

## Rakentamislaki ja laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä

Tekninen lautakunta 22.03.2023 § 46  
112/10.00.00/2023

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain ja siihen liittyvän maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen. Laki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden ja monin paikoin muuttuneen lain seurauksena kuntien on uusittava mm. hallintosääntönsä, rakennusjärjestyksensä, rakentamisen viranomaistoiminnan maksut sisältävät taksat sekä asiakasohjeet. Näiden on oltava valmiina lain voimaantullessa.

Eduskunta hyväksyi 24.2.2023 lakiehdotuksen koskien rakennetun ympäristön tietojärjestelmää. Kaikilla kunnilla tulee olla kyky vastaanottaa rakennusten tietomalleja 1.1.2025 lähtien. Kolmen vuoden siirtymäaika huomioiden kuntien tulee pystyä välittämään uudet rakennuslupatiedot kunnan järjestelmistä rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vuoden 2027 loppuun mennessä. Jatkossa asema- ja yleiskaavat sekä tonttijaot tulee tuottaa kansallisen tietomallin mukaisesti. Uudet tietomallit tulee pystyä toimittamaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Muutokset edellyttävät laajan koulutuksen järjestämistä kuntien viranhaltijoille ja päättäjille. Kuntaliitto valmistelee ohjeet esim. hallintosääntöjen uudistamiseen ja suosituksen rakennusjärjestyksen sisällöstä, ne on tarkoitus tehdä laajassa yhteistyössä kuntien kanssa. Tulossa on yleiskirje lain keskeisistä kuntavaikutuksista.

Lakimuutosten tavoitteena on mm:

- tuoda työkaluja ilmastonmuutoksen hillintään
- yksi lupamuoto ja korkeampi lupakynnys sujuvoittamaan rakentamista
- rakentamisen laatua parannetaan selkeyttämällä vastuita
- valinnanvara korjaamisessa tukee rakennusten omaleimamaisuuden säilymistä

Päätösehdotus  
(tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.