

## **Ylikumiruonan maa-aineslupan siirto Mynämäen kunnalta Veraisen Sora Ky:lle**

Tekninen lautakunta 02.01.2023 § 5  
148/10.00.02.00/2022

Asian valmistelija:

Vs. ympäristösihteeri Anne-Marie Tuominen, p. 040 135 4515

Mynämäen kunnalle on myönnetty (kunnanhallitus 4.11.2013 § 358) maa-aineslupa kiinteistölle Ylikumiruona 503-535-1-9 hiekan ja soran ottamiseen harjualueelta. Kunnanvaltuusto päättänyt 19.9.2022 § 208, että kunta myy Veraisen Sora Ky:lle n. 8,6 ha:n maa-aineslupa-alueen sisältävän määräalan kiinteistöstä Ylikumiruona (503-535-1-6). Kunnanhallitus on hyväksynyt 7.11.2022 § 286 kauppakirjan muutoksen niin, että puusto sisällytetään kauppaan, sillä maa-aineslupan ehtojen mukaisesti puustoa saa kaataa vain sitä mukaa kun maa-aineksen ottaminen etenee.

Maa-aineslupa oikeuttaa 195 000 m<sup>3</sup> hiekan ja soran ottamismäärään 4,3 ha:n alueelta. Lupa on voimassa 10 vuotta julkipanosta, eli 10.11.2023 saakka. Mynämäen kunta ei ole aloittanut toimintaa alueella, eikä asettanut maa-ainesluvassa esitettyä vakuutta. Kiinteistön omistus on siirtynyt Veraisen Soralle kauppakirjan myötä 17.11.2022.

Mynämäen kunta hakee Ylikumiruonan maa-aineslupan siirtämistä Veraisen Sora Ky:n nimiin. Veraisen Sora Ky on vahvistanut 17.11.2022 maa-aineslupan siirtämisen nimiinsä.

### Asian käsittely

Kyseessä on lainvoimaisen maa-aineslupan siirto uudelle haltijalle.

Suunnitellussa toiminnassa ei ole tapahtunut muutosta, joten muutoksella ei ole vaikutusta lähialueiden asukkaiden tai maanomistajan oikeudelliseen asemaan. Asiasta ei ole kuulutettu tai pyydetty lausuntoa (MAL § 13 a).

### **Päätösehdotus**

(vt.tekninen johtaja):

Tekninen lautakunta hyväksyy kunnanhallituksen 4.11.2013 § 358 myöntämän maa-aineslupan siirtämisen Veraisen Sora Ky:lle ja vapauttaa Mynämäen kunnan kyseisen luvan mukaisista velvoitteista. Kaikki lupaan liittyvät velvoitteet siirtyvät sellaisenaan uudelle luvanhaltijalle. Veraisen Sora Ky:n on asetettava maa-aineslupaa koskeva 14 850 € suuruinen vakuus. Vakuuden on oltava voimassa toistaiseksi, eli siihen saakka, kun se loppukatselmuksen yhteydessä päätetään vapauttaa.

## Perustelut

Luvan siirtämiselle ei ole estettä maa-aineslain säännösten perusteella. Maa-aineslain (555/1981) § 13 a mukaan (Luvan velvoitteista vapauttaminen), jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden. Tällaiseen päätökseen ei sovelleta, mitä 13 §:ssä säädetään kuulemisesta ja 7 §:ssä sekä maa-ainesasetuksessa säädetään lausuntojen hankkimisesta.

## Käsittelymaksut

Käsittelymaksut on määritetty Mynämäen kunnan maa-ainestaksassa, joka on voimassa 23.1.2015 alkaen. (Kunnanhallitus 8.12.2014 § 384 ja kunnanvaltuusto 15.12.2014 § 83)

Maa-ainestaksan mukainen luvan siirtäminen 150 €.

Peruste: 7 §: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 150,00 €

Vakuuden hyväksyminen uudelta luvanhaltijalta 45 €.

Peruste: 7 §: Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki 555/81, §13 a, § 19, §20

## Lupapäätöksestä tiedottaminen

Tekninen lautakunta tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen kunnan verkkosivuilla [www.mynamaki.fi](http://www.mynamaki.fi).

Päätös toimitetaan seuraaville:

Veraisen Sora Ky

Mynämäen kunta

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue

Päätöksen antopäivä, julkaisupäivä ja päätöksen tiedoksisaantipäivä

Päätöksen antopäivä on 9.1.2023

Kuulutuksen julkaisupäivä on 10.1.2023

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 17.1.2023.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 16.2.2023. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.