

Kintikkalan asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 08.11.2021 § 299

Asian valmistelija:
Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura

Suunnittelualue sijaitsee Mynämäen Kintikkalassa noin kolme kilometriä Mynämäen keskustasta lounaaseen Asemanseudun läheisyydessä. Alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa peltoon, ja idässä Kintikkalantiehen. Kaava-alueen länsi-, etelä- ja itäpuolella on haja-asutusta. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta pelto-maata.

Kaavan tavoitteena on muodostaa suunnittelualueelle edellytykset yhteisöllisen "Gadolin Älykylä" -hankkeen toteuttamiseen noin 50 uudelle asukkaalle.

Tavoitteen toteuttamiseksi on tärkeää, että suunnittelualueelle voidaan toteuttaa laaja yhtiömuotoinen pientalorakentamishanke, jossa samalle rakennuspaikalle (tontille) mahdollistetaan useamman erillispientalon rakentaminen.

Suunnittelualueen läntisin, rakentamiseen huonosti perustamisolosuhteidensa vuoksi soveltuva osa, osoitetaan maatalousmaaksi. Kintikkalantien päässä sijaitsevalle mattojenpesupaikalle varataan osa-alue kaavasta.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia.

Asemakaavan muutosalue on kunnan omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnosehdotus ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset: Tavoitteena on kunnan vetovoiman ja asukasmäärän lisääminen, mikä lisää palvelutarvetta.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää käynnistää Kintikkalan asemakaavan muutoksen laatimisen ja laittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Caruna Networks Oy:ltä, DNA Lounais-Suomelta sekä Museokeskukselta.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Asian valmistelija:

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura, p. 050 585 6772

Kintikkalan asemakaavan muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 17.11.–16.12.2021. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Kaavan laatija on antanut lausuntoihin vastineet. Lausunnot on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Vastineyhteenveto kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on selostuksen liitteenä.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy Kintikkalan asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotuksen ja laittaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla sekä pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Caruna Networks Oy:ltä, DNA Lounais-Suomelta sekä Museokeskukselta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen johtaja Vesa-Matti Eura oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Kintikkalan asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 9.2.–10.3.2022 ja siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavan laatijan vastineet on kaava-aineistossa liitteenä 7.

Kintikkalan kaavamuutos on laadittu Gadolin-kylän tarpeita vastaavaksi. Kaavamuutos viedään kunnanvaltuuston käsittelyyn sen jälkeen, kun Gadolin-kylän rakentuminen on varmistunut.

Kaava-aineisto on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Kintikkalan asemakaavan kaavamuutoksen. Esitys viedään

kunnanvaltuuston käsittelyyn vasta sen jälkeen, kun Gadolin-kylän rakentuminen on varmistunut.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.