

Katt

Tonttien hinnoista päättäminen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5
15/02.05.00.00/2023

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Pitkäsmäen asuntoalueen rakentaminen Mietoisissa on alkanut vuonna 2005. Alueelta on myyty 26 asuintonttia, joille on rakennettu vuosina 2005–2013. Viime vuosina alueelta on myyty vain 1 tontti huutokaupalla ja tontti on vielä rakentamaton. Myymättä on 16 tonttia. Tällä hetkellä on yksi varaus ja varaaja esittää hinnanalennusta vahvistetusta myyntihinnasta.

Alueen rakentumista voitaisiin vauhdittaa alentamalla tonttien kauppahinta nykyisestä 10 eurosta/m² puoleen eli 5 euroon/m².

Tällä hetkellä ei ole erityistä asuintonttien myyntikampanjaa menossa. Rakennusmessut ovat helmikuun alussa ja ennen sitä tulisi päättää mahdollisesta kampanjasta. Jos kyse on hintojen alentamisesta, asiasta päättää kunnanvaltuusto. Asuinalueilta on poimittu myymättömiä tontteja, jotka soveltuisivat alennuskampanjaan.

Alennettuun hintaan voitaisiin myydä seuraavat tontit:

- Tavastilan alue: 33/1, 33/2 ja 33/3 (Tavastilantie 9, 11 ja 13)
- Raimelan alue: 251/4 ja 252/9 (Katavistontie 2 ja 12)
- Katteluksen alue: 1124/2, 1124/3 ja 1124/4 (Arolantie 7, 9 ja 12)
- Sunila: 500/1 (Illenkuja 1).

Yritysvaikutukset:

Tonttien hinta vaikuttaa yrittäjän investointikykyyn ja -halukkuuteen

Päätösehdotus

(kj):

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää tonttien hinnoista seuraavaa:

Mietoisten Pitkäsmäen asuinalueen AO-tonttien myyntihinta on 5 euroa/m² 1.2.2023 alkaen. Muut kaupan ehdot säilyvät nykyisellään.

Seuraavat AO-tontit myydään 1.000 euron kampanjahintaan 1.2.2023 - 31.12.2023:

Tavastila: tontit 33/1, 33/2 ja 33/3 (Tavastilantie 9, 11 ja 13)

Raimela: 251/4 ja 252/9 (Katavistontie 2 ja 12)

Kattelus: 1124/2, 1124/3 ja 1124/4 (Arolantie 7, 9 ja 11)

Sunila: 500/1 (Illenkuja 1)

Alennuskampanjan ehdot ovat samat kuin aikaisemmissakin kampanjoissa.

Päätös:

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotusta Katteluksen alueen osalta siten, että valtuustolle esitetään, että kaikki Katteluksen alueen tontit myydään 30 % alennuksella 1.2.–31.5.2023.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti. Muilta osin kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.