

Maankäytön suunnittelun kuntayhteistyö

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 251

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Maankäytön suunnittelu on yksi tärkeimmistä edellytyksistä silloin, kun tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus (lähde, maankäyttö- ja rakennuslaki). Riittävää asiantuntemusta tarvitaan maapolitiikan strategiseen ja maankäytön pitkäjänteiseen suunnitteluun sekä järkevyyttä kaavoitusprosesseihin.

Maskun, Mynämäen ja Nousiaisten kuntien edustajat ovat keskustelleet mahdollisuudesta tehdä yhteistyötä, jotta kunnissa olisi käytettävissään maankäytön suunnittelun riittävät voimavarat ja asiantuntemus. Yksi keskustelun lähtökohta on ollut myös se, että Maskun kunnalle tulee tarve palkata maankäytön suunnittelusta vastaavan henkilön, sillä nykyisin tehtävää hoitava maankäyttöinsinööri on siirtymässä jollakin aikataululla pois kunnan palveluksesta. Uusi Maskun kuntaan palkattava henkilö voisi vastata kaikkien kolmen kunnan maankäytön suunnittelusta ja organisoinnista. Tällöin työstä muodostuisi kokoaikainen virka, joka tuo työhön mielekkyyttä ja pysyvyyttä. Yhteistyön ajankohtaisuutta ja mahdollisuutta korostaa myös se, että jokaisessa kunnassa on ollut jo kauemmin tarvetta järjestellä maankäytön suunnittelun voimavaroja ja asiantuntemusta.

Yhteistyön lähtökohtana on se, että Maskun kunta palkkaa maankäytön suunnittelusta ja organisoinnista vastaavan henkilön, täysiaikaisen maankäyttöpäällikön, jonka työpanos ja kustannukset jaetaan kuntien kesken asukaslukujen suhteessa. Hänen valinnassa ja palkkaamisessa tehdään myös kuntien kesken yhteistyötä.

Maankäyttöpäällikön työtehtävinä olisi muun muassa:

- toimia kuntien kaavoittajana ja asiantuntijana
- huolehtia paikkatiedon ja ajantasakaavojen ajanmukaisuudesta
- toimia kaavoitusmittauksen valvojana
- avustaa kuntia maanhankinnan ja -luovutuksen maankäytön asiantuntijana
- edustaa kuntia maankäyttöön liittyvissä toimituskäsittelyissä
- osallistua muuta alueiden käyttöä tukevien tehtävien maankäytön asiantuntijana

- opastaa kuntalaisia
- osallistua suunnittelutarve- ja poikkeamislupa-asioiden käsittelyyn.

Tämä sopimus on luonteeltaan aiesopimus, joka tulee voimaan silloin, kun Maskun kunnan palkkaama maankäyttöpäällikkö aloittaa työt.

Maskun kunnanhallitus on osaltaan hyväksynyt yhteistyösopimuksen 17.10.2022.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäytön yhteistyötä koskevan aiesopimuksen, joka tulee voimaan sitten, kun Maskun kunnan tuleva maankäyttöpäällikkö on valittu ja aloittaa työt.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Nousiaisten kunnanhallitus on 31.10.2022 § 210 päättänyt, että se ei osallistu toistaiseksi yhteistoimintasopimukseen maankäyttöpäällikön toiminnasta. Sopimusta on tarkennettu 4.1.2023 pidetyssä Maskun ja Mynämäen viranhaltijoiden neuvottelussa.

Maankäyttöpäällikön tehtäviin sisältyy muun ohessa toimiminen kaavoitusmittauksen valvojana, jonka on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti (MRL 54 b).

Yhteistyösopimus on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maankäyttöpäällikön toiminnasta Maskun ja Mynämäen kuntien välillä liitteenä olevan sopimusluonnoksen (päiväys 4.1.2023) mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 29

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Maskun kunnanhallitus on osaltaan hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen 16.1.2023 § 4. Kunnanhallitus päätti "hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maankäyttöpäällikön toiminnasta Maskun ja Mynämäen kuntien välillä liitteenä olevan sopimusluonnoksen (päiväys 4.1.2023) mukaisesti. Lisäksi todetaan, että maankäyttöpäällikön työajankäyttö jakautuu sopijakuntien kesken asukaslukujen mukaisessa suhteessa, vastaavasti kuin toimintakustannukset."

Yhteistyösopimus on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä yhteistoimintasopimuksen maankäyttöpäällikön toiminnasta Maskun ja Mynämäen kuntien välillä liitteenä olevan sopimusluonnoksen (päiväys 4.1.2023) mukaisesti. Sopimustekstiä täydennetään siten, että maankäyttöpäällikön työajankäyttö jakautuu sopimuskuntien kesken asukaslukujen mukaisessa suhteessa vastaavasti kuin toimintakustannukset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.