

Omakotitalon vuokratontin ostaminen kunnalta

Kunnanhallitus 30.01.2023
47/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Katteluksessa osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan talon omistus on siirtynyt 13.10.2022. Talo sijaitsee kunnan vuokratontilla [REDACTED]. Ensimmäisen vuokralaisen kanssa tehty tontin vuokrasopimus on voimassa 1.11.2006–31.10.2056.

Vuonna 1995 voimassa olleen vuokrasopimuksen ja nykyisin käytössä olevan kunnanvaltuuston hyväksymän vuokrasopimuspohjan ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue sen jälkeen, kun rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisen on käytettävä osto-oikeuttaan 15 vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Nyt kyseessä olevan tontin lunastusoikeus on vuokrasopimusehtojen mukaan päättynyt 31.10.2021.

Nykyiset omistajat ovat 15.1.2023 esittäneet, että he haluavat ostaa kyseisen tontin. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan kauppahinta on kunnanvaltuuston ko. alueelle lunastushetkellä vahvistama hinta.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan tekninen johtaja päättää omakotitonttien myynnistä kunnanvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus oikeuttaa teknisen johtajan myymään tontin [REDACTED] [REDACTED] vuokrasopimuksen ehtojen mukaisen lunastusajan päättymisestä huolimatta. Kauppa tulee tehdä 30.4.2023 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.