

Määräalan myynti kiinteistöstä Yli-Kumiruona 503-535-1-9

Kunnanhallitus 12.09.2022 § 208

Asian valmistelija:

Kunnanjohtaja Seija Österberg, p. 044 783 7300

Veraisen Sora Ky on halukas ostamaan n. 8,6 ha:n määräalan kiinteistöstä Yli-Kumiruona (503-535-1-9). Alueesta on saatu puolueettoman kiinteistönvälittäjän arvio markkinahinnasta ja neuvotteluissa on sovittu kaupan ehdoista ja kauppahinnasta. Kauppa koskee vain maapohjaa, alueella oleva puusto jää kunnalle ja kunta vastaa sen hakkuusta.

Kauppakirjaluonnos lähetetään esityslistan mukana.

Yritysvaikutukset: Maa-alueen hankinta parantaa yrityksen toimintaedellytyksiä.

Päätösehdotus
(kj):

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta myy Veraisen Sora Ky:lle n. 8,6 ha:n määräalan kiinteistöstä Yli-Kumiruona (503-535-1-9) liitteenä oleva kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppa tulee kuntaa sitovaksi vasta, kun kunnanvaltuuston kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen, kauppakirja on asianmukaisesti allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 19.09.2022 § 60
148/10.00.02.00/2022

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus
(kh):

Kunnanvaltuusto päättää, että kunta myy Veraisen Sora Ky:lle n. 8,6 ha:n määräalan kiinteistöstä Yli-Kumiruona (503-535-1-9) liitteenä oleva kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppa tulee kuntaa sitovaksi vasta, kun kunnanvaltuuston kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen, kauppakirja on asianmukaisesti allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.

Päätös: Valtuutettu Kalle Aerikkala ehdotti varavaltuutettu Meri-Salla Tuomisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kunnan tulee ennen myyntiä selvittää alueen arvo luonnonsuojelualueena ja siitä mahdollisesti saatava

Metso-korvaus.

Koska oli tehty asian pöydällepanoa tarkoittava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn jatkamisesta tässä kokouksessa täytyy äänestää. Äänestysmenettelyksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys siten, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja asian pöydällepanoa kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 31 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Äänestyspöytäkirja on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Näin ollen puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa äänin 31–4.

Käsittelyä jatkettaessa kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.