

Tekninen lautakunta

Aika 22.03.2023 klo 17:30 - 18:59**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 43	Talousarvion seuranta 02.2023 / tekninen lautakunta	6
§ 44	Investointien seuranta 02.2023 / tekninen lautakunta	7
§ 45	Tilinpäätös 2022 / tekninen lautakunta	8
§ 46	Rakentamislaki ja laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä	9
§ 47	Aarlahden rannan korjaustyöt	10
§ 48	Lausuntopyyntö Lounais-Suomen jätehuoltomääräysluonnoksesta	13
§ 49	Lausuntopyyntö polttokelpoisen jätteen jätteenkuljetusjärjestelmästä	14
§ 50	Viranhaltijapäätökset	16
§ 51	Ilmoitusasiat	17
§ 52	Muut esille tulevat asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaakkola Marianne Halminen Petri Hurme Mika Järvi Kirsi Kivivuori Jaana Markkanen Veronika Setälä Marko	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen klo 17.36
	Kurvinen Jaakko Heikola Annika Karulinna Marika Väinölä Sari Karkoinen Kimmo Raivo Vesa	tekninen johtaja rakennustarkastaja ympäristösihteer pöytäkirjanpitäjä kunnanhallituksen edustaja varajäsen (Ilvonen)	
Poissa	Lehtonen Aarne Hannula Seppo Ilvonen Anni Vuorio Ari Salonen Simo Harka Outi Lamerto Juho Maisila Päivi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen työpäällikkö kunnossapidon työnjohtaja toimistoinsinööri kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Marja Verainen Ville Vänni Hanna Arvio Henri Hurme Lasse Marttila Janne Kantonen Sofia Kantonen Sari Haanperä Kirsi Randell Miika Toivonen Tuula	vt. kunnanjohtaja varajäsen (Lehtonen) varajäsen (Jaakkola) varajäsen (Halminen) varajäsen (Hannula) varajäsen (Hurme) varajäsen (Järvi) varajäsen (Kivivuori) varajäsen (Markkanen) varajäsen (Setälä) varajäsen (Vuorio)	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Marianne Jaakkola
puheenjohtaja

Sari Väinölä
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

41 - 52

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Petri Halminen

Mika Hurme

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 27.3.2023 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Tekninen lautakunta § 41

22.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 41

Päätösehdotus
(pj):

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 42

22.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 42

Päätösehdotus
(pj):

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ari vuorio ja Petri Halminen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Halminen ja Mika Hurme.

Tekninen lautakunta

§ 43

22.03.2023

Talousarvion seuranta 02.2023 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 43
60/02.02.02/2023

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakunnan tulee seurata talousarvion määrärahojen ja tuloarvioiden sekä toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuukausittain ja ryhtyä tarvittaessa toiminnan ja talouden sopeuttamistoimiin.

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen talouden toteutumista helmikuun tilanteen mukaisesti, jolloin toteuman tulisi olla enintään 17 %.

Tuottojen toteuma on 22 %

Käyttömenojen toteumat kulujen osalta tulosyksiköittäin ovat (raportti 15.3.2023):

Teknisen toimen hallinto	16 %
--------------------------	------

Tilalaitos	18 %
------------	------

Infra	18 %
-------	------

Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi 15 %

Tekninen toimi, kulut yhteensä	17 %
--------------------------------	------

Oheismateriaalina toteumaraportit tulosyksikkö 1 -tasolla.

Päätösehdotus
(Tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee talousarvion seurannan tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 44

22.03.2023

Investointien seuranta 02.2023 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 44
6/10.03.02.00/2020

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Tekninen lautakunta päätti 16.10.2019 pitämässään kokouksessa, että investointien toteutumasta valmistellaan oma pykälä tuleviin lautakunnan kokouksiin.

Oheismateriaalina tulosaluekohtaiset investointikulut.

Investointikohteista käynnissä ovat Laurin koulun saneeraus ja Ruotsinpellon kunnallistekniikan rakentaminen.

Hiirenkorvan ja Pyhän päiväkodin sekä Tavastilan koulun piha-aidat on asennettu. Laurin koululle aidat asennetaan keväällä.

Pikkulaurin päiväkodin ilmanvaihdon säätötyö ja kartoituksessa ilmenneet ongelmakohdat korjataan lähiaikoina.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee investointien seurannan tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Marko Setälä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.36.

Tekninen lautakunta

§ 45

22.03.2023

Tilinpäätös 2022 / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 45
82/02.06.01.03/2023

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Lautakunta hyväksyy vastuualuettaan koskevan vuoden 2022 tilinpäätöksen toiminnallisen ja taloutta koskevan osan ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta on vuoden 2022 kokouksissa käsitellyt talouden seurannan sekä osavuosisiraportin määrättyinä aikoina.

Teknisen lautakunnan toimintakateprosentti on 142,3 % ja talousarvion toimintakatteen ylitys 689 172 €. Kokonaisuutta avataan ja raportoidaan sekä lukujen että toiminnan osalta oheisessa tilinpäätöksessä.

Kuntalain mukaan tilinpäätös pitää käsitellä kunnanhallituksessa maaliskuun loppuun mennessä. Mynämäen kunnanhallitus käsittelee vuoden 2022 tilinpäätöksen 27.3.2023.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta hyväksyy teknisen lautakunnan tilinpäätöksen vuodelta 2022 ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakentamislaki ja laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 46
112/10.00.00/2023

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Laki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava mm. hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomaistoiminnan maksut sisältävät taksat sekä asiakasohjeet. Näiden on oltava valmiina lain voimaantullessa.

Eduskunta hyväksyi 24.2.2023 lakiehdotuksen koskien rakennetun ympäristön tietojärjestelmää. Kaikilla kunnilla tulee olla kyky vastaanottaa rakennusten tietomalleja 1.1.2025 lähtien. Kolmen vuoden siirtymäaika huomioiden kuntien tulee pystyä välittämään uudet rakennuslupatiedot kunnan järjestelmistä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vuoden 2027 loppuun mennessä. Jatkossa asema- ja yleiskaavat sekä tonttijaot tulee tuottaa kansallisen tietomallin mukaisesti. Uudet tietomallit tulee pystyä toimittamaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Muutokset edellyttävät laajan koulutuksen järjestämistä kuntien viranhaltijoille ja päättäjille. Kuntaliitto valmistelee ohjeet esim. hallintosääntöjen uudistamiseen ja suosituksen rakennusjärjestyksen sisällöstä, ne on tarkoitus tehdä laajassa yhteistyössä kuntien kanssa. Tulossa on yleiskirje lain keskeisistä kuntavaikutuksista.

Lakimuutosten tavoitteena on mm:

- tuoda työkaluja ilmastonmuutoksen hillintään
- yksi lupamuoto ja korkeampi lupakynnys sujuvoittamaan rakentamista
- rakentamisen laatua parannetaan selkeyttämällä vastuita
- valinnanvara korjaamisessa tukee rakennusten omaleimamaisuuden säilymistä

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 237	03.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 133	26.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 47	22.03.2023

Aarlahden rannan korjaustyöt

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 237

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300
Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite:

”Kuntalaiset ovat runsain mitoin antaneet palautetta Aarlahden rannan korjaustöiden viipymisestä.

Täten Aarlahden rannan korjaustoimenpiteet on aloitettava välittömästi, koska nyt ei ole lintujen pesintäaika. Ex-tekniinen johtaja Eura laati korjaussuunnitelmat em. paikkaan. Nyt on aloitettava työt ennen kevään lintujen pesintärauhaa tai mikäli vielä jotain toimenpiteeseen tarvittavia lupia puuttuu niin nämä on haettava ensitilassa.”

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Korjaustöistä tulee laatia selkeä suunnitelma aikatauluineen ja kustannusarvioineen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 133

Asian valmistelija:
Vt. tekninen johtaja Simo Salonen, puh. 050 338 4470

Aarlahden alueelle varattiin investointimäärärahaa 25.000 € vuodelle 2023. Rahalla on tarkoitus suunnitella alueen käyttöä ja toteuttaa parannuksia.

Uimarannalta ei ole saatu otettua enää vesinäytettä, koska vesi on niin matalalla, että se ei riitä näytteenottoon. Rannan pohja on erittäin savinen. Ruoppaus parantaisi tilanteen vain hetkeksi ja olisi tehtävä uudelleen nopealla aikataululla, kustannukset nousisivat korkeiksi. Laituria ei rannalle voi turvallisuussyistä laittaa, veteen hyppäminen aiheuttaa loukkaantumisriskin rannan mataluuden vuoksi.

Kunnanhallitus	§ 237	03.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 133	26.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 47	22.03.2023

Aarlahden alueen suunnittelu toteutetaan talven aikana.

Päätösehdotus
(vt. tekninen johtaja): Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen vastuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 47
118/10.03.01.06/2023

Asian valmistelija:
Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Aarlahden rannan korjaustoimenpiteisiin on varattu investointimäärärahaa 2023 vuodelle 25.000 €. Rannan mataluuden vuoksi ei paikalle saada uimarantaa eikä uimapaikkaa. Alueesta saadaan muuten tehtyä toimiva virkistyspaikka.

Tupa- ja saunarakennusta korjataan sisätilojen osalta. Saunan lauteet korjataan, tuvassa osittain uusitaan lattia ja keittiön kaapistot. Rakennuksen kuisti uusitaan tarpeellisilta osin.

Alueelle tehdään ulkotulipaikka ja rantalentopallokenttä, parannetaan tietä ja parkkipaikkaa. Ympäristöä siistitään lisää ja tehdään leiriytymis- ja eväretkipaikka. Mahdollisesti matonpesupaikalle laitetaan kesävesijohto ja samalla tehdään harmaille vesille imeytyskenttä.

Ulkotöitä pystytään tekemään omana työnä. Rakennuksen korjauksesta pyydetään tarjoukset.

Lapsivaikutukset: Lapsille saadaan ulkoilu- ja leikkipaikka.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja): Aloitetaan ilmojen lämmentyä Aarlahden rannan korjaus- ja parannustoimenpiteet.

Päätös: Lautakunta keskusteli Aarlahden tilanteesta. Marko Setälän ehdottamana ja Kirsi Järven kannattamana lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Lausuntopyyntö Lounais-Suomen jätehuoltomääräysluonnoksesta

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 48
104/00.01.02.02/2023

Asian valmistelija:

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päivittää jätehuoltomääräyksiä. Määräysluonnos perustuu jätelain (646/2011) 91 pykälään, jonka mukaan kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia yleisiä määräyksiä jätehuollon järjestämisestä. Määräysluonnos koskee Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisen, Paraisten, Paimion, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon, Turun ja Uudenkaupungin alueita.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on pyytänyt Mynämäen kunnalta lausuntoa vireillä olevasta jätehuoltomääräysten päivityksestä. Päivitys liittyy jätelain uudistukseen, jonka johdosta mm. jätehuollon erilliskeräysvelvoitteet kiristyvät, ja kuntalaisille tulee uusia raportointivelvoitteita.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta on tutustunut vireillä olevaan jätehuoltomääräysluonnokseen, ja antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja jätehuoltolain valvontaviranomaisena oheisen lausunnon, sekä siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lausuntopyyntö polttokelpoisen jätteen jätteenkuljetusjärjestelmästä

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 49
107/00.01.02.02/2023

Asian valmistelija:

Ympäristösihteeri Marika Karulinna, p. 040 135 4516

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa on vireillä kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa kuljetettavan polttokelpoisen jätteen kuljetusjärjestelmää koskevan päätöksen valmistelu. Päätös koskee Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueita. Lautakunta päättää siitä, siirrytäänkö polttokelpoisen jätteen kiinteistöittäisessä kuljetuksessa jätelain 36 §:n mukaiseen kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen vai 37 §:n mukaiseen kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Mynämäen kunta tuottaa Mynämäen, Maskun, Nousiaisten ja Ruskon ympäristönsuojelupalvelut, ja viranhaltijat ovat tekemisessä molempien alueella nykyisin käytössä olevien kuljetusjärjestelmien kanssa.

Mynämäen tekninen lautakunta toteaa ympäristönsuojelu- ja jätehuollon valvontaviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Mynämäki on liitetty kunnan järjestämään jätteenkuljetusjärjestelmään. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkökulmasta jätehuollon valvonnan kannalta oleellisten tietojen saaminen on sujuvaa, ripeää ja luotettavaa, kun jätehuollon kuljetusjärjestelmää hallinnoi kunta.

Kunnan jätehuoltoviranomaisen valvontatarve koskien kotitalouksien jätehuollon järjestämistä vaikuttaisi olevan olennaisesti pienempi, kun kuljetusten järjestämisestä vastaa kunta.

Lounais-Suomen jätehuollon toimialueella asukkaat ovat olennaisesti eriarvoisessa asemassa, kun kuljetusjärjestelmiä on kaksi, eikä palvelutarjonta kaikilla alueilla ole samanlainen. Näin ollen jätelain 37§:n kolmas edellytys:

”3) päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.”

Tekninen lautakunta

§ 49

22.03.2023

ei täyty kiinteistönhaltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa, ja myös Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, kanta-Ruskon, Salon, Sauvon ja Turun alueita jätteenkuljetukset tulee jatkossa toteuttaa kunnan järjestämänä polttokelpoisen jätteen kuljetuksena

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

§ 50

22.03.2023

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 50

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Jaakko Kurvinen, p. 050 585 6772

Lautakunnalla on otto-oikeus alaisensa viranhaltijan tekemiin päätöksiin. Syynä otto-oikeuden käyttämiseen voi olla niin laillisuus- kuin tarkoituksenmukaisuussyykin. Otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä ilmoitus 14 päivän sisällä päätöksen tiedoksisaannista luettuna.

Esityslistan oheismateriaalina on lista teknisen johtajan viranhaltijapäätöksistä 16.2.-15.3.2022.

Esityslistan oheismateriaalina on lista ympäristösihteeri Marika Karulinnan viranhaltijapäätöksistä 16.2.-15.3.2022.

Esityslistan oheismateriaalina on lista rakennustarkastajan 20.2. ja 27.2., 7. ja 10.3.2022 myöntämistä rakennusluvista.

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta merkitsee tiedokseen rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset. Lautakunta ei käytä otto-oikeutta muihin päätöksiin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 51

Kunnanhallitus:

- Suunnittelutarveratkaisu 22-0127-SUU
- Suunnittelutarveratkaisu 23-0004

Turun hallinto-oikeus

Päätös valitukseen, [REDACTED]

Ikäinstituutti:

- Voimaa vanhuuteen –ohjelman hakuaikaa on jatkettu 30.4. asti.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin pesinnän häirintää
- Luonnonsuojelualueen rauhoituspäätös, Heikelän luonnonsuojelualue, Mynämäki

Ympäristöministeriö

- kunnille ja maakuntien liitoille suunnattu avustushaku vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi avautui 2.3.2023. Hakuaikaa on 18.4.2023 asti.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- Isosuon kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailu tammikuussa 2023
- Isosuon jätekeskuksen ja kaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailu, vuosiraportti 2022
- Kakolanmäen jvp:n jaksoraportti 4-2022 , Kakolanmäen jvp:n jaksoraportin 4-2022 tiivistelmä
- Laajoen tarkkailututkimus maaliskuussa 2023
- Mynäjoen tarkkailututkimus maaliskuussa 2023

Metsähallitus

- Ympäristöhallinnon eliötyöryhmän tutkimuslupa 2023-2028 Metsähallituksen suojelualueille

Vuosiraportit

- Latomäen kallioalueen ympäristöraportti 2022
- Nevel Oy, Mynämäen lämpölaitoksen vuosiraportti 2022

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, Aukontie 122
- Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, Vallaistentie 224

Tekninen lautakunta

§ 51

22.03.2023

- Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä, Mäkärintie 91
- Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä maataloudessa, Ruonkalliontie 20
- Ilmoitus lietteen omatoimisesta käsittelystä maataloudessa, Kankareentie 1

Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 52

22.03.2023

Muut esille tulevat asiat

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 52

Päätös: Keskusteltiin toimialaan kuuluvista asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.