

Ympäristökatselmus 2022, katselmuskohteiden tilanne

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 49

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Tekninen lautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä jätelaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmusten ajankohdista on ilmoitettava kiinteistön omistajille ja haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

Ympäristökatselmuksessa huomiota kiinnitetään rakennusten kuntoon sekä pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen. Jos kiinteistön kunnossapito on selvästi laiminlyöty tai se on epäsiisti, annetaan kiinteistön omistajalle / haltijalle huomautus tai kehoitus. Huomautuksessa / kehotuksessa annetaan määräaika, jonka puitteissa velvoite on toteutettava. Velvoitteen toteuttaminen tarkastetaan ja tarvittaessa asian käsittelyä jatketaan hallintopakolla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

166 §: Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

167 §: Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Jätelaki 72 §:

Ympäristöön ei saa jättää, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaantumiskielto).

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Lautakunta päättää pitää ympäristökatselmuksen 24.5.2022. Alueita kiertävät rakennustarkastaja Annika Heikola ja ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen ottaen kuvia kohteista. Kuvien perusteella lautakunta tekee päätöksiä jatkotoimenpiteistä seuraavassa kokouksessa. Ympäristökatselmuksesta ilmoitetaan Vakka-Suomen Sanomissa 3.5.2022 ja kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.06.2022 § 83

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, p. 050 078 2584

Ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen ja rakennustarkastaja Annika Heikola kävivät alla luetelluissa kohteissa. Kohteista on valokuvat ja tarkemmat tiedot lautakunnan jäsenille jaettavana oheismateriaalina.

[REDACTED]

Seuraaville kiinteistöille annetaan huomautus.

[REDACTED]

Viranhaltijat tekevät seurantakierroksen määräaikojen päättymisen jälkeen.

Päätösehdotus

(vt. tekninen johtaja):

Lautakunta päättää lähettää huomautuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille piha-alueen siisteydestä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 25.01.2023

295/11.03.02/2021

Asian valmistelija:

Vs. ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen, p. 040 135 4515

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 22.6.2022 § 83 antaa huomautuksia kohteille, jotka ovat olleet maankäyttö- ja rakennuslain tai jätelain vastaisessa tilassa 24.5.2022 pidetyn ympäristökatsemuksen aikaan.

Vs. ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen ja vs.rakennustarkastaja Outi Harka tekivät uusintakatselmuksen huomautuksen saaneisiin kohteisiin 19.12.2022. Kohteista on valokuvat ja tarkemmat tiedot lautakunnan jäsenille jaettavana oheismateriaalina.

Seuraavat kiinteistöt olivat tehneet korjaavia toimenpiteitä:

[REDACTED]

Seuraaville kiinteistöille annetaan uusi huomautus:



Päätösehdotus
(tekninen johtaja):

Lautakunta päättää lähettää huomautuksen yllä lueteltujen kiinteistöjen omistajille piha-alueen siisteydestä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.