

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA **LUONNOS**

Kauppakirja perustuu Mynämäen kunnanvaltuuston 19.9.2022/§ xx lainvoimaiseen päätökseen.

- Myyjä** Mynämäen kunta (Y-tunnus 2048364-4)
Vehmaantie 111, 23100 Mynämäki
Edustajina kunnanjohtaja Seija Österberg ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen
- Ostaja** Veraisen Sora Ky (Y-tunnus 0297597-9)
Valtakatu 4, 23100 MYNÄMÄKI
puolesta Tuomas Verainen
- Kaupan kohde** n. 8,6 ha:n suuruinen määräala kiinteistöstä Ylikumiruona (kiinteistötunnus 503-535-1-9) Mynämäen kunnassa. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Karttaliite
- Kaavoitustilanne** Alue on kaavoittamaton.
- Kaupan ehdot:**
- 1. Kauppahinta** Kauppahinta on satakuusikymmentäviisituhatta (165.000,00) euroa.
- Kauppahinta koskee vain maapohjaa. Alueella oleva puusto jää kunnalle ja kunta vastaa sen hakkuusta. Hakkuu tehdään 30.11.2022 mennessä.
- Kauppahinta perustuu kiinteistönvälittäjältä saatuun arvioon markkinahinnasta ja osapuolten kesken käytyyn neuvotteluun.
- 2. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta kuitataan kokonaan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
- 3. Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen**
Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun päätös kauppakirjan hyväksymistä on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 4. Vaaranvastuun siirtyminen**
Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle. Myyjä pitää kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kiinteistön tästä hetkestä eteenpäin.

5. Ostajan saamat tiedot kiinteistöstä

Ostaja on tutustunut lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen, 25.9.2012 päivättyyn maa-aineksen ottosuunnitelmaan, sekä kiinteistöä koskevaan kaavoitustilanteeseen ja siihen sisältyviin määräyksiin.

6. Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen. Ostaja on tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut kiinteistön rajat. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Alueella on 10.11.2023 saakka voimassa oleva maa-aineslupa, jonka vuotuinen hiekan ja soran ottomäärä on 19500 m³ ja kokonaisottomäärä on 195000 m³. Hiekan- ja soranottolupa siirtyy ostajalle.

Ostaja sitoutuu asettamaan maa-ainelain mukaisen neljäntoistatuhannenkahdeksansadanviidenkymmenen (14.850,00) euron suuruisen vakuuden ja siirtämään luvan omiin nimiinsä. Hakemus luvan siirtämisestä tulee osoittaa viipymättä, tai viimeistään kuuden kuukauden kuluttua kaupanteosta Mynämäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

7. Verot ja maksut

Myyjä maksaa myytävään kiinteistöön kohdistuvan kiinteistöveron vuodelta 2022. Muista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistöön ei kohdistu maksamattomia maksuja.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Ostaja vastaa kiinteistön erottamiskustannuksista.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Kiinteistöön kohdistuvat rasitukset ja rasitteet

Myytavälle määräalalle kohdistuu kiinteistörekisteriotteelle (6.9.2022) kirjattu tieoikeus (000-2018-K37975), arkistoviite MMLm/2912/33/2018, jossa oikeutettu kiinteistö on 503-535-1-1 Päärävuori II.

Rasiustodistukseen (6.9.2022) kirjattu rasite vuokraoikeudesta (Vuokraoikeus 16.6.1997, vuokralainen DNA Oy, 0592509-6 ei kohdistu nyt kaupan kohteena olevaan määräalaan.

Määräala myydään muuten kaikista rasituksista ja rasitteista vapaana.

9.Irtain omaisuus Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

10.Kaupan veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvästä mahdollisesta luovutusvoiton verosta.

Jakelu Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys Mynämäessä x.x.2022

Myyjä Mynämäen kunta
kunnanhallitus

Seija Österberg
kunnanjohtaja

Marja Kärkkäinen
hallintojohtaja

Ostaja Veraisen Sora Ky

Tuomas Verainen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Mynämäen kunnan puolesta kunnanjohtaja Seija Österberg ja hallintojohtaja Marja Kärkkäinen luovuttajina sekä Tuomas Verainen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mynämäessä x.x.2022

xx

X käräjäoikeuden määräämä kaupanvahvistaja (xxx/xx).