan sisältyy viiden vuoden optio lisäalueen ostamiseen.

Kaupan ehtojen neuvottelujen pohjaksi on pyydetty kuntalain 130 § mukaisesti arvio laillistetulta kiinteistönvälittäjältä. Kyseessä on ns. erilliskohde, koska tällaiselle syrjäiselle alueelle ei normaaleilla markkinoilla ole kovinkaan laajaa kysyntää. Alue soveltuu vain yksittäiselle tarkkaan segmentoidulle toimintasektorille.

Kauppakirjaluonnos lähetetään esityslistan mukana.

Yritysvaikutukset:

Olemassa olevan tuotantolaitoksen laajentuminen tuo kuntaan työpaikkoja.

Päätösehdotus
(vs. kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Munax Oy:lle 7,2 ha:n määräalan Ylikumiruona-tilasta (503-535-1-9) liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.