

YHTEISTOIMINTASOPIMUS MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKÖN TOIMINNASTA
MASKUN JA MYNÄMÄEN KUNTIEN VÄLILLÄ

1 § Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Maskun ja Mynämäen kunnat sopivat maankäyttöpäällikön toiminnan toteuttamisesta yhteistyössä (maankäyttö- ja rakennuslaki 20 § ja kuntalaki 54 §).

Kunnassa, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys. Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi.

2 § Maankäyttöpäällikön tehtävät

Maankäyttöpäällikön tehtävät ovat:

- 1) toimia kuntien kaavoittajana (MRL 20 §) ja asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden kartoittamiseen, osallistumisen ja vaikutusten arvioinnin koordinointiin, viranomaisyhteistyöhön sekä suunnittelun ohjaamiseen (kaavoitusohjelmat, kaavoituskatsaus, jne.)
- 2) huolehtia paikkatiedon ja ajantasakaavojen ajanmukaisuudesta
- 3) toimia kaavoitusmittauksen valvojana (MRL 54 b)
- 4) avustaa kuntia maanhankinnan ja -luovutuksen maankäytön asiantuntijana
- 5) edustaa kuntia maankäyttöön liittyvissä toimituskäsittelyissä kunnan hallintosäännön mukaisesti
- 6) osallistua muuta alueiden käyttöä tukeviin selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja muihin vastaaviin tehtäviin maankäytön asiantuntijana,
- 7) opastaa kuntalaisia kaavoitusta ja maankäyttöä koskevissa kysymyksissä,
- 8) osallistua suunnittelutarve- ja poikkeamislupa-asioiden valmisteluun ja/tai päätöksentekoon kunnan hallintosäännön mukaisesti

3 § Maankäyttöpäällikön toiminta-alue

Maskun ja Mynämäen kunnat.

4 § Sijoituspaikkakunta ja työtilat

Maankäyttöpäällikön sijoitusorganisaatio on Maskun kunta, joka osoittaa maankäyttöpäällikölle vakituiset työtilat. Työvälineet kuten ict-laitteet ja työpöytäohjelmat sekä puhelimen hankkii Maskun kunta ja kustannukset jaetaan yhteistyökuntien kesken asukasluvun mukaisessa suhteessa.

5 § Maankäyttöpäällikön palkkaaminen

Maskun kunta valitsee ja palkkaa maankäyttöpäällikön muita yhteistyökuntia kuultuaan. Maankäyttöpäällikön virkasuhteessa noudatetaan kuntien teknisen alan kuukausipalkkaisia toimihenkilöitä koskevaa virka- ja työehtosopimusta. Maankäyttöpäällikkö on Maskun kunnan viranhaltija.

6 § Toiminnan koordinointi ja ohjaaminen

Maankäyttöpäällikön toiminnan koordinoinnista ja ohjaamisesta vastaavat sopimuskunnat omien organisaatioiden mukaisesti.

Kunnat seuraavat sopimuksen toteutumista vuosittain pidettävä yhteistyöneuvottelussa, joka käydään viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

7 § Maankäyttöpäällikön työpanoksen ja kuntien maksuosuuksien jakautuminen

Sopimuskunnat osoittavat maankäyttöpäällikölle yhteensä 100 % työaikaa vastaavan määrän tehtäviä.

Maankäyttöpäällikön toimintakustannuksiin sisällytetään kokonaisuudessaan palkka- ja henkilöstösivukulut, matkakulut ja päivärahat sekä muut toimintakulut.

Maankäyttöpäällikön toimintakustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken asukaslukujen mukaisessa suhteessa, ellei sopimuskunnat päätä yksimielisesti toisin yksittäisten vuosien osalta. Jakoperuste on talousarviovuotta edeltävän vuoden ensimmäisen päivän mukainen asukasluku.

Maskun kunta laskuttaa toimintakustannukset muilta yhteistyökunnilta. Laskutettaviin kustannuksiin lisätään 5 % Maskun kunnan hallinnointikustannuksia.

8 § Kustannusten kirjaaminen ja laskuttaminen

Kaikki kustannukset käsitellään Maskun kunnan kirjanpidossa. Toimintakustannukset laskutetaan puolivuosittain.

9 § Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus tulee voimaan, kun virkaan valittu ottaa viran vastaan ja on voimassa toistaiseksi. Sopimus jatkuu kalenterivuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

10 § Sopimuksen hyväksyminen ja muuttaminen

Sopimus *on hyväksytty* sopimuskuntien kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä; *Maskun kunnanhallitus xx.xx.2023 § xxx ja Mynämäen kunnanhallitus xx.xx.2023 § xxx*. Sopimusta voidaan muuttaa tarvittaessa sopimuskuntien kunnanhallitusten yhtäpitävillä päätöksillä.

Tätä sopimusta on laadittu yhtäpitävät kappaleet molemmille sopimuskunnille.

Allekirjoitukset

Maskun kunnanhallitus

Mynämäen kunnanhallitus