

Konserniohjeen mukainen kunnan kanta Mynämäen YritysVoima Oy:lle

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 86
125/00.01.05/2023

Asian valmistelija:

Vs. kunnanjohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Mynämäen YritysVoima Oy:n hallitus on 16.3.2023 päättänyt pyytää kunnalta omistajan kannan Irjantalon kehittämissuunnitelmasta. Kirjelmässä pyydetään kannanottoa seuraaviin kysymyksiin:

1. Onko Mynämäen YritysVoima Oy:n suunnitelma omistajan mielestä kelvollinen eteenpäin vietäväksi?
2. Onko purku- ja rakentamistyön aikataulu (2024–2025) sopiva?
3. Mikä on kunnan kanta pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekemiseen uimahallin operoinnista (10+ vuotta) tai vaihtoehtoisesti omistamiseen?
4. Kuinka suuri osa kiinteistöstä (kiinteistöyhtiöstä) pitää pysyä Mynämäen YritysVoima Oy:llä/kunnalla? Tämä edellyttää kunnan rahoituspanosta.

Yhtiön hallitus on vuonna 2019 pyytänyt kunnan kannan yhtiössä silloin valmistelussa olleisiin toimenpiteisiin. Yhtenä toimenpiteenä oli Irjantalon myynti. Kunnanhallitus totesi 16.12.2019 § 303 Irjantalon myynnin osalta kantanaan, että mikäli Irjantalon tilojen käyttöä ei muuten pystytä kehittämään, yhtiö voi myydä Irjantalon kiinteistön markkinahintaan, mutta uimahallin jatkuminen Mynämäessä tulee turvata kaupan ehdoissa. Ensisijaisesti tulee selvittää kiinteistön muut kehittämismahdollisuudet. Kaikkien yhtiön esittämien toimenpiteiden osalta kunnanhallitus totesi, että niiden tulee tapahtua hallitusti talouden mahdollistamissa rajoissa.

Yhtiön on tarkoitus tehdä konsulttisopimus hankkeen jatkosuunnittelua varten. Hankesuunnittelu sisältää kokonaiskustannusarvion määrittelyn, rahoitusmallit ja tilojen operaattoreiden haun.

Irjantalon kiinteistössä on kunnan toiminnoista uimahallin lisäksi nuorisotila, nuorten työpaja ja aamupäivä-/iltapäivätoiminnan tilat. Irjantalon aamu- ja iltapäivätoiminta siirretään Laurin koululle kesällä 2023. Nuorisotilan ja nuorten työpajan osalta on kartoitettava löytyykö mahdollisesti korvaavia tiloja kunnan omista kiinteistöistä.

Lisäksi kiinteistössä on ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen toimipiste (mm. eläinlääkärit). Toimipisteen säilyminen Mynämäessä on tärkeää.

Irjantalon kiinteistö sisältyy valmistelussa olevaan keskustan asemakaavan muutokseen. Kaavaluonnos on tulossa

kunnanhallituksen käsittelyyn kevään aikana. Tavoitteena on, että kaavamuuotos tulee kunnanvaltuuston käsittelyyn syksyllä 2023.

Päätösehdotus
(vs. kj):

Kunnanhallitus toteaa kantanaan Mynämäen YritysVoima Oy:lle seuraavaa:

1. Periaatteellisella tasolla kunta hyväksyy yhtiön suunnitelman eteenpäin viemisen. Hankkeen sisältö ja kokonaiskustannusarvio selviää vasta suunnittelun aikana, joten yksityiskohtaisemman kannan ottaminen tässä vaiheessa ei ole mahdollista.
2. Hankkeen aikataulusta ei ole huomautettavaa. Rakennusaikatauluun vaikuttaa keskustan asemakaavan muutoksen hyväksyminen ja kaavan vahvistuminen. Aikataulussa on myös huomioitava kiinteistössä nyt olevien toimijoiden mahdollisuudet palvelujen järjestämiseen.
3. Kunta pitää edelleen tärkeänä, että uimahalli säilyy kunnassa ja siltä osin sitoutuu hankkeen eteenpäin viemiseen. Toiminnan luonne huomioiden vuokra-aika ei voi olla kovin lyhyt. Vuokrasopimuksen pituuteen tai omistamiseen voidaan kuitenkin ottaa kantaa sen jälkeen, kun suunnitelmat ja kustannukset ovat tarkentuneet.
4. Kiinteistön tai kiinteistöyhtiön omistusjärjestelyihin ja kunnan tai Mynämäen YritysVoima Oy:n mahdolliseen omistussuuteen voidaan ottaa kantaa sen jälkeen, kun suunnitelmat ovat edenneet ja tiedetään, mitä toimintoja kiinteistöön on tulossa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.