

Arctic Smart Village Oy:n konsulttisopimus

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 249
374/00.04.02/2022

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Kunnanhallitus 16.3.2020 § 59

Kunnanvaltuusto on 2.3.2020 myöntänyt lisämäärärahan Älykylä-konseptilla valmisteltavan osuuskuntamuotoisen asumishankkeen valmisteluun. Hanke perustuu Arctic Smart Village Oy:n kanssa tehtävään yhteistyöhön ja solmittavaan konsulttisopimukseen.

Konsulttisopimus on esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:
Toteutuessaan hanke tuo työtä yrityksille rakennusaikana ja ostovoimaa alueen yrityksille.

Lapsivaikutukset:
Usean asukkaan yhdessä toteuttama asuminen lisää yhteisöllisyyttä, mikä osaltaan lisää lastenkin hyvinvointia.

Lisätietoja:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, puh. 044 783 7300
Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Ehdotus (kj):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan konsulttisopimuksen Älykylä-hankkeen asukashankinta ja asumisosuuskunnan perustamiseen tähtäävistä toimista.

Sopimus tulee kuntaa sitovaksi vasta sen jälkeen, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen ja sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Päätös:

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että kunnanhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi kokouksessa sovitun mukaisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 30.3.2020 § 72

Edellisessä kokouksessa käydyn keskustelun perusteella konsulttisopimukseen on tehty tarkennukset kohtiin Välitarkastus, Palkkio ja Maksusuoritukset.

Konsulttisopimus on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, puh. 044 783 7300

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, puh. 050 585 6772

Ehdotus (kj):

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan konsulttisopimuksen Älykylä-hankkeen asukashankintaan ja osuuskunnan perustamiseen tähtäävistä toimista.

Sopimus tulee kuntaa sitovaksi vasta sen jälkeen, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva kunnanhallituksen päätös on lainvoimainen ja sopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Päätös:

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösehdotustaan siten, että maassa valitsevista poikkeusoloista ja liikkumisrajoituksista johtuen sopimusta ei saa kunnan puolelta allekirjoittaa ennen kuin pandemiatilanne on ohi.

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän kokouksessa täydentämän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 24.10.2022

Juri Laurila on 27.9.2022 esittänyt seuraavia muutoksia konsulttisopimukseen:

"Palkkion määräytyminen: Palkkion määräytyminen: Kohta "Kokonaispalkkio määräytyy sen mukaan, montako asukasta osuuskunnan rakennuksissa asuu.." esitetään muutettavaksi muotoon "kokonaispalkkio määräytyy sen mukaan, montako asukasta rakennuksissa asuu..".

Maksusuoritukset: Toisen maksuerän ehtoihin esitetään muutettavaksi kohta a muotoon "a) kun osuuskunta tai muu rakennuksia hallinnoiva yhtiö on perustettu".

Liite 2:Tilaajan tehtävät: kohta "..tehdä päätös maa-alueen luovutuksesta perustettavalle osuuskunnalle.." esitetään muutettavaksi muotoon "..tehdä päätös maa-alueen luovutuksesta perustettavalle oikeushenkilölle..".

Perustelu muutoksille: muutokset mahdollistavat alueen rakentamisen myös osakeyhtiöpohjaisena tai muuna tilanteessa, jossa osuuskuntapohjainen malli ei toteudu jostain syystä. Muutos ei aiheuta kustannuksia kummallekaan, mutta mahdollistaa myös vaihtoehtoisen toteutustavan, joka hyödyttää molempia osapuolia."

Esityslistan mukana lähetetään 18.5.2020 allekirjoitettu konsulttisopimus.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esitetyt muutokset Arctic Smart Village Oy:n 18.5.2020 allekirjoitettuun konsultti-sopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.