

Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 153

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Suunnittelualue sijaitsee Mynämäen Mietoisten alueella noin 9 km päässä kuntakeskuksesta lounaaseen Kustavintien läheisyydessä. Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia maatalousalueita, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 93, sekä osaa katualueesta Teollisuustiellä. Suunnittelualueesta osa on peltomaata ja teollisuusrakennusten korttelialueet ovat osin rakentamattomia luonnontilaisia koivikkoja.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen laajentaminen voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle maatalousalueelle.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:

Tavoitteena on kunnan vetovoiman lisääminen monipuolisella tonttitarjonnalla.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää käynnistää Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan 2 muutoksen laatimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Caruna Networks Oy:ltä, DNA Lounais-Suomelta sekä Museokeskukselta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Annika Heikola oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 225

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Asemakaavamuutoksen luonnos on ollut yleisesti nähtävillä 15.6.–14.7.2022.

Nähtävilläoloaikana ei kaavaluonnoksesta jätetty yhtään mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna Networks Oy, DNA Oyj Lounais-Suomi sekä Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ovat jättäneet kannanottonsa, joihin kaavanlaatija on antanut vastineensa.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutosta 2 koskevan asemakaavaehdotuksen ja laittaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla sekä pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 319
232/10.02.03/2022

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Asemakaavan muutosta koskeva kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.10.–11.11.2022 ja siitä on saatu viranomaisten lausunnot. Kaavanlaatija on antanut vastineensa saatuihin lausuntoihin.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 93 ja 98 sekä maatalousaluetta.

Kaava-asiakirjat lähetetään esityslistan mukana.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy Mietoisten teollisuusalueen asemakaavaa koskevan muutoksen 2 ja esittää kunnanvaltuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 93 ja 98 sekä maatalousaluetta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.