

Kunnanhallitus

Aika 30.01.2023 klo 17:00 - 18:35**Paikka** Kunnanvirasto, auditorio**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 25	Vuoden 2022 talousarvion tuloslaskelmaosan toteuma ajalta 1.1.-31.12.2022	6
§ 26	Vuoden 2022 kirjanpidosta poistettavat saatavat	7
§ 27	Arctic Smart Village Oy:n konsulttisopimus	9
§ 28	Kaavoituskatsaus 2023	14
§ 29	Maankäytön suunnittelun kuntayhteistyö	15
§ 30	Roukkulin teollisuusalueen teollisuustontin 338/3 myynti A-Nummela Oy:lle	18
§ 31	Omakotitalon vuokratontin ostaminen kunnalta	19
§ 32	Ostotarjous omakotitontista	20
§ 33	Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-0004	21
§ 34	Kunnanvaltuuston kokouksen 23.1.2023 päätösten täytäntöönpano	23
§ 35	Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite leikkipuistojen valaistuksesta	25
§ 36	Vihreät-valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttomien kuukautisvälineiden tarjoamisesta nuorille	26
§ 37	Lautakuntien päätösten ja viranhaltijapäätösten otto-oikeus	28
§ 38	Konserni- ja yhteistyöasiat	30
§ 39	Ilmoitusasiat	31
§ 40	Muut esille tulevat asiat / Meidän Mynämäki -tiedotelehden jakelu	32
§ 41	Lupa varhaiskasvatuksen opettajan palkkaamiseen	33
§ 42	Kunnanhallituksen päätöksen 16.1.2023 § 22 korjaaminen (hallintolain 51 §)	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Maisila Päivi	puheenjohtaja	poistui klo 18.30 §:n 41 käsittelyn jälkeen
	Vanhanen Juha	1. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Tuula	2. varapuheenjohtaja	
	Karkoinen Kimmo	3. varapuheenjohtaja	
	Arvo Nina	jäsen	
	Hurme Mika	jäsen	saapui klo 17.05 §:n 23 käsittelyn aikana
	Huuskonen Petteri	jäsen	
	Kylänpää Sanna	jäsen	
	Silvaani Hanna	jäsen	
	Vänni Hanna	jäsen	
Poissa	Lehtonen Aarne	varajäsen	
	Ylis-Junttila Markus	kv:n puheenjohtaja	
	Kontu Aappo	kv:n 3. vpj	
	Österberg Seija	esittelijä	poistui klo 18.30 §:n 41 käsittelyn jälkeen
	Kärkkäinen Marja	pöytäkirjanpitäjä	
	Vilola Mika	jäsen	
	Syren Jouni	kv:n 1. vpj	
	Myllymäki Pekka	kv:n 2. vpj	
	Ståhlberg Jennifer	varajäsen	
	Suominen Jouko	varajäsen	
	Markkanen Veronika	varajäsen	
	Hannula Seppo	varajäsen	
	Haanperä Kirsi	varajäsen	
	Hurme Lasse	varajäsen	
	Kivivuori Jaana	varajäsen	
	Arvio Henri	varajäsen	
	Hyrsky-Heikkilä Anna-Liisa	varajäsen	
	Jaakkola Marianne	varajäsen	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Päivi Maisila
puheenjohtaja

Juha Vanhanen
puheenjohtaja
§:t 34 ja 42

Marja Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

23 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on pöytäkirjan lopussa.

Petteri Huuskonen

Sanna Kylänpää

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on 2.2.2023 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 23

Päätösehdotus
(pj):

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 24

30.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 24

Päätösehdotus
(pj):

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Petteri Huuskonen ja Sanna Kylänpää. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään keskiviikkona 1.2.2023, koska pöytäkirja on yleisesti nähtävänä torstaina 2.2.2023.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Kylänpää ja Petteri Huuskonen.

Kunnanhallitus

§ 25

30.01.2023

Vuoden 2022 talousarvion tuloslaskelmaosan toteuma ajalta 1.1.-31.12.2022

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 25
77/02.02.02/2022

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallitukselle raportoidaan kuukausittain tuloslaskelmaosan toteuma koko kunnan tasolla.

Esityslistan mukana lähetetään tuloslaskelman toteumat ajalta 1.1.-31.12.2022 kirjaustilanteen 25.1.2023 mukaan. Kaikkia tilinpäätöskirjauksia ei ole vielä tehty.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vuoden 2022 kirjanpidosta poistettavat saatavat

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 26
43/02.06.03/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Kirjanpitolain 5:2 §:n 1. kohdan mukaan saamiset merkitään tilinpäätökseen nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon. Todetut menetykset ja epävarmat saamiset on poistettava kirjanpidosta ja kirjattava kuluiksi tilinpäätöksessä. Saamista voidaan pitää epävarmana, jos suorituksen saamista on velallista koskevien luottotietojen tai hänen varallisuusasemaansa koskevan muun selvityksen perusteella pidettävä ilmeisen epätodennäköisenä taikka jos aloitetut perintätoimenpiteet eivät ole johtaneet suoritukseen toimitetussa ulosotossa taikka velallisen asuinpaikka on tuntematon.

Mynämäen kunnan laskutus- ja perintäohjeen mukaan: "Mikäli perintätoimenpiteiden, velallisen taloudellisen aseman ja muiden olosuhteiden perusteella on pidettävä todennäköisenä, että laskutettua erää ei saada perittyä, tulee saatavan tai siirtosaatavan poistoista tehdä esitys kunnanhallitukselle, joka päättää kirjanpidosta poistettavista saatavista."

Kirjanpidosta poistamisesta huolimatta saatavien perintää on jatkettava. Perustelluista syistä osasto voi esittää, että perintää ei jatketa.

Ajalle 1.1. - 31.12.2021 päivättyjä vuoden 2022 epävarmoja avoimia saatavia on yhteensä 15.867,71 €.

Vuodelta 2021 poistettavia saatavia oli yhteensä 18.700,68 €.

Kaikki saatavat on siirretty perintäyhtiön toimeksiannoiksi ja osa saatavista on ulosotossa. Mahdolliset suoritukset kirjataan kirjanpitoon tuloksi ja saatavien suorituksia seurataan taloushallinnossa.

Luottotappioiksi kirjattavat saatavat:

	euroa
sivistystoimen laskut	1.973,40
varhaiskasvatuksen laskut	13.135,30
teknisen toimen laskut	694,51
yhteensä	15.867,71

Kunnanhallitus

§ 26

30.01.2023

Vuonna 2022 on tullut perinnän ja ulosoton kautta aikaisempien vuosien luottotappioiksi kirjatuille saataville suorituksia 10.307,57 €.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että esityksen mukaiset yhteensä 15.867,71 €:n saatavat poistetaan kirjanpidosta ja kirjataan luottotappioiden vuoden 2022 kuluksi. Saatavien perintää jatketaan edelleen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 27

24.10.2022
30.01.2023

Arctic Smart Village Oy:n konsulttisopimus

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 249

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Kunnanhallitus 16.3.2020 § 59

Kunnanvaltuusto on 2.3.2020 myöntänyt lisämäärärahan Älykylä-konseptilla valmisteltavan osuuskuntamuotoisen asumishankkeen valmisteluun. Hanke perustuu Arctic Smart Village Oy:n kanssa tehtävään yhteistyöhön ja solmittavaan konsulttisopimukseen.

Konsulttisopimus on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:
Toteutuessaan hanke tuo työtä yrityksille rakennusaikana ja ostovoimaa alueen yrityksille.

Lapsivaikutukset:
Usean asukkaan yhdessä toteuttama asuminen lisää yhteisöllisyyttä, mikä osaltaan lisää lastenkin hyvinvointia.

Lisätietoja:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, puh. 044 783 7300
Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Ehdotus (kj):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan konsulttisopimuksen Älykylä-hankkeen asukashankinta ja asumisosuuskunnan perustamiseen tähtäävistä toimista.

Sopimus tulee kuntaa sitovaksi vasta sen jälkeen, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen ja sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Päätös:

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kokouksessa sovitun mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 27

24.10.2022
30.01.2023

Kunnanhallitus 30.3.2020 § 72

Edellisessä kokouksessa käydyn keskustelun perusteella konsulttisopimukseen on tehty tarkennukset kohtiin Välitarkastus, Palkkio ja Maksusuoritukset.

Konsulttisopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, puh. 044 783 7300

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Ehdotus (kj):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan konsulttisopimuksen Älykylä-hankkeen asukashankintaan ja osuuskunnan perustamiseen tähtäävistä toimista.

Sopimus tulee kuntaa sitovaksi vasta sen jälkeen, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen ja sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Päätös:

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että maassa valitsevista poikkeusoloista ja liikkumisrajoituksista johtuen sopimusta ei saa kunnan puolelta allekirjoittaa ennen kuin pandemiatilanne on ohi.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.10.2022

Juri Laurila on 27.9.2022 esittänyt seuraavia muutoksia konsulttisopimukseen:

"Palkkion määräytyminen: Palkkion määräytyminen: Kohta "Kokonaispalkkio määräytyy sen mukaan, montako asukasta *osuuskunnan* rakennuksissa asuu.." esitetään muutettavaksi muotoon "kokonaispalkkio määräytyy sen mukaan, montako asukasta rakennuksissa asuu..".

Maksusuoritukset: Toisen maksuerän ehtoihin esitetään muutettavaksi kohta a muotoon "a) kun osuuskunta tai muu rakennuksia hallinnoiva yhtiö on perustettu".

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 27

24.10.2022
30.01.2023

Liite 2:Tilaajan tehtävät: kohta ”..tehdä päätös maa-alueen luovutuksesta perustettavalle *osuuskunnalle*..” esitetään muutettavaksi muotoon ”..tehdä päätös maa-alueen luovutuksesta perustettavalle oikeushenkilölle..”

Perustelu muutoksille: muutokset mahdollistavat alueen rakentamisen myös osakeyhtiöpohjaisena tai muuna tilanteessa, jossa osuuskuntapohjainen malli ei toteudu jostain syystä. Muutos ei aiheuta kustannuksia kummallekaan, mutta mahdollistaa myös vaihtoehtoisen toteutustavan, joka hyödyttää molempia osapuolia.”

Esityslistan mukana lähetetään 18.5.2020 allekirjoitettu konsulttisopimus.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt muutokset Arctic Smart Village Oy:n 18.5.2020 allekirjoitettuun konsultti-sopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 27
374/00.04.02/2022

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Juri Laurila/ASW Oy ilmoitti 21.12.2022 kunnalle ja varauksen tehneille sekä julkaistulla tiedotteella, että suunniteltu ryhmärakentamishanke kariutui. Yhtiö on tehnyt päätöksen aloittaa sijoittajamateriaalin tekemisen Gadolin Älykylän toteuttamiseksi sijoittajavetoisesti. Heillä on tarkoitus heti alkuvuodesta 2023 ryhtyä etsimään sijoittajia, jotka haluaisivat toteuttaa kohteen.

Viestissään Juri Laurila toteaa:
”Vaikka hankkeesta kiinnostuneita oli runsaasti, siihen ei onnistuttu sitouttamaan riittävää määrää osallistujia osuuskuntamuotoiseen ryhmärakennuttamishankkeeseen.

Syitä siihen, miksi varauksia ei tehty:

- ryhmärakennuttaminen:
 - arvelutti – vakuutteluista huolimatta koettiin, että pitää itse osallistua merkittävällä tavalla suunnitteluun ja työmaan toteutukseen
 - ryhmärakennuttaminen epäilytti yleensäkin
 - pelättiin yhteisöllistä asumista – ei auttanut, vaikka korostettiin, että voi asua kuin omassa talossa muuallakin

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 249
§ 27

24.10.2022
30.01.2023

- pelättiin, että tulee riitoja/erimielisyyksiä – oma rakennushanke helpompi
- osuuskuntamalli
 - ei tuttu
 - miellettiin kommuuniksi
 - hallintomallin toimivuutta epäiltiin
 - osuuden myynti arvelutti – onko ostajia?
- oli hyvin yleistä, että jäätiin odottamaan ryhmän kasvamista
- kustannuksia verrattiin tavallisiin asumisen vaihtoehtoihin
 - ei nähty laskelmista huolimatta, että investointien myötä asumisen kulut merkittävästi tavallista asumista alempi
 - verrattiin Mynämäen hintatasoon, eli vanhoihin asuntoihin – sekä myynnissä oleviin, että vuokratasoon
 - päätösvaltaa verrattiin omistusasumiseen
- alueella ei isoa autotallia keräilyautojen säilyttämiseen
- muutaman mielestä liian kallis – suurin osa ymmärsi rakentamiskustannusten olevan ilmoitettua luokkaa
- sijainti ei houkutellut – toivottiin merenrantaa, metsää ym.
- julkinen liikenne puuttui
- valokuitu puuttui – ei uskottu radiomastovaihtoehdon nopeuteen, vaikka valokuitu-luokkaa.”

Konsulttisopimuksessa on välitarkastuksesta sovittu seuraavaa: ”Työn etenemistä tarkastellaan tilaajan ja konsultin kanssa 20 kuukauden kuluttua työn aloittamisesta, jolloin päätetään työn jatkamisesta. Tästä eteenpäin tarkastelujakso on 6 kuukautta kerrallaan. Sopimusosapuolet voivat tarkasteluhetkellä yhteisesti sopia työn päättämisestä, mikäli yhteinen näkemys on, ettei työtä kannata jatkaa tai kunnanhallitus voi yksipuolisesti päättää työn lopettamisesta, mikäli aitoa kiinnostusta ei ole, eikä yhtään varausta ole tehty.”

Sopimuksen mukainen työ aloitettiin 3.6.2020. Ensimmäinen välitarkastus tehtiin kunnanhallituksessa 14.2.2022 § 62 ja toinen 22.8.2022 § 202, jolloin merkittiin tiedoksi hankkeen etenemistilanne. Sitovia varauksia ei ole ollut.

Kunnanhallitus on käsitellut Kintikkalan asemakaavan muutoksen 3.10.2022, mutta sitä ei ole viety kunnanvaltuusto vahvistettavaksi, koska kaavamuutos on tehty nimenomaan tämän hankkeen tarpeita palvelemaan ja toteutuminen on vielä epävarmaa.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Arctic Smart Village Oy:n ilmoituksen 21.12.2022, jossa todetaan, että suunniteltu ryhmärakentamishanke on kariutunut ja yritys kartoittaa hankkeen toteuttamista sijoittajavetoisesti. Konsulttisopimusta tarkastellaan elokuussa 2023.

Kunnanhallitus

§ 249

24.10.2022

Kunnanhallitus

§ 27

30.01.2023

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituskatsaus 2023

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 28
44/10.02.02/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p.044 783 7300

Tarkastusinsinööri Outi Harka, p. 044 435 6620

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia kerran vuodessa kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituksesta tuodaan lyhyesti esille kaavoitukseen liittyvät asiat.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa ja Mynämäen kunnan verkkosivuilla. Katsaus toimitetaan tiedoksi ELY-keskukselle.

Mynämäen kunnan kaavoituskatsaus vuodelle 2023 on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotuksen siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa esiin tulleiden evästysten mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 251	24.10.2022
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 29	30.01.2023

Maankäytön suunnittelun kuntayhteistyö

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 251

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Maankäytön suunnittelu on yksi tärkeimmistä edellytyksistä silloin, kun tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus (lähde, maankäyttö- ja rakennuslaki). Riittävää asiantuntemusta tarvitaan maapolitiikan strategiseen ja maankäytön pitkäjänteiseen suunnitteluun sekä järkevyyttä kaavoitusprosesseihin.

Maskun, Mynämäen ja Nousiaisten kuntien edustajat ovat keskustelleet mahdollisuudesta tehdä yhteistyötä, jotta kunnissa olisi käytettävissään maankäytön suunnittelun riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Yksi keskustelun lähtökohta on ollut myös se, että Maskun kunnalle tulee tarve palkata maankäytön suunnittelusta vastaavan henkilön, sillä nykyisin tehtävää hoitava maankäyttöinsinööri on siirtymässä jollakin aikataululla pois kunnan palveluksesta. Uusi Maskun kuntaan palkattava henkilö voisi vastata kaikkien kolmen kunnan maankäytön suunnittelusta ja organisoinnista. Tällöin työstä muodostuisi kokoaikainen virka, joka tuo työhön mielekkyyttä ja pysyvyyttä. Yhteistyön ajankohtaisuutta ja mahdollisuutta korostaa myös se, että jokaisessa kunnassa on ollut jo kauemmin tarvetta järjestellä maankäytön suunnittelun voimavaroja ja asiantuntemusta.

Yhteistyön lähtökohtana on se, että Maskun kunta palkkaa maankäytön suunnittelusta ja organisoinnista vastaavan henkilön, täysiaikaisen maankäyttöpäällikön, jonka työpanos ja kustannukset jaetaan kuntien kesken asukaslukujen suhteessa. Hänen valinnassa ja palkkaamisessa tehdään myös kuntien kesken yhteistyötä.

Maankäyttöpäällikön työtehtävinä olisi muun muassa:

- toimia kuntien kaavoittajana ja asiantuntijana
- huolehtia paikkatiedon ja ajantasakaavojen ajanmukaisuudesta

Kunnanhallitus	§ 251	24.10.2022
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 29	30.01.2023

- toimia kaavoitusmittauksen valvojana
- avustaa kuntia maanhankinnan ja -luovutuksen maankäytön asiantuntijana
- edustaa kuntia maankäyttöön liittyvissä toimituskäsittelyissä
- osallistua muuta alueiden käyttöä tukevien tehtävien maankäytön asiantuntijana
- opastaa kuntalaisia
- osallistua suunnittelutarve- ja poikkeamislupa-asioiden käsittelyyn.

Tämä sopimus on luonteeltaan aiesopimus, joka tulee voimaan silloin, kun Maskun kunnan palkkaama maankäyttöpäällikkö aloittaa työt.

Maskun kunnanhallitus on osaltaan hyväksynyt yhteistyösopimuksen 17.10.2022.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäytön yhteistyötä koskevan aiesopimuksen, joka tulee voimaan sitten, kun Maskun kunnan tuleva maankäyttöpäällikkö on valittu ja aloittaa työt.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Nousiaisten kunnanhallitus on 31.10.2022 § 210 päättänyt, että se ei osallistu toistaiseksi yhteistoimintasopimukseen maankäyttöpäällikön toiminnasta. Sopimusta on tarkennettu 4.1.2023 pidetyssä Maskun ja Mynämäen viranhaltijoiden neuvottelussa.

Maankäyttöpäällikön tehtäviin sisältyy muun ohessa toimiminen kaavoitusmittauksen valvojana, jonka on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti (MRL 54 b).

Yhteistyösopimus on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallitus	§ 251	24.10.2022
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 29	30.01.2023

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maankäyttöpäällikön toiminnasta Maskun ja Mynämäen kuntien välillä liitteenä olevan sopimusluonnoksen (päiväys 4.1.2023) mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 29
379/00.04.01/2022

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Maskun kunnanhallitus on osaltaan hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen 16.1.2023 § 4. Kunnanhallitus päätti "hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maankäyttöpäällikön toiminnasta Maskun ja Mynämäen kuntien välillä liitteenä olevan sopimusluonnoksen (päiväys 4.1.2023) mukaisesti. Lisäksi todetaan, että maankäyttöpäällikön työajankäyttö jakautuu sopijakuntien kesken asukaslukujen mukaisessa suhteessa, vastaavasti kuin toimintakustannukset."

Yhteistyösopimus on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maankäyttöpäällikön toiminnasta Maskun ja Mynämäen kuntien välillä liitteenä olevan sopimusluonnoksen (päiväys 4.1.2023) mukaisesti. Sopimustekstiä täydennetään siten, että maankäyttöpäällikön työajankäyttö jakautuu sopimuskuntien kesken asukaslukujen mukaisessa suhteessa vastaavasti kuin toimintakustannukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 30

30.01.2023

Roukkulin teollisuusalueen teollisuustontin 338/3 myynti A-Nummela Oy:lle

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 30
48/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

A-Nummela Oy/Antti Nummela on ilmoittanut haluavansa ostaa Roukkulin teollisuusalueen korttelin 338 tontin nro 3. Tontin pinta-ala on 4.703 m² ja tehokkuusluku $e=0,40$. Kiinteistötunnus 503-470-2-0.

Kauppahinta 4 €/m² määräytyy kunnanvaltuuston päätöksen 24.9.2007 § 65 mukaan.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää myydä Roukkulin teollisuusalueen korttelin 338 tontin nro 3 A-Nummela Oy/Antti Nummelalle kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppa tulee kuntaa sitovaksi vasta, kun kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen, kauppakirja on asianmukaisesti allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaan maksettu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 31

30.01.2023

Omakotitalon vuokratontin ostaminen kunnalta

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 31
47/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Katteluksessa osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan talon omistus on siirtynyt 13.10.2022. Talo sijaitsee kunnan vuokratontilla [REDACTED]. Ensimmäisen vuokralaisen kanssa tehty tontin vuokrasopimus on voimassa 1.11.2006–31.10.2056.

Vuonna 1995 voimassa olleen vuokrasopimuksen ja nykyisin käytössä olevan kunnanvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuspohjan ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisen on käytettävä osto-oikeuttaan 15 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Nyt kyseessä olevan tontin lunastusoikeus on vuokrasopimusehtojen mukaan päättynyt 31.10.2021.

Nykyiset omistajat ovat 15.1.2023 esittäneet, että he haluavat ostaa kyseisen tontin. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kauppahinta on kunnanvaltuuston ko. alueelle lunastushetkellä vahvistama hinta.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan tekninen johtaja päättää omakotitonttien myynnistä kunnanvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa teknisen johtajan myymään tontin [REDACTED] [REDACTED] vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen lunastusajan päättymisestä huolimatta. Kauppa tulee tehdä 30.4.2023 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ostotarjous omakotitontista

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 32
45/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Pitkäsmaen asuinalueelta tontin 69/1 tontin varanneet ovat jättäneet 10.000 euron ostotarjouksen ko. tontista. Perusteluna he esittävät tontin paaluttamistarvetta, muuttunutta maailmantilannetta sekä sitä, ettei ko. alueelta ole vähään aikaan myyty tontteja.

Kunnanvaltuusto päätti 23.1.2023 § 6, että Pitkäsmaen asuinalueen AO-tonttien myyntihinta on 5 euroa/m² 1.2.2023 alkaen. Tämä on pysyvä hintojen alennus, ei määräaikainen kampanja.

Mynämäessä samoin kuin laajalti Varsinais-Suomessa useimmat tontit ovat maaperältään sellaisia, että rakennukset pitää paaluttaa. Kunta on selkeästi ilmoittanut, että tonteilla vaaditaan pohjatutkimus ja sen tekemisestä vastaa tontin varaaja/ostaja.

Pitkäsmaen tontin 69/1 alkuperäinen myyntihinta on 27.900 euroa, mutta kunnanvaltuuston 23.1.2023 tekemän päätöksen jälkeen hinta puolittuu eli on 13.950 euroa.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että se ei esitä kunnanvaltuustolle Pitkäsmaen asuinalueen tontin 69/1 tarjoushinnan hyväksymistä, koska valtuusto on 23.1.2023 alentanut kaikkien alueen omakotitonttien myyntihintaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus 23-0004

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 33
25/10.03.00.06/2022

Asian valmistelija:

Tarkastusinsinööri Outi Harka, p. 044 435 6620

Hakija:

[REDACTED]

Rakennuspaikka:

Mynämäen kunnan Munnuisten kylässä tila [REDACTED]

Tilalla ei ole ennestään rakennuksia. Tilan pinta-ala on 7314m².

Suunniteltu rakentaminen:

Lupaa haetaan saunarakennuksen rakentamiseen.

Sauna 25,5 m²

Kaavatilanne:

Asemakaava: Alueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaava: Alueella ei ole yleiskaavaa

Maakuntakaava: Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Rakennusjärjestys: suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealue

MRL 137§ mukaisesti rakennusluvan myöntäminen

suunnittelutarvealueelle edellyttää, että rakentaminen

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja

3. On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ei virkistystarpeiden turvaamista.

Mynämäen kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää MRL 137§ mukaisista rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Naapurien kuuleminen

MRL 173 § mukaan on ennen suunnittelutarvehakemuksen

ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen,

työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa. Hakija on

suorittanut naapurien kuulemisen; 5 kiinteistöä. Naapureilla ei ole

huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Tekninen huolto

Kiinteistöä ei liitetä kunnan vesijohtoverkostoon, vaan tulevalle saunarakennukselle tulee kantovesi. Tontille tulee liittymä Aukontieltä.

Rakennustarkastajan lausunto

Hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset, joiden mukaan rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m². Rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella ei ole asemakaavaa. Maakuntakaavassa alue on merkinnällä maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kiinteistön omistaja asuu itse viereisellä kiinteistöllä [REDACTED] ja tuleva saunarakennus palvelee asuinkiinteistöä. Hankkeen mukainen täydennysrakentaminen tukeutuu olemassa olevaan kylärakenteeseen.

Rakennushanke täyttää laissa asetetut edellytykset. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä myöskään aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta. Suunniteltu rakentaminen ei myöskään vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Suunniteltu rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §; Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Liitteet Asemapiirros
 Sijaintikartta

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus tutkii hakemuksen ja päättää, että suunnittelutarvehakemuksen mukainen rakentaminen täyttää suunnittelutarvealueen erityiset rakennusluvan myöntämisedellytykset edellä mainituin perusteluin.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 7.2.2023.

Maksu suunnittelutarveratkaisun päätöksestä on 700 €. Päätös toimitetaan hakijalle ja tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston kokouksen 23.1.2023 päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 34
118/00.01.01.01/2020

Asian valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 14.11.2022 seuraavat asiat:

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
 -
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta
 -
- § 3 Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2
 - Tiedoksi Varsinais-Suomen ely-keskus ja tekninen osasto
- § 4 Mynämäen kunnan hyvinvointikertomus 2017–2021
 - tiedoksi kasvatus- ja sivistyslautakunta
- § 5 Lisämääräraha; Huvikummun ja Pikkulaurin päiväkodin saneeraus
 - tiedoksi kirjanpito ja tekninen osasto
- § 6 Tonttien hinnoista päättäminen
 - tiedoksi tekninen osasto
- § 7 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Mynämäen Palvelutalosaatiö Tainiolalle
 - tiedoksi Mynämäen Palvelutalosaatiö Tainiola ja Vakka-Auranmaan Osuuspankki
- § 8 Eron myöntäminen luottamustoimista
 - tiedoksi ao. henkilö
- § 9 Uuden jäsenen valitseminen kunnanhallitukseen
 - tiedoksi valitut henkilöt ja hallintokunnat
- § 10 Kunnanjohtajan viran täyttäminen
 - tiedoksi virkaa hakeneet

Kunnanhallitus

§ 34

30.01.2023

§ 11 Ilmoitusasiat

-

§ 12 Valtuustoaloitteet ja muut esille tulevat asiat

- käsitellään erillisasiana tällä esityslistalla

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 23.1.2023 tekemät päätökset ovat syntyneet lain mukaisessa järjestyksessä ja hyväksyy päätösten täytäntöönpanon edellä selostusosassa olevan mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi todettiin 10 §:n osalta, että 42 §:ssä käsitellään kirjoitusvirheen korjauksena kunnanhallituksen päätöstä 16.1.2023 § 22 (esitys kunnanvaltuustolle kunnanjohtajan viran täyttämisestä).

Puheenjohtaja Päivi Maisila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (osallisuusjäävi).

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 1. vara-puheenjohtaja Juha Vanhanen.

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite leikkipuistojen valaistuksesta

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 35
41/00.01.02.02/2023

Asian valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite 23.1.2023:

"Mynämäessä on käynnissä leikkipuistoverkoston läpikäynti ja turvallisuuden parantaminen. Työtä varten valtuusto on varannut määrärahaa talousarviossa. Esitämme, että muiden parannustöiden yhteydessä jokaiseen säilytettävään leikkipuistoon rakennetaan yleisvalaistus, mikäli sellaista ei vielä ole. Lisäksi esitämme, että jatkossa yleisvalaistus huomioidaan, kun suunnitellaan ja rakennetaan uusia leikkipuistoja.

Valaistus mahdollistaa leikkipuistojen turvallisen ympärivuotisen käytön ja nostaa osaltaan puistojen käyttöastetta sekä alueiden viihtyisyyttä. Samalla valaistus ennaltaehkäisee puistoihin kohdistuvaa ilkivaltaa."

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi osana leikkipuistojen turvallisuuden parantamista koskevaa selvitystä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vihreät-valtuustoryhmän valtuustoaloite maksuttomien kuukautisvälineiden tarjoamisesta nuorille

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 36
42/00.01.02.02/2023

Asian valmistelija:
Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Vihreät-valtuustoryhmän valtuustoaloite 23.1.2023:

”Kuukautisköyhyys koskee monia ihmisiä Suomessa. Kuukautisköyhyys on kuitenkin edelleen tabu ja vain vähän on tehty siihen puuttumiseksi.

Vähävaraiselle ihmiselle kuukautisvälineisiin kuluva summa voi muodostaa merkittävän osan kuukauden tai viikon budjetista. Terveysiteet ja tamponit maksavat käyttäjälle kuukaudessa parista eurosta jopa yli kymmeneen euroon. Kenenkään ei tulisi joutua valitsemaan käyttääkö rahansa ruokaan vai kuukautisvälineisiin. Erityisesti tässä maailmantilanteessa yhä useampi on joutunut pohtimaan tätä asiaa.

Kuukautisiin liittyvään taloudelliseen epätasa-arvoon on tärkeä puuttua. Esimerkiksi Skotlanti on päättänyt tarjota ilmaisia terveysiteitä ja tamponeja niitä tarvitseville. Samoin myös Helsingissä on tehty kokeilu, jossa ilmaisia kuukautissuojia jaettiin kerran kuukaudessa eri oppilaitoksissa. Kokeiluun oltiin hyvin tyytyväisiä. Sen koettiin normalisoivan käsitystä kuukautisista ja herättävän keskustelua kuukautisten ja kuukautisköyhyyden ympärillä. Joka viides kyselyyn osallistuvista oli aiemmin jättänyt kuukautist tuotteita ostamatta, koska heillä ei ollut niihin varaa. Osallistujat saivat valita itselleen joko tamponi- tai sidepaketin tai molemmista koostuvan paketin tai koko kokeilun ajaksi uudelleenkäytettävän kuukupin. Myös Kustavissa on päätetty aloittaa kestokuukautissuojien jakaminen nuorille.

Ilmaisia kuukautisvälineitä tulisi olla tarjolla kouluissa, jotta ne ovat helposti nuorten saatavilla. Esimerkiksi kaikilla nuorilla ei välttämättä ole mahdollisuutta saada kuukautissuojia kotoa tai rahaa niiden hankkimiseen. Valitettavasti monelle kuukautiset tuottavat myös edelleen häpeää, ja tämä toimintatapa voisikin lievittää ihmisten kokemaa häpeää asiasta.

Jokaisella tulee olla oikeus valita itse omat kuukautisvälineensä, oli kyseessä sitten kuukuppi, tamponit, kestopaketti tai terveysiteet

Kunnanhallitus

§ 36

30.01.2023

Me esitämme, että Mynämäki selvittää mahdollisuutta tarjota maksuttomia kuukautisvälineitä nuorille.”

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen hyvinvointijaoston valmisteltavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakuntien päätösten ja viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 37

Valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Kuntalain 92 §:n (410/2015) mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1. momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä (410/2015) tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä (14 päivän kuluessa tiedoksisaannista). Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.
3. kuntalain 51 §:ssä (410/2015) tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ja kunnanjohtajan estyneenä ollessa hallintojohtaja. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja ja lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja. Puheenjohtajan ollessa estynyt varapuheenjohtaja voi tehdä ottopäätöksen. Vastaavasti esittelijän ollessa estynyt esittelijän sijainen voi tehdä ottopäätöksen. Hallintosäännön 30 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään otto-kelpoisista päätöksistä

lukuun ottamatta sellaisia asioita ja asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Päätökset, joita ei tarvitse ilmoittaa:

- henkilövalinnat, joissa yhden vuoden yhtäjaksoinen määräaika yhdellä tai useammalla virkamääräyksellä tai työsopimuksella ei ylitä virka- tai työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnanvaraisia
- harkinnanvaraiset palkattomat virkavapaudet ja työlomat yhtäjaksoisesti enintään yhdeksi vuodeksi
- henkilöstöasiat, jotka työnantaja on oikeutettu päättämään
- päätökset, joiden ilmoitusvelvollisuudesta kunnanhallitus tai lautakunta on toimielimen tai viranhaltijan vapauttanut.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan ylemmän viranomaisen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus sekä lautakunta voi ennalta ilmoittaa, minkälaisissa asioissa se ei tule käyttämään otto-oikeutta. Em. ilmoituksesta huolimatta kunnanhallitus sekä lautakunta voi tarvittaessa käyttää otto-oikeutta ilmoituksessa mainituissa asioissa.

Kokoukselle esitellään seuraavat pöytäkirjat:

	kokous	nähtävillä	otto-oikeusaika päättyy
kasvatus- ja sivistysltk	24.1.2023	27.1.2023	10.2.2023
tekninen lautakunta	25.1.2023	30.1.2023	13.2.2023

Esityslistan mukana lähetetään luettelo kunnanjohtajan ja hallintojohtajan 12.–25.1.2023 tekemistä päätöksistä.

Ehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain mukaista otto-oikeuttaan yllämainituissa lautakuntien kokouksissa tehtyihin päätöksiin.
Kunnanhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain mukaista otto-oikeuttaan em. viranhaltijoiden 12.–25.1.2023 tekemiin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 38

30.01.2023

Konserni- ja yhteistyöasiat

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 38

Sarastia Oy

- ilmoitus Sarastia Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta

Perusturvakuntayhtymä Akseli

- yhtymähallituksen pöytäkirja 10.1.2023

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 39

30.01.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 39

Mehiläinen Oyj

- työterveyspalvelujen sopimuksen mukainen kattohinnan korotus 509,99 euroon/hlö/v, aikaisempi hinta 476,00 euroa

Valtiovarainministeriö

- päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2023
- päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2023

Suomen Kuntaliitto

- yleiskirje 4/2023: Ilmoittajansuojalaki ja kunnat

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 40

30.01.2023

Muut esille tulevat asiat / Meidän Mynämäki -tiedotelehden jakelu

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 40

Päätös:

Kunnanhallitus totesi yksimielisesti, että Meidän Mynämäki -tiedotelehdessä on hyvä tehdä nettiversion lisäksi myös paperiversioita jaettavaksi kirjastossa, alueen kaupoissa yms. julkisissa tiloissa.

Kunnanhallitus

§ 41

30.01.2023

Lupa varhaiskasvatuksen opettajan palkkaamiseen

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 41
30/01.01.01.00/2020

Asian valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Varhaiskasvatusjohtaja Erja Santanen pyytää lupaa varhaiskasvatuksen opettajan palkkaamiseen irtisanoutuneet henkilön tilalle 8.2.2023 alkaen. Toimen ensisijainen toimipaikka on Vaahteramäen päiväkot.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus oikeuttaa sivistysosaston täyttämään varhaiskasvatuksen opettajan toimen 8.2.2023 alkaen varhaiskasvatusjohtajan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen päätöksen 16.1.2023 § 22 korjaaminen (hallintolain 51 §)

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 42
54/03.01.04/2023

Asian valmistelija:

Hallintojohtaja Marja Kärkkäinen, p. 044 078 4670

Kunnanhallituksen päätöksessä 16.1.2023 § 22 käsiteltiin kunnanjohtajan viran täyttämistä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja Päivi Maisila ja kunnanjohtaja Seija Österberg jääväsivät itsensä asianmukaisesti ennen asian käsittelyä ja poistuivat kokouksesta. Päivi Maisilan tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Jennifer Ståhlberg.

Päivi Maisilan ja Seija Österbergin poistuminen kokouksesta on kirjattu pöytäkirjan alussa olevaan läsnäolijoiden luetteloon. Samoin Jennifer Ståhlbergin osallistuminen on kirjattu läsnäolijoiden luetteloon.

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Tässä asiassa kyseessä on kirjoitusvirheen korjaaminen, koska esteellisten henkilöiden poistuminen on kirjattu pöytäkirjaan läsnäolijoiden kohdalle, mutta maininta on epähuomioissa jäänyt pois ko. pykälän kohdalta päätöksestä.

Hallintolain 52 §:n mukaan kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään.

Päätösehdotus
(hj):

Kunnanhallitus korjaa hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheen korjaamisena päätöstään 16.1.2023 § 22 siten, että päätökseen lisätään maininta: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Päivi Maisila (osallisuusjäävi) ja kunnanjohtaja Seija Österberg (intressijäävi) poistuivat kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn alkamista. Varajäsen Jennifer Ståhlberg osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Päivi Maisila (osallisuusjäävi) ja kunnanjohtaja Seija Österberg (intressijäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Juha Vanhanen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 29, § 30, § 31, § 32

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mynämäen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnanviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mynämäen Kunnanhallitus

Kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Sähköpostiosoite: kunta@mynamaki.fi
Puhelinnumero: 02 437 6600

Kunnanviraston aukioloaika on ma–pe klo 9.00–15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijä antaa luvan päätöksen tiedoksi antamiseen sähköisenä viestinä, pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja ja pöytäkirjan ote

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mynämäen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on 2.2.2023 alkaen nähtävillä kunnan verkkosivulla www.mynamaki.fi/esityslistat-ja-poytakirjat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 7.2.2023 ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu (MRL 142 §).

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan tämän saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja ja pöytäkirjanote

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mynämäen kunnanvirastosta.

Osoite: Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki

Sähköpostiosoite: kunta@mynamaki.fi

Puhelinnumero: 02 437 6600

Kunnanviraston aukioloaika on ma–pe klo 9.00–15.00.