

Laurin koulun saneeraus ja keuhkokeittiön rakentaminen, 3. vaiheen aikataulun muuttaminen ja lisämääräraha vuoden 2023 talousarvion investointiosaan

Tekninen lautakunta 01.06.2022 § 72

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Laurin koulun saneeraukseen ja keuhkokeittiön rakentamiseen on varattu määrärahaa talousarvioon vuosille 2020-2022 sekä taloussuunnitelmaan vuosille 2023 sekä 2025. Vuosi 2024 oli tarkoitus olla saneerauksessa välivuosi. Hanke on edennyt siten, että vaihe 1 (keuhkokeittiö) valmistuu kesällä 2022 ja vaihe 2 (alakoulu) valmistuu vuodenvaihteessa 2023 ja saadaan käyttöön hiihtoloman 2023 jälkeen. Aikataulua on aikaistettu ja vuodelle 2022 on päätetty 2 000 000 € lisämäärärahasta.

Vaiheen 3 (yläkoulu) rakennusurakan kustannusarvio vuonna 2019 oli 3 761 898 € (sisältää saattoliikenteen 1800 m²; 360 000 €).

Korjattu kustannusarvio on saatu 12.5.2022 ja se sisältää indeksimuutoksen sekä alkuperäisestä poiketen noin 120 m² laajennuksen (jopo-pääty ja varasto). Kustannusarviosta puuttuvat tilaajahankinnat, joiden kustannus arvioidaan olevan noin miljoona euroa. Tilaajahankinnoista tehdään listaus, kustannusarvio ja urakan aikataulutukset tarkentuvat talousarviokäsittelyyn mennessä.

Kustannusten kannalta on järkevintä aloittaa vaiheen 3 toteutus heti vaiheen 2 valmistumisen jälkeen. Väistötilat ovat olemassa jo valmiina ja niiden seisottaminen tyhjinä aiheuttaa mm. turhia lämmityskustannuksia. Kustannuksia säästyy myös, kun työmaata ei tarvitse perustaa uudelleen. Vaiheen 3 toteutus alkaisi keväällä 2023 ja jatkuisi vuonna 2024.

	arvio	kertymä	huomautukset
TP2020	500 000 €	245 979 €	
TP2021	1 500 000 €	2 584 145 €	
TA2022	3 500 000 €	5 492 999 €	
TS2023	2 500 000 €	714 843 €	
	8 000 000 €	9 037 966 €	
TS2024	0		
		vaihe 3. uusi kustannusarvio	
TS2025	2 000 000 €	4 551 000 €	arvio
		+ tilaajahankinnat 1 000 000 €	arvio
yhteensä		14 588 966 €	

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja): Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laurin koulun saneeraus ja keskuskeittiön rakentaminen -hankkeen vaiheen 3 rakentaminen aloitetaan vuoden 2023 aikana ja määräraha varaukset tehdään vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 152

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300
Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470
Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laurin koulun saneeraus ja keskuskeittiön rakentaminen -hankkeen vaiheen 3 rakentaminen aloitetaan vuoden 2023 aikana ja määrärahavaraus esitetään vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös:

Petteri Huuskonen ehdotti Kimmo Karkoisen, Mika Vilolan ja Juha Vanhasen kannattamana, että asia palautetaan tekniselle lautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi hankkeen suunnitelmien tarkistamista varten kunnan taloudellinen kantokyky huomioiden.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Petteri Huuskosen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Alatalo ja Toivonen) ja 9 EI-ääntä (Maisila, Vanhanen, Karkoinen, Hurme, Huuskonen, Kylänpää, Hyrsky-Heikkilä, Vilola ja Vänni).

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Petteri Huuskosen ehdotuksen äänin 2–9.

Rakennustarkastaja Annika Heikola oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 127

Asian valmistelija:
Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

3. vaihe täytyy toteuttaa, jotta tiloista saadaan nykyisten opetussuunnitelmien vaatimat tilat. Kokonaistaloudellisesti on

edullisempaa toteuttaa hankkeen 3. vaihe heti 2. vaiheen päättymisen jälkeen.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja): Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laurin koulun saneerauksen 3. vaiheen rakentaminen aloitetaan vuoden 2023 aikana. Määrärahatarve on esitelty talousarvioiltakoulussa 10.10.2022.

Päätös:

Puheenjohtaja Aarne Lehtonen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Marko Setälä kannatti ehdotusta. Lautakunta päätti yksimielisesti pitää ylimääräisen kokouksen 2.11.2022, jossa asia käsitellään.

Tekninen lautakunta 02.11.2022 § 188

Asian valmistelija:

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja): Esittelijä ehdotti kokouksessa, että Laurin koulun 3-vaiheen saneeraus toteutetaan vaihtoehtoisen suunnitelman mukaisesti, siten että työt alkavat toukokuussa 2023 salaoituksen korjauksella sekä D-osan saneerauksella. Kotitalousluokat ja opettajainhuone saneerataan touko-elokuun 2023 aikana. Tällä vältetään kotitalousluokan väistötilojen hankinnalta. Urakasta erotellaan erilliseksi työksi liikuntasalin ja puutyöluokkien saneeraus. Nämä saneerataan kesällä 2024 koulujen kesälomien aikana. Alkuperäisen suunnitelman mukaan kustannusarvio oli 6,7 miljoonaa euroa. Näillä järjestelyillä 3-vaiheen kustannusarvio on n. 6 miljoonaa euroa.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 263

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Esityslistan mukana lähetetään Laurin koulun 3. vaiheen vaihtoehtoinen aikataulu.

Päätösehdotus

(kj): Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laurin koulun 3. vaiheen saneeraus toteutetaan teknisen lautakunnan esittämällä tavalla. Hankkeen valvontaan tulee kiinnittää entistä tarkempaa huomiota, jotta hankkeen aikataulu pitää eikä suunnitelmiin tehdä muutoksia, joita ei ole etukäteen hyväksytty. Kustannusten

noustessa arvioidusta, tulee olla valmius tarkastella suunnitelmia kriittisesti.

Päätös:

Mika Vilola ehdotti Hanna Silvaanin kannattamana, että kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Laurin koulun 3. vaiheen saneeraus aloitetaan vuonna 2023 toteuttamalla saneeraus C-osan 1. kerroksessa. Samalla korjataan C-, D- ja E-osan salaojat. Edellä mainituille osille varataan vaadittavat määrärahat. Muiden rakennusosien (D, E) saneerausaikataulu ja mahdolliset vuodelle 2023 tarvittavat lisämäärärahat päätetään, kun kunnan teknisen puolen henkilöstön resurssointi on saatu normaalille tasolle ja hankkeen kustannuskarsinta saadaan tehtyä. Hankkeen valvontaan tulee kiinnittää entistä tarkempaa huomiota, jotta hankkeen aikataulu pitää eikä suunnitelmiin tehdä muutoksia, joita ei ole etukäteen hyväksytty. Kustannusten noustessa arvioidusta, tulee olla valmius tarkastella suunnitelmia kriittisesti. C-osan kilpailutuksen yhteydessä kilpailutetaan D- ja E-osa optiona.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Mika Vilolan ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Vanhanen) ja 9 EI-ääntä (Maisila, Haanperä, Karkoinen, Hurme, Huuskonen, Kylänpää, Silvaani, Toivonen ja Vilola), 1 poissa.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Mika Vilolan ehdotuksen äänin 1–9, 1 poissa.

Vt. tekninen johtaja Simo Salonen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 78

Kunnanhallituksen käsittelyssä 7.11.2022 ollut Laurin koulun saneerauksen vaihtoehtoinen aikataulu lähetetään esityslistan mukana. Lisäksi esityslistan mukana on pohjakuva saneerauksen 3. vaiheesta aikajanalla.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että Laurin koulun 3. vaiheen saneeraus aloitetaan vuonna 2023 toteuttamalla saneeraus C-osan 1. kerroksessa. Samalla korjataan C-, D- ja E-osan salaojat. Edellä mainituille osille varataan vaadittavat määrärahat. Muiden rakennusosien (D, E) saneerausaikataulu ja mahdolliset vuodelle 2023 tarvittavat lisämäärärahat päätetään, kun kunnan teknisen puolen henkilöstön resurssointi on saatu normaalille tasolle ja hankkeen kustannuskarsinta saadaan tehtyä. Hankkeen valvontaan tulee kiinnittää entistä tarkempaa huomiota, jotta hankkeen aikataulu pitää eikä suunnitelmiin tehdä muutoksia, joita ei ole etukäteen

hyväksytty. Kustannusten noustessa arvioidusta, tulee olla valmius tarkastella suunnitelmia kriittisesti. C-osan kilpailutuksen yhteydessä kilpailutetaan D- ja E-osa optiona.

Päätös:

Valtuutettu Juha Vanhanen ehdotti valtuutettu Tuula Toivosen ja valtuutettu Taina Laitisen kannattamana, että Laurin koulun 3. vaiheen saneeraus toteutetaan teknisen lautakunnan 2.11.2022 § 142 esittämällä tavalla. Hankkeen valvontaan tulee kiinnittää entistä tarkempaa huomiota, jotta hankkeen aikataulu pitää eikä suunnitelmiin tehdä muutoksia, joita ei ole etukäteen hyväksytty. Kustannusten noustessa arvioidusta, tulee olla valmius tarkastella suunnitelmia kriittisesti.

Koska oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja valtuutettu Juha Vanhasen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 20 JAA-ääntä, 13 EI-ääntä ja 1 tyhjä. Äänestyspöytäkirja on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen äänin 20–13, 1 tyhjä.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 120
196/02.08/2021

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, puh. 050 585 6772

Laurin koulun saneeraukseen on vuosille 2019–2022 käytetty määrärahaa 9,85 M€ (vaihe 1 ja 2). Vuoden 2023 talousarviossa määrärahavaraus on 2,1 milj. euroa, vuoden 2024 taloussuunnitelmassa 2,8 milj. euroa ja vuoden 2025 taloussuunnitelmassa 2,0 milj. euroa.

Vuosille 2023–2025 varattua määrärahaa on jäljellä 5,15 M€.

Laurin koulun peruskorjaushankkeen kustannukset vuodelta 2022 kuluttavat vuodelle 2023 myönnettyä määrärahaa. Tämä vaikuttaa suunnitelmavuosien kustannusvaraukseen.

TA 2023 määräraha	2.100.000 €
4/2023 mennessä kulunut vaiheisiin 1 ja 2 (vaihe 1 on keittiö ja vaihe 2 on alakoulu)	1.300.000 €
Laskuja tulossa vaiheisiin 1 ja 2	<u>375.000 €</u>
Jäljellä TA 2023	425.000 €

Vaihe 3	
C-osa, 1. krs, urakka 1	830.000 €
C-, D-, E-osien salaojat, urakka 2	<u>260.000 €</u>
 Yhteensä	 <u>1.090.000 €</u>

Vaiheen 3 urakat 1 ja 2 tehdään kesällä (kesä–syyskuu) 2023 kunnanvaltuuston päätöksen 14.11.2022 § 78 mukaisesti. Urakkaan 2 on lisätty D-uudisosan perustustyöt ja E-osan varaston perustustyöt.

D-osan peruskorjauksen ja laajennuksen rakentaminen (vaihe 3), urakka 3 esitetään alkavaksi syksyllä 2023 urakoiden 1 ja 2 valmistuttua. Tämä sisältää myös C-osan 2. kerroksen peruskorjauksen.

D- ja C-osan rahoitustarve urakalle 3 vuodelle 2023 on n. 800.000 €. D- ja C-osan rakentaminen jatkuu vuoden 2024 ajan ja valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuoden 2023 lisämäärärahatarve on 1.465.000 €.

Aloittamalla urakan 3 syksyllä 2023 (D-uudisosa ja D- ja C-osien peruskorjaus) saadaan väistötilasijoitukset purettua ja opetus- ja henkilöresurssit tehokkaampaan käyttöön ja väistötiloista aiheutuva kulurakenne poistettua.

Vuonna 2025 toteutetaan E-osan (liikuntasali pukuhuonetiloihin) korjaukset.

Vuosina 2024 ja 2025 tehtävät peruskorjaukset sisältyvät kunnanvaltuuston 14.11.2022 § 77 hyväksymään hankesuunnitelmaan (3.10.2022) ja siinä esitettyyn kustannusarvioon n. 15 M€.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen on läsnä kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätösehdotus
(vs. kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Laurin koulun saneeraushankkeen aikataulun edellä selostusosassa esitetyn mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Laurin koulun saneeraushankkeeseen vuoden 2023 talousarvion investointiosaan 1.465.000 € lisämäärärahan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Petteri Huuskonen (palvelussuhdejävi) poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

