

Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutos 2

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 153

Asian valmistelija:

Rakennustarkastaja Annika Heikola, puh. 0500 782 584

Suunnittelualue sijaitsee Mynämäen Mietoisten alueella noin 9 km päässä kuntakeskuksesta lounaaseen Kustavintien läheisyydessä. Asemakaavamuutos koskee voimassa olevan asemakaavan mukaisia maatalousalueita, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 93, sekä osaa katualueesta Teollisuustiellä. Suunnittelualueesta osa on peltomaata ja teollisuusrakennusten korttelialueet ovat osin rakentamattomia luonnontilaisia koivikkoja.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen laajentaminen voimassa olevassa asemakaavassa osoitetulle maatalousalueelle.

Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan valtakunnallista tai merkittävää maakunnallista vaikutusta.

Suunnittelualue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Yritysvaikutukset:

Tavoitteena on kunnan vetovoiman lisääminen monipuolisella tonttitarjonnalla.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää käynnistää Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan 2 muutoksen laatimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä kaavaluonnoksen yleisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Caruna Networks Oy:ltä, DNA Lounais-Suomelta sekä Museokeskukselta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Annika Heikola oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 225
232/10.02.03/2022

Asian valmistelija:
Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Asemakaavamuutoksen luonnos on ollut yleisesti nähtävillä 15.6.–14.7.2022.

Nähtävilläoloaikana ei kaavaluonnoksesta jätetty yhtään mielipidettä. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna Networks Oy, DNA Oyj Lounais-Suomi sekä Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ovat jättäneet kannanottonsa, joihin kaavanlaatija on antanut vastineensa.

Kaava-asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus hyväksyy Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan muutosta 2 koskevan asemakaavaehdotuksen ja laittaa sen nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla sekä pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.