

Ostotarjous omakotitontista

Kunnanhallitus 30.01.2023 § 32
45/10.00.02.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Pitkäsmäen asuinalueelta tontin 69/1 tontin varanneet ovat jättäneet 10.000 euron ostotarjouksen ko. tontista. Perusteluna he esittävät tontin paaluttamistarvetta, muuttunutta maailmantilannetta sekä sitä, ettei ko. alueelta ole vähään aikaan myyty tontteja.

Kunnanvaltuusto päätti 23.1.2023 § 6, että Pitkäsmäen asuinalueen AO-tonttien myyntihinta on 5 euroa/m² 1.2.2023 alkaen. Tämä on pysyvä hintojen alennus, ei määräaikainen kampanja.

Mynämäessä samoin kuin laajalti Varsinais-Suomessa useimmat tontit ovat maaperältään sellaisia, että rakennukset pitää paaluttaa. Kunta on selkeästi ilmoittanut, että tonteilla vaaditaan pohjatutkimus ja sen tekemisestä vastaa tontin varaaja/ostaja.

Pitkäsmäen tontin 69/1 alkuperäinen myyntihinta on 27.900 euroa, mutta kunnanvaltuuston 23.1.2023 tekemän päätöksen jälkeen hinta puolittuu eli on 13.950 euroa.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää, että se ei esitä kunnanvaltuustolle Pitkäsmäen asuinalueen tontin 69/1 tarjoushinnan hyväksymistä, koska valtuusto on 23.1.2023 alentanut kaikkien alueen omakotitonttien myyntihintaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.