

Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville

Kunnanhallitus 28.06.2021 § 182

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Kunnanhallitus 7.9.2020 § 211

"ABO Wind Oy on esittänyt Mynämäen kunnalle, että se käynnistäisi tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen Mynämäen Juvansuon alueella. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa rakennuslupien myöntäminen tuulivoimaloille. Alue sijoittuu Laitilan ja Mynämäen raja-alueelle. Tässä vaiheessa suunnittelutyötä voimaloita olisi yhteensä 12, joista seitsemän olisi Mynämäessä. Yritys on solminut tarvittavat vuokrasopimukset Mynämäen alueen maanomistajien kanssa. Vastaavaa kaavoitushanketta käynnistetään myös Laitilan alueelle ja Laitilan kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituksen käynnistämistä koskevan sopimuksen.

ABO Wind O esittää kaavoitussopimuksen laatimista, jonka perusteella ABO Wind Oy vastaa kaavoituskustannuksista ja osallistuu tarvittavien konsulttien hankintaan.

Mynämäen kunnanhallitukselle on toimitettu 10.8.2020 kannanotto, jossa halutaan tuoda kunnanhallitukselle tiedoksi tuulivoimapuiston rakentamisesta aiheutuvia haittavaikutuksia maanomistajille.

Kannanoton mukaan tällaisia haittavaikutuksia ovat:

- Tuulivoimapuisto uhkaa alueen luontoarvoja.
- Tuulivoimapuisto rajoittaa alueen monipuolista käyttöä.
- Tuulivoimapuisto rajoittaa maanomistajien oikeutta omaisuutensa monipuoliseen hyödyntämiseen.
- Tuulivoimalat aiheuttaisivat toimiessaan alueen asukkaille melu- ja välkehaittoja.

ABO Wind on laatinut vastineen kannanotossa esitettyihin asioihin. Vastine lähetetään esityslistan mukana.

Kaavoitussopimusluonnos ja kartta suunnitellusta alueesta ovat esityslistan liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, 050 585 6772.

Ehdotus (kj):

Mynämäen kunnanhallitus hyväksyy kaavoitussopimuksen ABO

Wind Oy:n kanssa esitetyn luonnoksen pohjalta. Kunnanhallitus edellyttää, että kaikki Mynämäen kunnalle aiheutuvat kulut tulee periä kaavan tilaajalta. Lisäksi kunnanhallitus päättää käynnistää osayleiskaavoituksen Mynämäen Juvansuon alueella ABO Wind Oy:n

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.”

Kunnanhallitus 28.6.2021 § 182

Mynämäen kunnanhallitus on käynnistänyt 7.9.2020 (KH § 211) Juvansuon alueelle tuulivoimaa koskevan yleiskaavan laatimisen ABO Wind Oy:n esityksestä. Hanke sijoittuu Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan rajalle, noin 10 kilometriä Mynämäen keskustan pohjoispuolella. Hankealue on sekä Laitilan että Mynämäen alueella siten, että hieman yli puolet alueesta on Mynämäen puolella. Hankkeen kokonaispinta-ala on yhteensä noin 1984 hehtaaria.

Taustaa

Tarkoituksena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen kaava-alueelle ja osayleiskaavan käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n perusteella kaava-alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hanke on tullut vireille vuonna 2020, jonka jälkeen hankkeeseen on valittu kaavakonsultti ja laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. OAS:n laati ABO Wind Oy:n (2557620-9) toimeksiannosta konsulttitoimisto Sweco Infra & Rail Oy (2998506-9).

Lisätietoja hankkeesta

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä sitä koskevat kuulutukset on tarkoitus asettaa nähtäville myös Laitilan kaupungissa. Yksityiskohtaiset tiedot nähtäville asettamisesta julkaistaan Laitilan kaupungin kuulutuksessa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään laajasti viranomaislausuntoja ja aineiston esittelyä varten järjestetään yhteinen yleisötilaisuus. Yleisötilaisuus järjestetään 17.08.2021.

Kolsa-Juvansuon tuulivoimahankkeen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus asettaa Kolsa-Juvansuon osayleiskaavahankkeen vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalle 2.8.–31.8.2021.

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS-suunnitelma) ja sitä koskevat kuulutukset asetetaan nähtäville Mynämäen kunnan verkkosivulle. Aineisto on nähtävillä myös Mynämäen kunnanvirastossa ja kunnan pääkirjastossa. Kolsa-

Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tiedotetaan Vakka-Suomen Sanomissa, kunnan verkkosivuilla ja YVA-yhteysviranomaisen hankesivulla. Kuulutuksissa ja tiedotuksessa on mukana kaavan tiedot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 22.08.2022 § 194

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Aloite

Aloitteen osayleiskaavan laatimiseksi teki tuulivoimapuistohankkeesta vastaava Abo Wind Oy (2557620-9), joka jätti kaavan laadintaa koskevan esityksensä Mynämäen kunnalle ja Laitilan kaupungille 12.06.2020.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Abo Wind Oy:n tavoitteena on laadittua osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen kaava-alueelle ja osayleiskaavan käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n perusteella kaava-alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena. Yhtiön tavoitteena on tuottaa uusiutuvaa, kotimaista sähköenergiaa mm. kotitalouksien ja teollisuuden tarpeisiin. Alustavan suunnittelun yhteydessä on tarkasteltu 12 voimalan sijoittumista kaava-alueelle, joista 5 Laitilaan ja 7 Mynämälle. Voimaloiden määrä ja sijoittuminen tarkentuvat hankkeen aikana.

Kaavan laatijana toimivan konsultin tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvien erityisarvojen kanssa.

Kaavahankkeen keskeiset vaiheet

Mynämäen kunnanhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 7.9.2020 (§ 211). Laitilan kaupungin hallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 12.6.2020 (§ 12).

Kaavahanke tuli vireille 30.7.2021. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.4.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 2.8.2021–31.8.2021 väliseksi ajaksi Laitilan kaupungin virastoon, Mynämäen kunnan virastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. Osayleiskaavan ja siihen liittyvän YVA-

menettelyn yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 14.8.2021 Teams-sovellusta käyttäen.

Aloituspaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Aloituspaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide, ja Mynämäen kunnalle 11 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Lausunnot, mielipiteet ja niihin annetut vastineet kirjataan ehdotuspaiheessa kaavaselostuksen liitteeksi laadittavaan vastineluetteloon.

Kaavahanke läpiviedään samanaikaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) ja sen yhteydessä laadittuihin laajoihin selvityksiin tukeutuen. YVA-ohjelma valmistui helmikuussa 2022 ja YVA-selostus heinäkuussa 2022. Kaavaluonnos ja YVA-selostus on tavoitteena asettaa liitteineen samanaikaisesti nähtäville elokuun–syyskuun 2022 aikana. YVA-menettelyn ja kaavahankkeen yhteinen yleisötilaisuus pidetään 15.9.2022. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot ja on mahdollisuus jättää mielipiteitä nähtävillä-oloaikana. Kaavaehdotus on tavoitteena saattaa nähtäville vuoden 2022 aikana.

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Mynämäen kunnan ja Laitilan kaupungin välisellä kuntarajalla. Kaava-alue käsittää Mynämäen kunnan Juvansuon ja Laitilan kaupungin Kolsan alueet. Kaava-alue sijaitsee lähellä Vehmaan kunnan rajaa. Vehmaan keskusta on kaava-alueelta matkaa noin 8 kilometriä, Mynämäen keskusta 10 kilometriä ja Laitilan keskusta 14 kilometriä. Kaava-alueen itäpuolella kulkee Porintie (VT 8). Kaava-alueen pinta-ala on tarkentunut aloituspaiheen aikana noin 1200 ha:sta noin 1986 ha:iin. Kaava-alueen rajausta perustuu tuulivoimahankkeen yhteydessä laadittuihin melumallinnuksiin ja se on määritelty yhteistyössä tarvittavien viranomaisten kanssa. Kaava-alueen rajausta voi tarkentua kaavahankkeen aikana.

Kaava-alue on nykyisellään pääsääntöisesti maa- ja metsätalouskäytössä. Alueelle sijoittuu eri vaiheista talousmetsää, sekä pieni-alaisia peltotilkkuja. Kaava-alueen itäosalle sijoittuu Munax Oy:n kanala. Kaava-alueella sijaitsevia metsäautoteitä voidaan hyödyntää soveltuvilta osin tuulivoimapuiston rakentamisen ja toiminnan aikaisena huoltotiestönä.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö liittyy Mynämäen kunnan ja Laitilan kaupungin alueille sijoittuvan, Varsinais-Suomen maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueeksi osoitetun, aiemmin yleiskaavoittamattoman, lähinnä maa- ja metsätalouskäytössä olevan alueen yleiskaavoitukseen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella

(tv-alue). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 12 tuulivoimalaa ja niiden edellyttämät muut rakennukset ja rakennelmat.

Kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) noin 1927 ha (97,0 % kaava-alueen pinta-alasta). Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä voimaloiden edellyttämiä huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista. Tuulivoimaloiden sijainti on osoitettu ohjeellista merkintää käyttäen. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Kaava-alueelle osoitetaan 12 tuulivoimaloiden aluetta (tv). Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoestelausunnan/-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Tuulivoimaloiden ohjeelliset sijainnit ja numerointi on osoitettu erillismerkinnöin.

Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu energiahuollon alue (EN) tuulivoimavoimapuiston muuntoasemaa varten.

Kaava-alueen itäosalle, Krouvinnummentien länsipuolelle on osoitettu kotieläintalouden suuryksikön alue (ME) Munax Oy:n kanalaa varten, sekä kolme pienialaista, olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta (EO).

Kaava-alueelle sijoittuvat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitettu luo-1- (liito-oravan ydinreviiri), luo-2- (uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi), luo-3- (linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue), luo-4- (viitasammakon lisääntymispaikka), luo-5- (lepakoiden tärkeä ruokailu-alue tai siirtymäreitti), ja luo-6- (muu lepakoiden käyttämä alue) osa-aluemerkinnöin.

Kaava-alueelle sijoittuu kolme luonnonsuojelualueena osoitettua aluetta (SL), joista kaksi kaava-alueen lounaisosalle sijoittuvaa aluetta on osoitettu lisäksi Natura 2000 -verkostoon kuuluvina tai ehdotettuina alueina (nat). Luonnonsuojelualueiden pinta-ala on yhteensä noin 18 ha (0,9 % kaava-alueen pinta-alasta). Kaava-alueen lounaisosalle sijoittuva Mustalhon metsien alue (AMO020313) on

osoitettu vanhojen metsien suojeluohjelman mukaisena alueena (metsä). Kaava-alueen koillisosalle sijoittuva Teeressuorahka-Peururahkan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), sekä soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteeksi (suo-t).

Kaava-alueen itäosalle sijoittuu tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kaava-alueelle sijoittuvat muinaismuistolain nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu osa-aluemerkinnöin (sm-1) tai kohdemerkinnöin (sm-nro). Kaava-alueelle sijoittuvat muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet on osoitettu osa-aluemerkinnöin (kp-1) tai kohdemerkinnöin (kp-nro).

Liitteet Kaavaluonnos, 17.8.2022
 Kaavaselostus, 17.8.2022
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.6.2021

Oheismateriaali
<https://www.ymparisto.fi/kolsajuvansuontuulivoimapuistoYVA>

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää:

1. Asettaa Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan 17.8.2022 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville 29.8.–27.9.2022.

2. Pyytää tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.

3. Tiedottaa kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kunnan yleisesti soveltamien periaatteiden ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavahankkeen valmisteluvaiheen aineisto ja sitä koskevat kuulutukset asetetaan nähtäville Mynämäen kunnan verkkosivulle. Aineisto on nähtävillä myös Mynämäen kunnanvirastossa. Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tiedotetaan Vakka-Suomen Sanomissa, kunnan verkkosivuilla ja YVA-yhteysviranomaisen hankesivulla. Kuulutuksissa ja tiedotuksessa on mukana kaavan tiedot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti Petteri Huuskosen ehdottamana ja Marianne Jaakkolan kannattamana, että kunnanhallitus pyytää ABO Wind Oy:ltä tilannetietoa maanomistajaneuvottelujen tilanteesta 27.9.2022 mennessä.

Asian valmistelija:

vs. kunnanjohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Aloite

Aloitteen osayleiskaavan laatimiseksi teki

tuulivoimapuistohankkeesta vastaava Abo Wind Oy (2557620-9),

joka jätti kaavan laadintaa koskevan esityksensä Mynämäen

kunnalle ja Laitilan kaupungille 12.6.2020.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Abo Wind Oy:n tavoitteena on laadituttaa osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentamisen kaava-alueelle ja osayleiskaavan käyttämisen maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n perusteella kaava-alueelle sijoittuvien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yhtiön tavoitteena on tuottaa uusiutuvaa, kotimaista sähköenergiaa mm. kotitalouksien ja teollisuuden tarpeisiin. Alustavan suunnittelun yhteydessä tarkasteltiin 12 voimalan sijoittumista kaava-alueelle, joista 5 Laitilaan ja 7 Mynämälle. Kaavahankkeen jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin valmisteluvaiheen jälkeen 11 voimalaan perustuva vaihtoehto (VE2). Kaava-alueen pohjoisosalle aloitus- ja valmisteluvaiheessa osoitettu voimala nro 8 on jätetty pois kaavaehdotuksesta.

Kaavan laatijana toimivan konsultin tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa tuulivoimapuiston teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen lähiympäristöön sijoittuvien erityisarvojen kanssa.

Kaavahankkeen keskeiset vaiheet

Laitilan kaupunginhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 12.6.2020 (§ 12). Mynämäen kunnanhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 7.9.2020 (§ 211). Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.4.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 2.8.2021–31.8.2021 väliseksi ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. Osayleiskaavan ja siihen liittyvän YVA-menettelyn yhteinen yleisötilaisuus pidettiin 14.8.2021 Teams-sovellusta käyttäen. Aloitusvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Aloitusvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide, ja Mynämäen kunnalle 11 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluvaiheen kaava-aineisto asetettiin julkisesti nähtäville 29.8.2022–27.9.2022 väliseksi ajaksi Laitilan kaupunginvirastoon, Mynämäen kunnanvirastoon, sekä em. tahojen Internet-sivuille. YVA-menettelyn ja kaavahankkeen yhteinen yleisötilaisuus pidettiin Mynämällä 15.9.2022. Valmisteluvaiheessa nähtäville asetettuun kaava-aineistoon liittyen oli mahdollisuus antaa

lausuntoja ja jättää mielipiteitä. Valmisteluvaiheessa Laitilan kaupungille annettiin 9 lausuntoa ja neljä mielipidettä, ja Mynämäen kunnalle 10 lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Kaavahankkeen aikana saadut lausunnot, mielipiteet ja niihin annetut vastineet on kirjattu kaavaselostuksen liitteinä olevaan vastineluetteluun (Liite 37). Vastineluettelosta ja kaavaselostuksesta käy ilmi, miltä osin ja miten saadut palautteet ovat vaikuttaneet suunnitteluun.

Kaavahanketta on valmisteltu samanaikaiseen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn (YVA) ja sen yhteydessä laadittuihin laajoihin selvityksiin tukeutuen. YVA-ohjelma valmistui helmikuussa 2022 ja YVA-selostus heinäkuussa 2022. Yhteysviranomainen antoi YVA-selostusta koskevan perustellun päätelmän marraskuussa 2022. Perusteltu päätelmä on kaavaselostuksen liitteinä (Liite 36).

Kaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Varsinais-Suomessa, Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan välisellä kuntarajalla. Kaava-alue käsittää Laitilan kaupungin Kolsan ja Mynämäen kunnan Juvansuon alueet. Kaava-alue sijaitsee lähellä Vehmaan kunnan rajaa. Vehmaan keskustaan on kaava-alueelta matkaa noin 8 kilometriä, Mynämäen keskustaan 10 kilometriä ja Laitilan keskustaan 14 kilometriä. Kaava-alueen itäpuolella kulkee Porintie (VT 8). Kaava-alueen pinta-ala tarkentui aloitusvaiheen aikana noin 1200 ha:sta noin 1986 ha:iin. Kaava-alueen rajausta tarkistettiin kaava-alueen koillisosalla yhtä kiinteistöä koskevilta osin valmisteluvaiheen jälkeen. Kaava-alueen rajausta perustuu tuulivoimahankkeen yhteydessä laadittuihin melumallinnuksiin ja se on määritelty yhteistyössä tarvittavien viranomaisten kanssa.

Kaava-alue on nykyisellään pääsääntöisesti maa- ja metsätalouskäytössä. Alueelle sijoittuu eri vaiheista talousmetsää, sekä pienialaisia peltotilkkuja. Kaava-alueen itäosalle sijoittuu Munax Oy:n kanala. Kaava-alueella sijaitsevia metsäautoteitä voidaan hyödyntää soveltuvilta osin tuulivoimapuiston rakentamisen ja toiminnan aikaisena huoltotiestönä.

Kaavaehdotuksen keskeinen sisältö

Kaavan keskeinen sisältö liittyy Laitilan kaupungin ja Mynämäen kunnan alueille sijoittuvan, Varsinais-Suomen maakuntakaavassa tuulivoimaloiden alueeksi osoitetun, aiemmin yleiskaavoittamattoman, lähinnä maa- ja metsätalouskäytössä olevan alueen yleiskaavoitukseen maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita. Osayleiskaava laaditaan maakäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa ja niiden edellyttämät muut rakennukset ja rakennelmat.

Kaava-alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) noin 1927 ha (97,0 % kaava-alueen pinta-alasta). Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä voimaloiden edellyttämiä huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista. Tuulivoimaloiden sijainti on osoitettu ohjeellista merkintää käyttäen. Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Kaava-alueelle osoitetaan 11 tuulivoimaloiden aluetta (tv). Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon/-luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Tuulivoimaloiden ohjeelliset sijainnit ja numerointi on osoitettu erillismerkinnöin. Kaava-alueen lounaisosalle on osoitettu energiahuollon alue (EN) tuulivoimavoimapuiston muuntoasemaa varten.

Kaava-alueen itäosalle, Krouvinnummentien länsipuolelle on osoitettu kotieläintalouden suuryksikön alue (ME) Munax Oy:n kanalaa varten, sekä kolme pienialaista, olemassa olevaa maa-ainestenottoaluetta (EO).

Kaava-alueelle sijoittuvat luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet on osoitettu luo-1- (liito-oravan ydinreviiri), luo-2- (uhanalainen tai silmälläpidettävä luontotyyppi), luo-3- (linnuston kannalta paikallisesti arvokas alue), luo-4- (viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka) ja luo-5- (lepakoiden tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti) osa-aluemerkinnöin.

Kaava-alueelle sijoittuu kolme luonnonsuojelualueena osoitettua aluetta (SL), joista kaksi kaava-alueen lounaisosalle sijoittuvaa aluetta on osoitettu lisäksi Natura 2000-verkostoon kuuluvina tai ehdotettuina alueina (nat). Luonnonsuojelualueiden pinta-ala on yhteensä noin 18 ha (0,9 % kaava-alueen pinta-alasta). Kaava-alueen lounaisosalle sijoittuva Musta-alhon metsien alue (AMO020313) on osoitettu vanhojen metsien suojeluohjelman mukaisena alueena (metsä). Kaava-alueen koillisosalle sijoittuva Teeressuorahka-Peururahkan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), sekä soidensuojelun täydennysehdotuksen kohteeksi (suo-t).

Kaava-alueen itäosalle sijoittuu tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (pv).

Kaava-alueelle sijoittuvat muinaismuistolain nojalla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset on osoitettu osa-aluemerkinnöin (sm-1) tai kohdemerkinnöin (sm-nro). Kaava-alueelle sijoittuvat muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet on osoitettu osa-aluemerkinnöin (kp-1) tai kohdemerkinnöin (kp-nro).

Kaavan laatijan Sweco Oy:n edustaja esittelee kaavaehdotusta kunnanhallituksen kokouksessa etäyhteydellä.

Liitteet

Kaavakartta, 10.3.2023
Kaavaselostus, 10.3.2023
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 15.6.2021, tark. 10.3.2023
Liite 1, Yhteysviranomaisen lausunto tuulivoimahankkeesta, 28.09.2021
Liite 2, Karttaliitteet, 2022
Liite 3, Asukaskyselyn tulokset, 2022
Liite 4, Tuulivoimahankkeen meluselvitys, 12.4.2022
Liite 5, Tuulivoimahankkeen välkeselvitys, 12.4.2022
Liite 6, Näkemäalueselvitys, 12.4.2022
Liite 7, Arkeologinen inventointi, 28.9.2021
Liite 8, Kasvillisuus selvitys 2021, 2021
Liite 9, Natura-alueen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, 11.1.2022
Liite 10, Natura-arviointi, 03.05.2022
Liite 11, Sähkönsiirtoreitin luontoselvitys, 11.1.2022
Liite 12, Lintujen kevätmuuttoselvitys 2021, 2021
Liite 13, Lintujen syysmuuttoselvitys 2021, 2021
Liite 14, Lintujen törmäysmallinnus 2021, 2021
Liite 15, Pesimälinnustoselvitys 2021, 2021
Liite 16, Pesimälinnustoselvitys, 4.1.2022
Liite 17, Metsojen soidinpaikkaselvitys 2021, 2021
Liite 22, Päiväpetolintujen törmäysmallinnus 2022, 2022
Liite 23, Liito-oravas selvitys 2021, 2021
Liite 24, Kivijärven metsien Natura-alueen koillisosan liito-oravas selvitys 2021, 2021
Liite 25, Nisäkkäiden lumijälkilaskennat 2021, 2021
Liite 26, Susiselvitys, 18.2.2022
Liite 27, Lepakkoselvitys 2021, 2021
Liite 28, Lepakkoselvitys passiividetektoreilla 2021, 2021
Liite 29, Viitasammakkoselvitys, 30.11.2021
Liite 30, Havainnekuvat, 2022
Liite 31, Pesimälinnustokartoitus 2014–2015, 2014–2015
Liite 35, Ympäristövaikutusten arviointiselostus, 6.7.2022
Liite 36, Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä, 28.11.2022
Liite 37, Vastineluettelo, 10.3.2023

Liitteet 18–21 ja 32–34 ovat tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön, eikä näitä liitteitä julkaista nähtävillä olevan materiaalin yhteydessä.

Lisätiedot: Kaavan laatija Timo Rysä, p. 040 593 9917,
timo.rysa@sweco.fi

Päätösehdotus
(vs. kj):

Kunnanhallitus päättää:

1) asettaa Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavan 10.3.2023 päivätyn kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen nähtäville 31.3.–2.5.2023.

2) pyytää tarvittavat lausunnot kaavaehdotuksesta.

3) tiedottaa kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kunnan yleisesti soveltamien periaatteiden ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavahankkeen ehdotusvaiheen aineisto ja sitä koskevat kuulutukset asetetaan nähtäville Mynämäen kunnan verkkosivulle. Aineisto on nähtävillä myös Mynämäen kunnanvirastossa. Kolsa-Juvansuon tuulivoimapuiston osayleiskaavasta tiedotetaan Vakka-Suomen Sanomissa, kunnan verkkosivuilla ja YVA-yhteysviranomaisen hankesivulla. Kuulutuksissa ja tiedotuksessa on mukana kaavan tiedot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.