

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Tämä kauppakirja perustuu Mynämäen kunnanhallituksen xx.xx.2023 § xx lainvoimaiseen päätökseen/ Roukkulin teollisuusalueen teollisuustontin 338/3 myynti A-Nummela Oy:lle.

SOPIMUSOSAPUOLET

Myyjä: Mynämäen kunta (Y-tunnus 2048364-4),
Vehmaantie 111, 23100 MYNÄMÄKI,
puolesta kunnanjohtaja Seija Österberg ja
hallintojohtaja Marja Kärkkäinen.

Ostajat: A-Nummela Oy (Y-tunnus 2584544-8)
Setälänkuja 15, 23500 UUSIKAUPUNKI
puolesta Antti Nummela

KAUPAN KOHDE: Mynämäen kunnan Roukkulin teollisuusalueella korttelissa 338 sijaitseva tontti nro 3 nimeltään TONTTI 334/5 (kartta liitteenä nro 1).
Kiinteistön pinta-ala on 4703 m², kiinteistötunnus: 503-470-2-0.

Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kivistöntie 12, 23100 Mynämäki.

Roukkulin asemakaavassa alue on merkitty teollisuustontiksi kaavamerkinnällä TY-2 (e= 0,40).

KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinta Tontin kauppahinta on 4,00 €/m² eli neljätoistatuhattakuusisataaneljäkymmentä (14.640) euroa maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa Mynämäen kunnan tilille. Kauppahinta kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kauppahinta määräytyy kunnanvaltuuston päätöksen 24.9.2007 § 65 mukaan.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Rakennuspaikan hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti ja omistusoikeus sitten, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva Mynämäen kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

3. Rakentamisvelvoite Ostaja sitoutuu rakentamaan kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien rakennuspaikalle asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen.

Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.

4. Luovutuskielto

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

5. Kiinnitykset ja muut rasitukset sekä veroseuraamukset

Kunta luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kauppakirjan tekemisestä sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa siitä yksin.

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen ostaja.

6. Liittymismaksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa vesihuoltolain mukaisena liittymismaksuna liittymissopimuksen tekohetkellä voimassa olevien taksojen mukaisen vesijohdon- ja viemärinliittymismaksut sekä sadevesijohdonliittymismaksun

7. Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa sovittua rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4 vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona kauppahinta korotettuna sadalla 0/100 (100) prosentilla.

Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

Mikäli ostaja muutoin jättää noudattamatta tämän kauppakirjan mukaisia velvoitteitaan, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa enintään puolet kauppahinnan määrästä.

8. Muut kauppaehdot

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontinomistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.

Kunta kaataa kustannuksellaan tontilla kasvavat puut ja huolehtii niiden poiskuljetuksesta.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Edellä tässä sopimuksessa ja kohdassa 6 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Ostaja vastaa tontin erottamiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi

myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Mynämäki xx. päivänä xxkuuta 2023

MYNÄMÄEN KUNTA

Seija Österberg
kunnanjohtaja

Marja Kärkkäinen
hallintojohtaja

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

A-Nummela Oy

Antti Nummela

Liitteet

Nro 1. kartta

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Seija Österberg ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen kunnan puolesta luovutuksen antajina ja A-Nummela Oy:n puolesta Antti Nummela luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäki xx. päivänä xxkuuta 2023

XXXX

xx Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

XXXX